

NEW RESIDENCE

全室クローゼット完備

✖ 3

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築

NEW RESIDENCE

ルガールフェリス三郷

HIGH QUALITY RESIDENCE

JR武蔵野線
「東京」駅まで直通。「三郷」駅 徒歩12分

追焚機能付バス

おうち時間に最適。
雨や冷える日にも
身体を内側から
温めることができます。



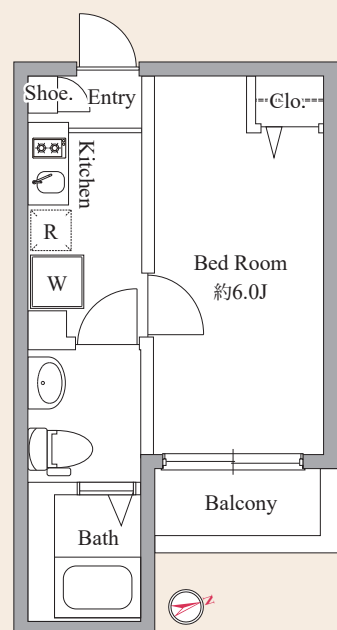
新生活の必需品♪
日常使いやお出かけにも最適です

Image

新品自転車 プレゼント!!

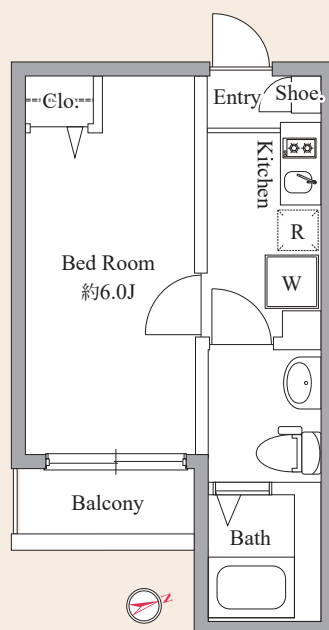
「IKEA 新三郷」まで11分
「ららぽーと新三郷」
「コストコ 新三郷倉庫店」まで13分

自転車利用で
利便性UP!!



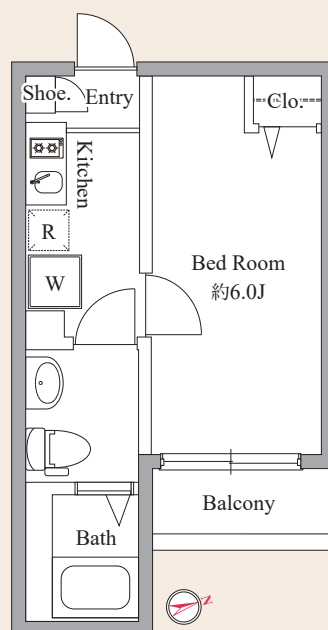
Atype

1K
約6.0帖 + Kitchen



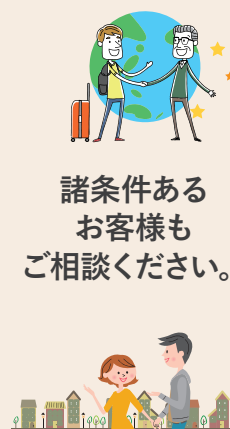
Btype

1K
約6.0帖 + Kitchen



Ctype

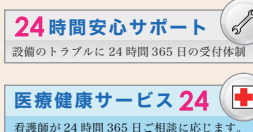
1K
約6.0帖 + Kitchen



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



【物件概要】

名称／ルガールフェリス三郷
所在地／埼玉県三郷市早稲田3丁目15-18
構造／木造 規模／地上3階建 総戸数／15戸
築年月／2022年7月31日
入居可能日／即入居



火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーのLPガス仕様

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- Wi-Fi・インターネット無料
(レジデンシャルインターネット)
- 来訪者を確認できるインターホン
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- お料理の楽しくなる
2口ガスキッチン
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全居室、遮音性に優れたフローリング
仕上げ(ナチュラルオーク柄)
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガードと
鍵デッド
- 追い焚き機能付バス
- 敷地内ゴミ置場
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 自転車置場 15台 登録料3,300円
※諸条件含め空要確認
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- バルコニー有
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 清潔な温水シャワートイレ
- すぐに生活をスタートできる
居室照明付
- 侵入を防ぐ防犯シャッター
- 室内洗濯機置場
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 二人入居可能

11月末
成約者様限定!
今だけ! 賃料 **3,000円DOWN!!** の家賃でご契約頂けます。

※赤字賃料が3,000円ダウンのキャンペーン額です。

	301	302	303	305	306
3F	RENT	RENT	Ctype 1K 20.00㎡ 54,000円 51,000円	RENT	RENT
	201	202	203	205	206
2F	Atype 1K 19.77㎡ 53,000円 50,000円	Btype 1K 20.00㎡ 53,000円 50,000円	RENT	Btype 1K 20.00㎡ 53,000円 50,000円	RENT
	101	102	103	105	106
1F	RENT	Btype 1K 20.00㎡ 51,000円 48,000円	Ctype 1K 20.00㎡ 51,000円 48,000円	RENT	RENT

～今だけ特別! 室内抗菌処理代(16,500円) 貸主負担中～※1

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円
事務手数料:5,500円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座振替 貸主指定引越し業者有
※インターネット速度については、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)まで
お問合せください。
※1 キャンペーンは11月末日までのご成約対象。
※2 上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。
※3 調査元:おうちパレット https://nexer.co.jp/ouchipalette/saitama_rivingarea_ranking/
※4 2022年7月4日配布のマインク資料より減額

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※BtypeはAtypeの反転、Cは角部屋タイプとなります。
共益費8,000円