

新築

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション 一カーサピアツア新宿中落合

CASA PIAZZA 新宿中落合

- 駅徒歩 2 分の駅前生活 -

家具・家電付賃貸 にも変更
できます

初期費用・負担削減、すぐ住めます！
TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

★ご希望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

最新技術
3D内見!
QRコードより
ご覧頂けます
(501号室)



「生活至便」

周辺には飲食店など多数！
生活利便性に優れた立地！

- セブンイレブン 徒歩 2分
- マツモトキヨシ 徒歩 3分
- マルエツプチ 徒歩 4分
- 郵便局 徒歩 5分

- 1LDK 中心の広々設計 -

1LDK 洋室約 4.0 帖~ ,LDK 約 8.0 帖~ **119,000 円~**
Studio 洋室約 7.0 帖 **78,000 円**

駅近 チカ
エキ 西武新宿線 **中井駅 徒歩 2分** 3 駅 3 路線利用可能でアクセス良好♪
東京メトロ東西線 **落合駅 徒歩 8分** 都営大江戸線 **中井駅 徒歩 4分** 主要都市まで **直通アクセス!** **新宿駅 まで 11分** ※2

充実の設備仕様 - 暮らしやすさを追及しました -

- インターネット **無料!** ※1
休日のうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。
- カラー TV モニター付 オートロック
- 2 口 IH システムキッチン
- バストイレ別
- 二重サッシ窓 (1LDK 住戸のみ)

プリンセスミラー

清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台には照明が内蔵された「女優ミラー」を採用。毎日の身支度が楽しくなる空間です。

ほかほかバスタイム♪

浴室テレビ付バスでリラクゼーション!

テレビを見ながら入浴できる贅沢! ゆっくり湯船に浸かって血行 UP♪ 追い焚き機能付のセミオートバスなのであたたかさが続きます。

ペット飼育可能

中型犬 1 匹、猫 2 匹まで (敷金 1 ヶ月追加)

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555



客付会社様へ

当社は即お支払い (^^) / 入居者対応補助業務委託料 **別途 1ヶ月**

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月 賃料 + 10,000円にてご対応いたします。(別途 0.5ヶ月)

■取引態様: 貸主

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

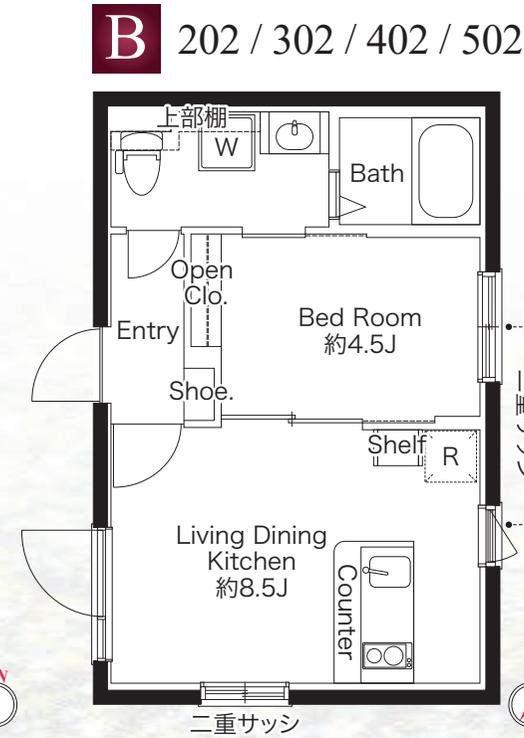
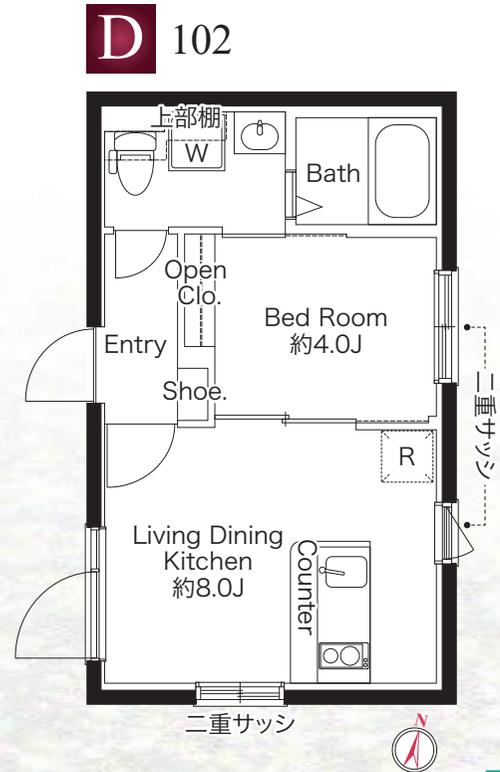
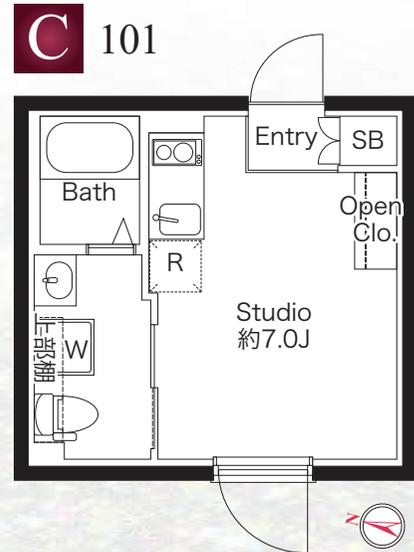
新築

CASA PIAZZA

カーサピアッツァ新宿中落合

ひろびろ 1LDK が豊富にございます♪

駅徒歩2分!!



	501 1LDK	502 1LDK
5F	A 申 132,000円	B 30.26㎡ 132,000円
4F	A 申 132,000円	B 30.26㎡ 131,000円
3F	A 申 128,000円	B 30.26㎡ 130,000円
2F	A 申 128,000円	B 30.26㎡ 128,000円
1F	C 18.48㎡ 78,000円	D 27.54㎡ 119,000円

※共益費：10,000円/月

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



— LDK 住戸には二重サッシを採用 —

◆二重サッシのメリット…優れた断熱性 / 防音性の向上 / 冬季の結露防止
二重サッシは断熱性に優れ、冷暖房の光熱費を節約することができます。さらに、外気との寒暖差が少なくなり、結露も発生しづらくなります。また二重サッシは気密性が高く、防音効果も期待できます。

ハイクオリティで充実した設備仕様

安心の24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ
カラーモニター付
オートロックシステム

来訪者を確認できる
カラーモニター付
ハンズフリーインターホン

玄関錠には、
防犯サムターン・ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

玄関ドアはわずかな力で
開閉可能なプッシュプルハンドル

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを2台設置

重い荷物も運べてうれしい
エレベーター

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌レッドボルトを装備

玄関には収納力の高い
シューズボックス

インテリアにもなる
オープンクローゼット

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
※Studioは1基、1LDKは2基

レンジフード・下収納付の
2口IHシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

高級感のある
メタル調シャワーヘッド

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付バス

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

バスタイムが楽しく過ごせる
浴室テレビ付

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ
上部棚あり

スタイリッシュな独立洗面台
鏡裏収納付き
プリンセスミラー仕様

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

耐水性があり汚れにくい
フロアタイルを敷設(白系色)

操作性に優れたワイドスイッチ

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

インターネット無料
(株式会社ファイバーゲート)※1

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応 ※別途費用要

外観はスタイリッシュな
コンクリート打直し

敷地内ゴミ置場

中型犬1匹または
猫2匹までペットとの
同居が可能(敷金1ヶ月追加)

室内物干し有

防音性に優れた二重サッシ
(1LDK住戸のみ)(避難室部分は除く)

【物件概要】

名称 / CASA PIAZZA 新宿中落合
(カーサピアッツァ シンジュクナカオチアイ)
所在地 / 東京都新宿区中落合 1-13-1 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 5 階建 総戸数 / 10 戸 築年月 / 2022 年 8 月 31 日
入居可能日 / 即入居可

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 保証金 2 ヶ月 (契約時償却)
賃貸保証会社加入必須
24 時間安心サポート料: 22,000 円 室内抗菌処理代: 16,500 円
鍵交換代: 19,800 円 事務手数料: 5,500 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用) 賃料口座引落し 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度については、株式会社ファイバーゲート (TEL: 0120-988-660) までお問合せください。
※2 所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

