

新築

ハイセキュリティー RC 造賃貸マンション・SOHO も可能

Modern Terrace

モダンテラス南青山

ー 港区、青山に住もうー

1/3

ー 駅徒歩 4 分の駅近！快適生活 ♪ー

東京メトロ銀座線

外苑前

駅徒歩

4 分

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線

青山一丁目

駅徒歩

5 分

東京メトロ銀座線・千代田線

表参道

駅徒歩

15 分

3 駅 4 路線利用可能で便利なアクセス！

主要都市まで直通アクセス！

渋谷駅まで 4 分

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

ー 堅牢なセキュリティーと快適な設備仕様ー



来訪者の姿を確認出来て安心♪
モニター付オートロック



いつでも見守られていて安心♪
共用部防犯カメラ設置



収納付き 2 口 IH
システムキッチン



24 時間受け取り可能！
宅配ボックス完備！



Wi-Fi・インターネット
無料！※1



バストイレ別で快適&清潔
トイレはウォシュレット設置済！

全室 1LDK、家具のレイアウト自由自在

洋室約 3.3 帖, LDK 約 9.1 帖

1LDK

157,000 円

+ ルーフ
バルコニー

洋室約 4.2 帖, LDK 約 9.0 帖

1LDK

167,000 円～

洋室約 3.8 帖, LDK 約 11.8 帖

1LDK

222,000 円～



審査 99% OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



m's communication

エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様: 代理

当社は即お支払い
＼(^o^)／審査問題ありません

当社は即お支払い

AD100

エムズ 前田

検索

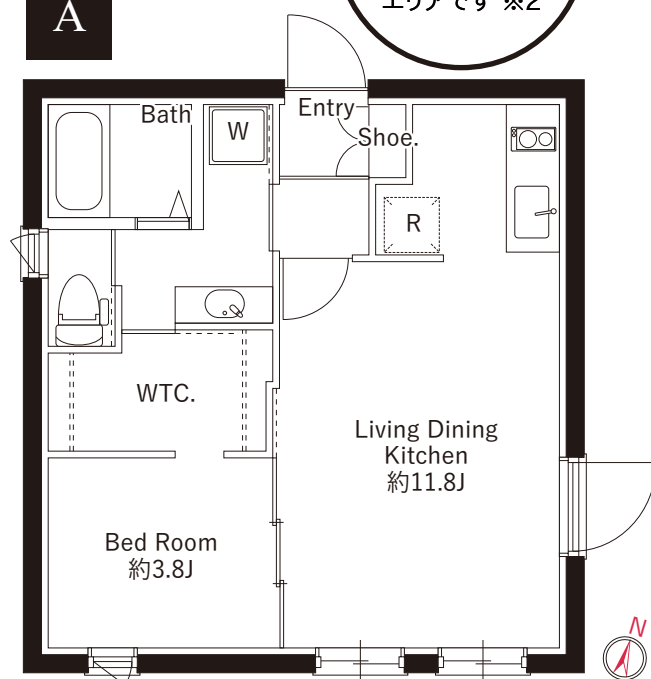
新築

Modern Terrace

— モダンテラス南青山 —

1LDK

A



洋約3.8帖,LDK約11.8帖

ウォークスルークローゼット

LDK2面採光

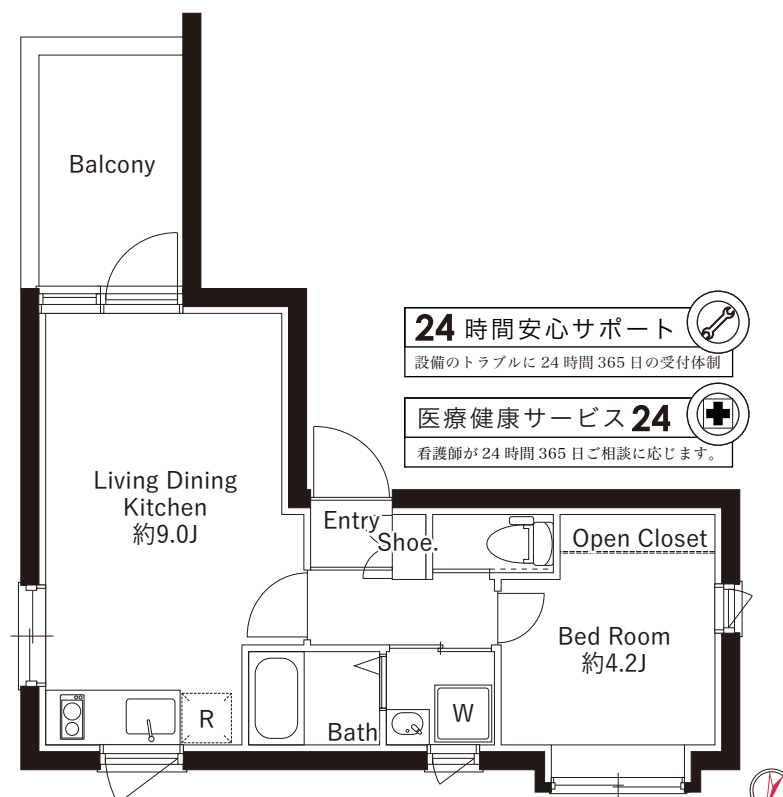
居室フローリング仕上げ

使い勝手の良い1LDKが豊富にございます♪

2/3

B2 (2F)

1LDK



洋約4.2帖,LDK約9.0帖

オープンクローゼット

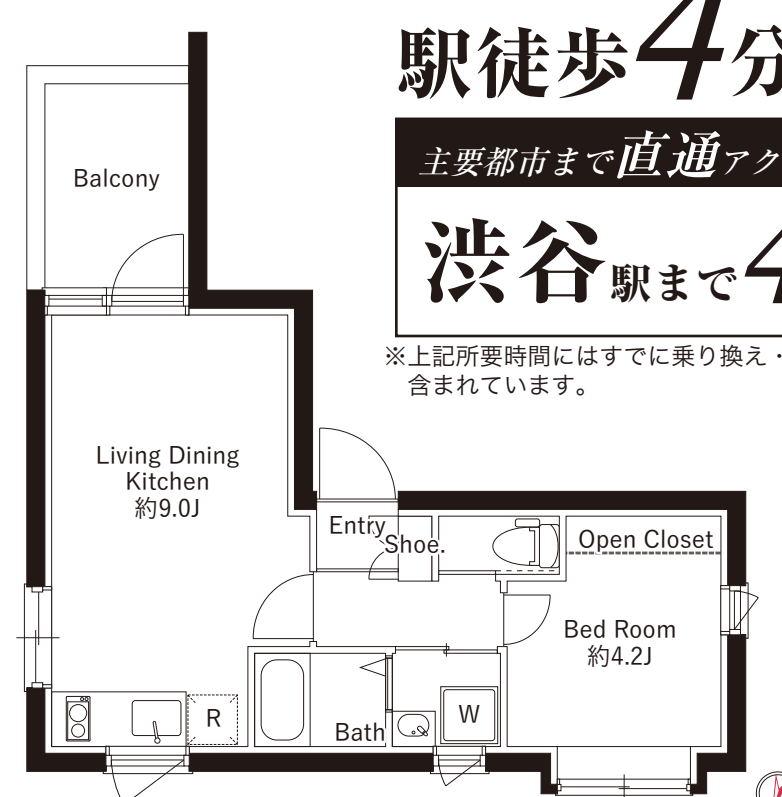
LDK3面採光

居室フローリング仕上げ

バルコニー付

B3 (3F)

1LDK



洋約4.2帖,LDK約9.0帖

オープンクローゼット

LDK3面採光

居室フローリング仕上げ

バルコニー付

ハイクオリティで充実した設備・仕様

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 不審者の侵入を防ぐ、カラーモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できる収納有A:ウォークスルークローゼットB:オープンクローゼット、C:クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを計2基設置
- レンジフード・下収納付の2口IHシステムキッチン

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(B,Cはシャンプードレッサー)
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 照明を自由に演出できるライティングレール (Bのみ)

- おしゃれなダウンライト付(A,Cのみ)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- B,Cにはバルコニー有(Cはルーフバルコニー)
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 二人入居可能
- リビングには足下から暖かく快適な床暖房
- 敷地内ゴミ置場
- SOHOの使用可 ※2 (敷金1ヶ月追加)

新築

Modern Terrace

—— モダンテラス南青山 ——

【物件概要】

名称／モダンテラス南青山

所在地／東京都港区南青山 2 丁目 11- 以下未定

構造／鉄筋コンクリート造

規模／地下 1 階建 地上 5 階建 総戸数／9 戸

築年月／2022 年 9 月 30 日

入居可能日／2022 年 10 月 29 日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型)

保証金 1 ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料：家賃総額の 40% ～

24 時間安心サポート料：22,000 円

室内抗菌処理代：16,500 円

事務手数料：5,500 円 鍵交換代：19,800 円

当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)

貸主指定引越し業者有 賃料口座引落し

※1 インターネット速度については、

フェイスノベーションサービス株式会社

(TEL：03-5456-5152) までお問合せください。

※2 SOHO について

・居住用賃貸借契約となります。

・申込時に申請が必要となります。

・法人登記は不可です。

・メールボックスに氏名と併記で

屋号 (社名) の表示が可能です。

・不特定多数の人の出入りは不可。

審査99%OK!

今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



— 駅徒歩 4 分 —

全室ひろびろ 1LDK

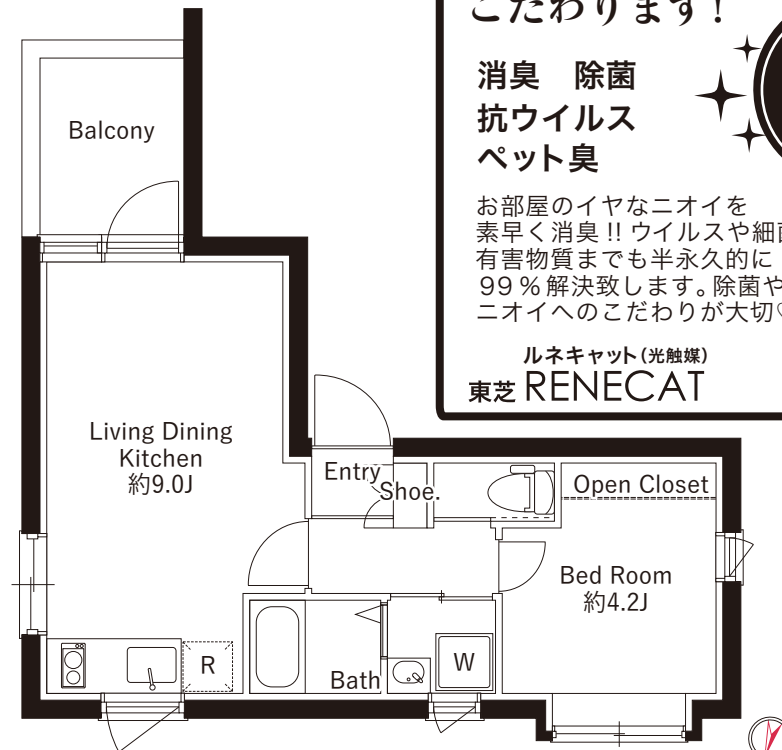
インターネット無料

※1

ルーフバルコニー付

※C タイプのみ

B4 (4F) 1LDK



洋約4.2帖,LDK約9.0帖

オープンクローゼット

LDK3面採光

居室フローリング仕上げ

バルコニー付

この物件は空気から
こだわります!

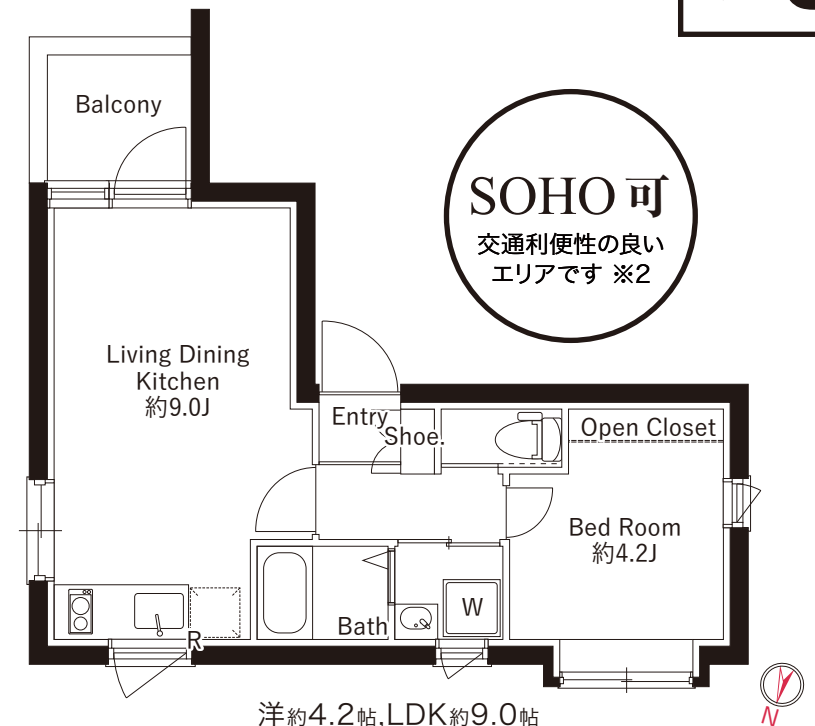
消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを
素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に
99% 解決致します。除菌や
ニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)

東芝 RENECAT

B5 (5F) 1LDK



洋約4.2帖,LDK約9.0帖

オープンクローゼット

LDK3面採光

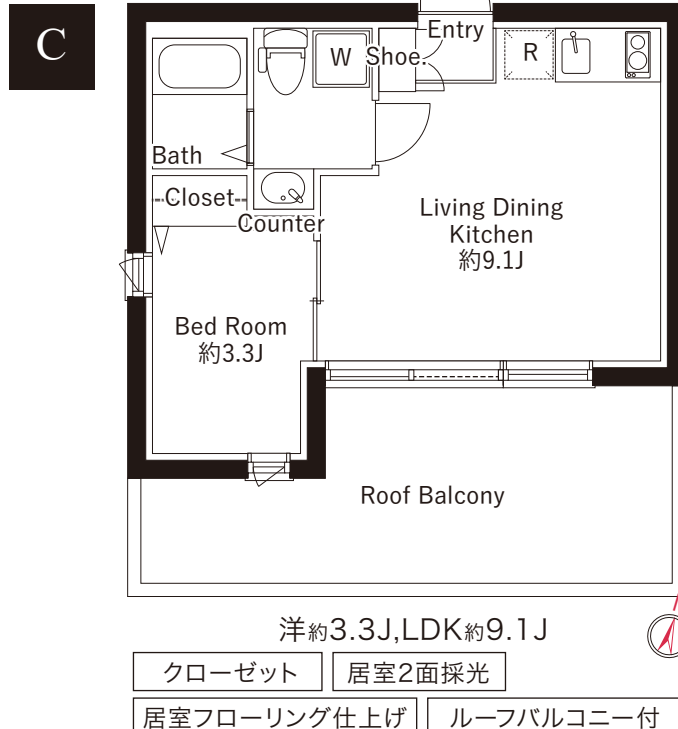
居室フローリング仕上げ

バルコニー付

SOHO 可

交通利便性の良い
エリアです ※2

1LDK



洋約3.3J,LDK約9.1J

クローゼット

居室2面採光

居室フローリング仕上げ

ルーフバルコニー付



ひろびろルーフバルコニー付!

晴れの日にはルーフバルコニーで
ゆったりカフェ気分も楽しめます♪
あなただけの贅沢なひと時を。

	501 1LDK+RB	502 1LDK
5F	C 26.00 m ² 157,000 円	B5 28.94 m ² 167,000 円
4F	401 1LDK A 37.80 m ² 223,000 円	402 1LDK B4 28.94 m ² 168,000 円
3F	301 1LDK A 37.80 m ² 223,000 円	302 1LDK B3 28.94 m ² 168,000 円
2F	201 1LDK A 37.80 m ² 222,000 円	202 1LDK B2 28.94 m ² 167,000 円
1F	店舗・事務所	
B1F	店舗・事務所	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費：15,000 円 / 月