

# 新築

## Shante Ayase

シャンテ綾瀬

賃料4,000円減額しました！ ※1

### 複数路線利用可能

東京メトロ千代田線 JR常磐線  
綾瀬駅 徒歩10分 / 北綾瀬駅 徒歩12分 / 青井駅 徒歩12分  
東京メトロ千代田線 つくばエクスプレス線

### 利便性の高い好立地

東京メトロ千代田線利用  
北千住駅まで直通3分 / 大手町駅まで直通20分  
東京メトロ千代田線利用

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

### 選べる豊富な間取

2面採光のお部屋もございます。

Studio 賃料42,000円 / 1K 賃料43,500円~

+3,000円で

家具・家電付賃貸 にも変更  
できます

初期費用・負担削減、すぐ住めます！

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

### 二人入居可能！

ご家族・兄弟、ご友人と一緒に住むことができます。

### 24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、  
24時間体制のコールセンター対応。  
万が一の場合でも安心してご利用いただけます。

この物件は空気から  
こだわります！

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAT

### 充実の設備仕様



### 24時間定風量 換気システム

有害物質の排出 結露防止 健康を守る  
お部屋・バスルームの空気を24時間常時  
新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!  
結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。  
南側と北側の温度差を吸収・循環することにも  
非常に貢献しています。



天高最大約1.04m



### ロフト 付き住戸

— 3F住戸限定 —  
3階住戸には寝室としても  
利用可能なロフト付き!  
LDK住戸のように  
生活空間を分ける  
ことができます。  
またロフトが生み出す  
天井高で解放感を  
感じることができます。

### Wi-Fi・ インターネット 無料!

テレワークや在宅でお仕事を  
される方に最適。  
休日のおうち時間も安心して  
楽しむことができます。  
(レジデンシャルインターネット)

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



### 客付会社様へ

当社は即お支払い\(^o^)/  
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
賃料+5,000円にて  
ご対応いたします。(別途1ヶ月)

### ■取引態様:貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合 <td>元付<td>客付</td></td>	元付 <td>客付</td>	客付
	100%	100%

# 新築

※1  
賃料4,000円減額しました!

## Shante Ayase

シャンテ綾瀬

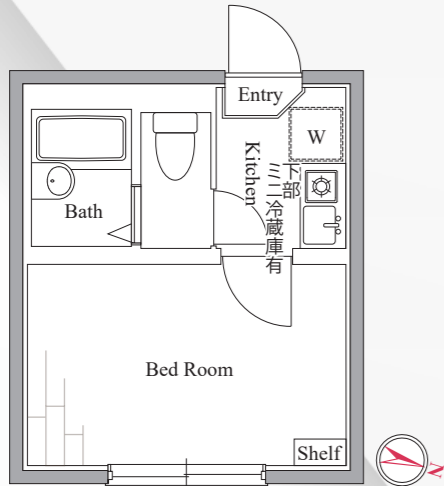
東京メトロ千代田線  
JR常磐線

綾瀬駅 徒歩10分 / 北綾瀬駅 徒歩12分 / 青井駅 徒歩12分

東京メトロ千代田線

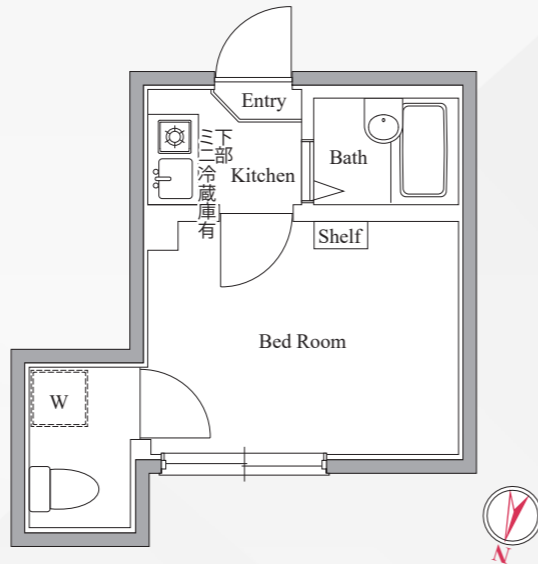
つくばエクスプレス線

間取図は他にもございます。  
お気軽にお問い合わせください、  
すぐに図面を送らせていただきます。



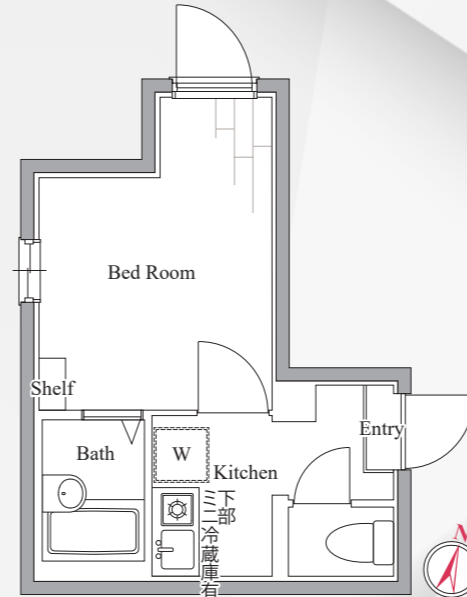
102 洋室 + Kitchen (ミニ冷蔵庫付)  
(専有面積 13.38㎡)

- #バス・トイレ別設計
- #浴室換気乾燥暖房機
- #収納 & ミニ冷蔵庫付 KT
- #インターネット無料



203 洋室 + Kitchen (ミニ冷蔵庫付)  
(専有面積 14.16㎡)

- #バス・トイレ別設計
- #浴室換気乾燥暖房機
- #収納 & ミニ冷蔵庫付 KT
- #インターネット無料



204 洋室 + Kitchen (ミニ冷蔵庫付)  
(専有面積 14.34㎡)

- #バス・トイレ別設計
- #心地よい二面採光
- #収納 & ミニ冷蔵庫付 KT
- #インターネット無料

二人同居可能!

ご家族・兄弟、ご友人と一緒に住むことができます。



Wi-Fi・インターネット無料!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。



### 充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 室内洗濯機置場
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶系)
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明付(洋室)
- Wi-Fi・インターネット無料(レジデンシャルインターネット TEL:0120-900-979)
- 侵入を防ぐ防犯シャッター ※101, 102, 103のみ
- 収納付の1口ガスミニキッチン
- 天高最大約104cmのロフト付(301、302、303、304のみ)
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- ミニ冷蔵庫付き

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

【物件概要】  
名称/シャンテ綾瀬 所在地/東京都足立区綾瀬 6-28-8 構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/12戸  
築年月/2022年7月31日 入居日/即入居

【契約条件】  
普通賃貸借1年契約(更新型)※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。  
保証金2ヶ月(契約時償却)保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円  
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有  
※インターネット速度等詳細に関してはレジデンシャルインターネット(TEL0120-900-979)へご連絡下さい。  
※1 2022年8月23日配布のマイソク資料より減額

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!

エムどう君  
プラン対応物件!!

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※共益費:5,000円/月  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!