

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス

JASPER HATCHOBORI

ジャスパー八丁堀

東京メトロ日比谷線・JR京葉線

八丁堀駅 徒歩3分

東京メトロ有楽町線

新富町駅 徒歩8分

都心の主要駅までアクセス良好!!

東京駅まで直通2分

銀座駅まで直通6分

大手町駅まで8分

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

東京駅一番街までタクシーで約660円

銀座4丁目交差点までタクシーで約660円

※タクシーサイト調べ

カラーTVモニター、ダブルロック付き!
セキュリティも充実!

インターネット無料!

※NTT東日本 速度等詳細はTEL:0120-116-116

独立性の高い設計プラン

都心に住もう

デザイナーズメゾネット 1LDK

一賃料 204,000円

ONとOFFを楽しむ
都会の隠れ家のような空間

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



ホームサウナ 付き
充実のサウナタイムで快適な毎日

様々な効果で身体的・精神的にもリラックス!

脳の活性化 / 安眠効果 / 疲労回復
美肌効果 / 自律神経の回復

広々メゾネットタイプ



コンクリート打放しでお洒落な室内



お洒落で清潔感のあるバスルーム



カラーTVモニター付オートロック



image



宅配ボックス



image



24時間コールセンター



安心のセキュリティと充実設備



ダブルロック



image



image



ホームサウナ



m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)／ 審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様: 代理

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%



不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム



玄関錠には、
ダブルロックを採用



玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用



プッシュプルハンドル



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス



パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備



玄関には収納力の高い
腰高シューズボックス



インテリアにもなる
オープンクローゼット



室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置(2基)



レンジフード・収納付の
IH2口キッチン



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



24時間定風量換気
システム付浴室換気乾燥
暖房涼風機



お湯張り・追い焚き機能付
バス



毎日サウナを楽しめる
ホームサウナ付き



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ



清潔感溢れる
スタイリッシュな独立洗面台



室内洗濯機置場



給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



ダウンライト



操作性に優れたワイドスイッチ



電話回線とテレビ・
インターネット端子が一体化
されたマルチメディアコンセント



フロアタイル仕上げ



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



インターネット無料
NTT東日本
速度等詳細はTEL:0120-116-116



多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要



外観はスタイリッシュな
コンクリート打直し



中型犬または猫計2匹まで
ペットとの同居が可能



二人入居可能



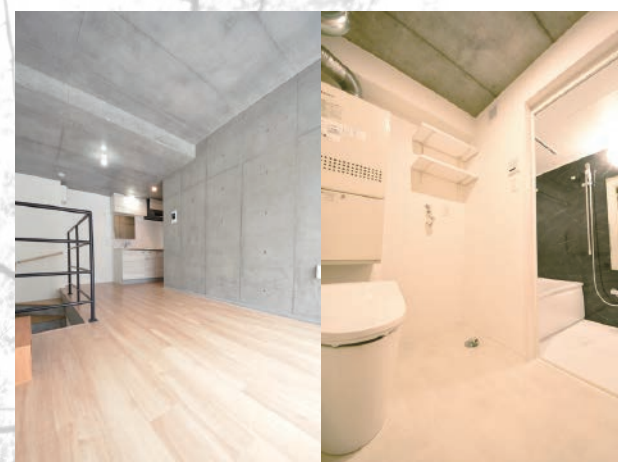
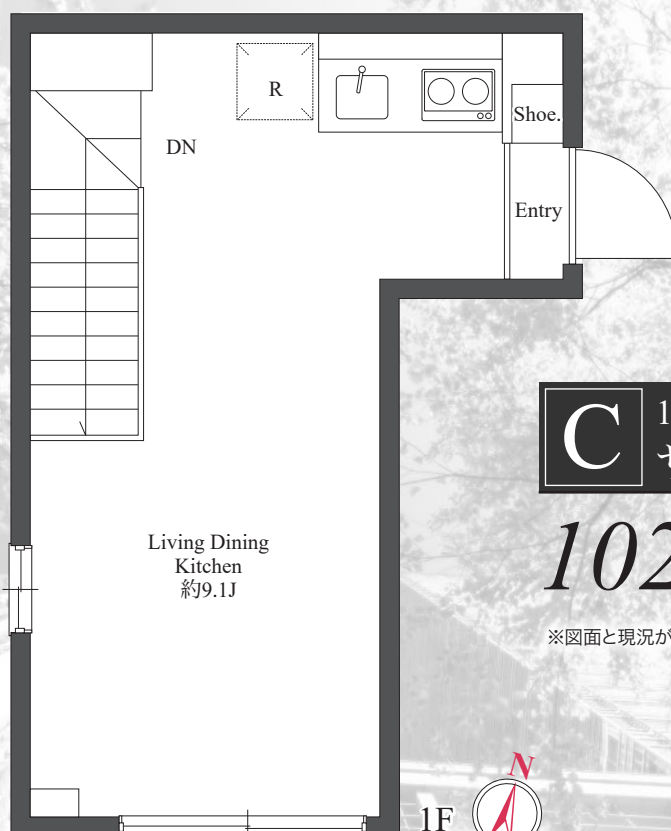
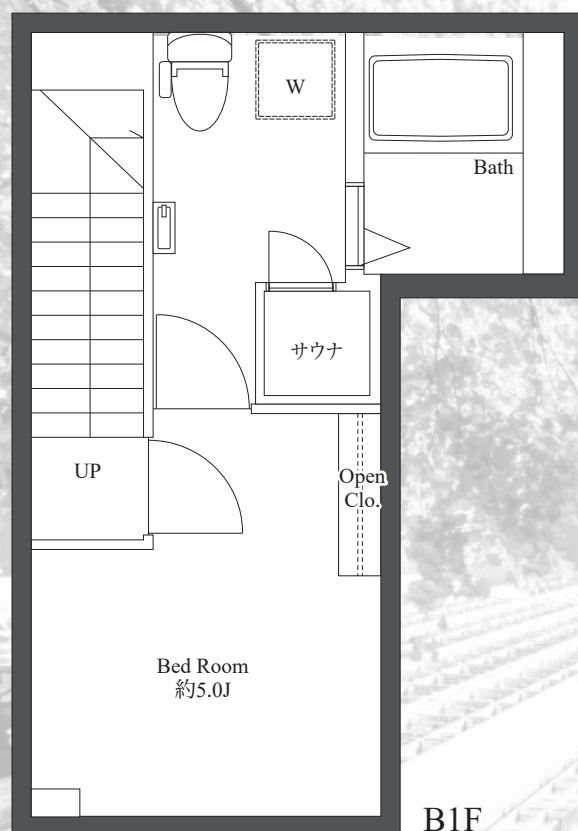
姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

ROOM PLAN 洗練されたデザインとハイセキュリティ&ハイグレードの充実した設備・仕様が織りなす贅沢な空間—。

デザイナーズメゾネット 1LDK



C 1LDK 37.14 m² サウナ付き 即入居可

102号室 204,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費/10,000円/月

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。 除菌やニオイへのこだわりが大切♡



ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

毎日贅沢サウナタイム! **ホームサウナ** 付き

自宅がリラクゼーション施設に! 希少なホームサウナ付き。わざわざ銭湯等に行かなくても自宅でサウナを楽しむことができます。サウナには様々な効果があり、身体的・精神的にもリラックス!

脳の活性化	安眠効果
疲労回復	美肌効果

自律神経の回復

※101、102号室のみ

物件概要

名称/JASPER八丁堀
所在地/東京都中央区湊1-7-7
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5地下1階建 総戸数/9戸
築年月/2022年5月14日
入居日/即入居

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座引落し
※1 2022年9月末日までにお申込みのお客様に限りです。
※ 本物件にはスマートホームシステムFamiliaが導入されております。契約開始日から1年経過後、宅外のネットワークからのFamiliaの使用には月額費用が発生します。
別途手続きが必要となりますので、お客様へ直接ご連絡が入ります。
※インターネットを利用する場合は事前にお客様にてお手続きが必須となります。

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

エムどう君 プラン対応物件!!