

# 新築

設備分譲仕様！  
洋室 月額賃料 63,000円～

## SECURITY & QUALITY

ハイセキュリティと心地良さを重視した仕様

- 共用部内廊下仕様
- オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- スマホ連動が可能なIoT インターフォン
- 全室独立洗面台完備
- バス・トイレ別設計
- 室内洗濯機置き場・室内物干し有
- お部屋によって異なるカラーのフローリング

## SOHO可

インターネット無料※1

Image

24時間コールセンター対応

Image

スマートフォンでの来客確認が可能なIoTインターフォン、照明操作・不在時のみまもり・音楽再生・エアコン操作等が可能なIoT照明のついている「IoT賃貸」となります。

Interest of Things

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月  
キャンペーン実施中! ※3

### IoT賃貸

IoT 対応インターフォン & IoT 機能付照明  
「マルチファンクションライト」(SONY)

導入

不在時も安心 & 快適な新生活

スマートフォンでの来客確認が可能なIoTインターフォン、照明操作・不在時のみまもり・音楽再生・エアコン操作等が可能なIoT照明のついている「IoT賃貸」となります。

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) RENEACAT

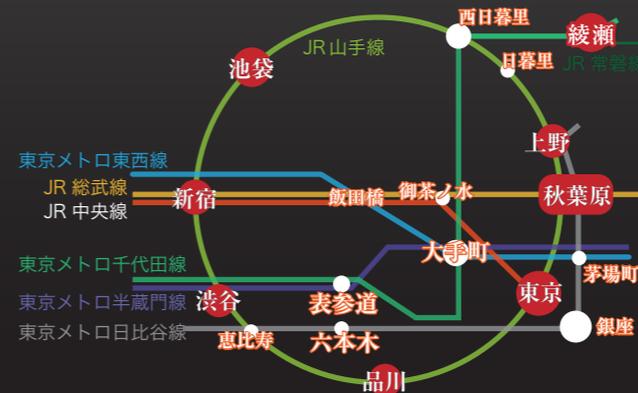


### プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

## LOCATION

東京を使いこなすアクセス環境



直通が叶える快適アクセス。  
西日暮里 / 大手町 / 表参道  
(10分) (22分) (36分)

東京メトロ千代田線が日常使い。表参道から渋谷、大手町から東京駅など主要都市へのアクセスもスムーズです。



※上記所要時間には乗り換え・待ち時間が含まれています。



### 客付会社様へ

当社は即お支払い(〆〆)/入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

賃料6,000円DOWN→保証金プランにもご対応可。(別途1ヶ月)

### ■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

# 新築

NEW RESIDENCE

前衛的空間 × ハイセキュリティ

ユーザーファースト空間 / 共用部内廊下仕様 / バス・トイレ別設計

東京メトロ千代田線 / JR 常磐線

綾瀬駅 徒歩 8分

## リブタス綾瀬



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



### A1TYPE 洋室

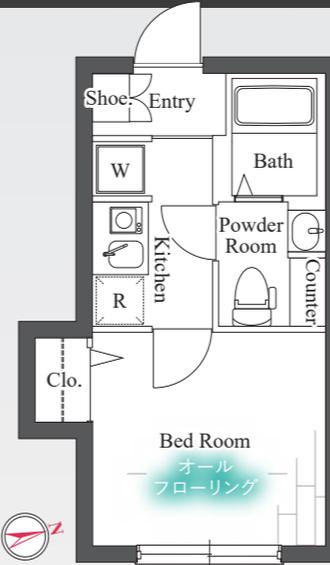
- 独立洗面台
- クローゼット
- シューズボックス
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄便座トイレ

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



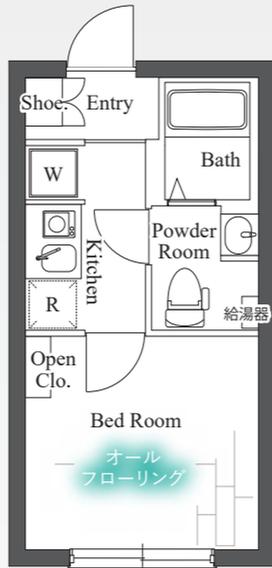
### A2TYPE 洋室

- 独立洗面台
- クローゼット
- シューズボックス
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄便座トイレ



### BTYPE 洋室

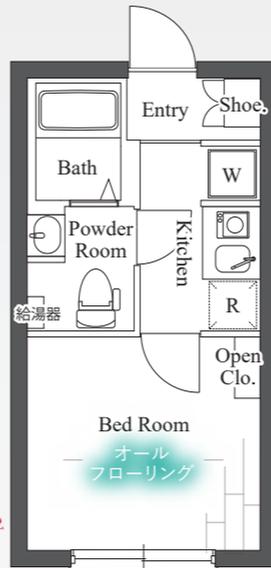
- 独立洗面台
- クローゼット
- シューズボックス
- 1Kタイプ
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄便座トイレ



### CTYPE 洋室

- 独立洗面台
- シューズボックス
- 1Kタイプ
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄便座トイレ

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



### DTYPE 洋室

- 独立洗面台
- シューズボックス
- 1Kタイプ
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄便座トイレ



近隣には人気の「業務スーパー」有り!「まいばすけっと」、「カクヤス」もあり食料・飲料品のお買い物に便利です。



ご家族・  
ルームシェアも可能

是非  
ご相談  
ください

**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24** 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Room Plan			
5F	No.501 A2type Studio 18.60㎡ 66,000円	No.502 Ctype 1K 18.00㎡ 67,000円	No.503 Dtype 1K 18.00㎡ 67,000円
	No.401 A2type Studio 18.60㎡ 67,000円	No.402 Ctype 1K 18.00㎡ 68,000円	No.403 Dtype 1K 18.00㎡ 68,000円
	No.301 A2type Studio 18.60㎡ 67,000円	No.302 Ctype 1K 18.00㎡ 68,000円	No.303 Dtype 1K 18.00㎡ 68,000円
2F	No.201 A2type Studio 18.60㎡ 66,000円	No.202 Ctype 1K 18.00㎡ 67,000円	No.203 Dtype 1K 18.00㎡ 67,000円
	No.101 A1type Studio 18.60㎡ 63,000円	No.102 Btype 1K 18.87㎡ 64,000円	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費8,000円

## EQUIPMENT 新生活を彩る充実の設備・仕様

- 安心の24時間コールセンター**
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるIoT対応インターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(C,Dはオープン)
- レンジフード・収納力の1口IHキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 室内を快適に保つエアコンを設置
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 収納・暖房便座機能付清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- お部屋によって異なるカラーのフローリング(1,5F:ブラック、その他:ホワイト)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるIoT対応のリモコン付居室照明
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット・Wi-Fi無料 ※1
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- SOHOの使用可 ※2 (敷金1ヶ月追加)

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



**【物件概要】**名称/リブタス綾瀬  
所在地/東京都足立区綾瀬2-3-12  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 総戸数/14戸  
築年月/2022年8月26日  
入居日/即入居

**【契約条件】**  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円  
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
賃料口座振替手数料 550円/月  
貸主指定引越業者有  
※1 インターネット速度等詳細に関しては株式会社ブロードエンタープライズ (TEL:0120-615-919)へご連絡ください。  
※3 キャンペーンは9月末日までのお申込みの方限定となります。

※2 SOHOについて  
・居住用賃貸借契約となります。  
・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記は不可です。  
・メールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。  
・不特定多数の人の出入りは不可。