

新築

GALETTE
TOGOSHI GINZA

— ガレット戸越銀座 —

全部屋広々設計

1K 賃料 98,000 円～
1LDK 賃料 132,000 円

駅近

ハイグレード
マンション

駅前には全長約 1.3 km の「戸越銀座商店街」あり！
生活環境良好！約 400 件の商業施設が立ち並んでおり、
日々のお買い物に困りません！



24時間定風量
換気システム

有害物質の排出 結露防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を新鮮な空気
に入れ替える24時間換気機能付き！
結露防止や湿気を取り除くことにとても
効果的です。南側と北側の温度差を吸収
循環することにも非常に貢献しています。



HIGH
SECURITY

不審者を確認できる
カラー TV モニター付
オートロック

女性にも心強い味方、
防犯カメラを
2台設置。

ピッキング対策に優れた
ダブルシリンダー&
ディンプルキー

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 キャンペーン中！ ※1

都営浅草線 戸越駅徒歩 4分
東急池上線 戸越銀座駅徒歩 6分

テレワークの方も安心！

Wi-Fi・
インターネット
無料！

(FGBB)
テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用をすることができます。

充実
設備



この物件は空気からこだわります！

air quality

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENEACAT

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様:代理

	貸主	借主
手数料		100%
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

GALETTE TOGOSHI GINZA

ガレット戸越銀座

都営浅草線

戸越駅 徒歩4分

東急池上線

戸越銀座駅 徒歩6分

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1LDKは2台)
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料(FGBB)
- 多彩な番組を楽しむBS対応※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 二人入居可能



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



医療健康サービス 24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

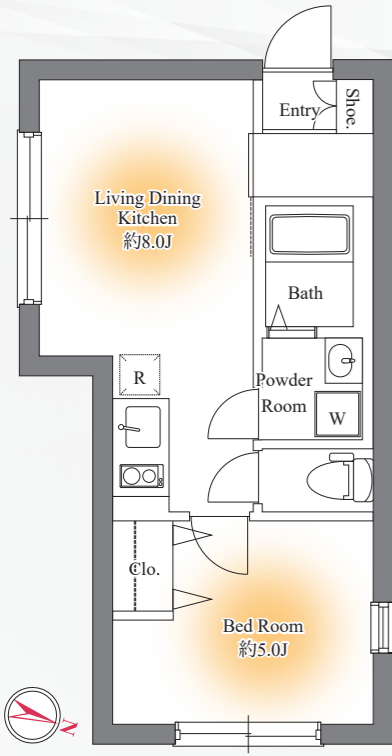
24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

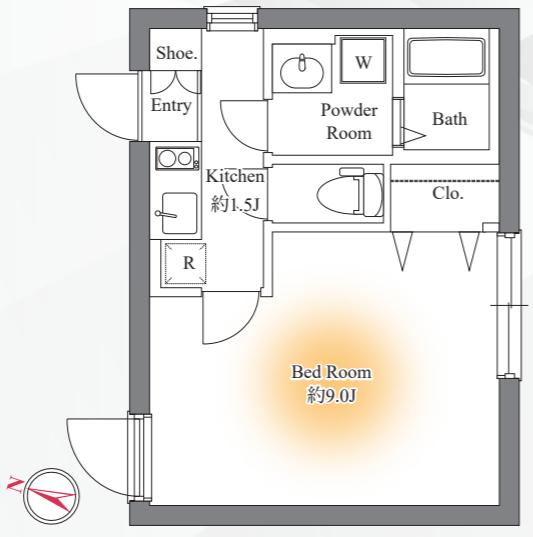
エムどう君 プラン対応物件!!

全部屋広々設計

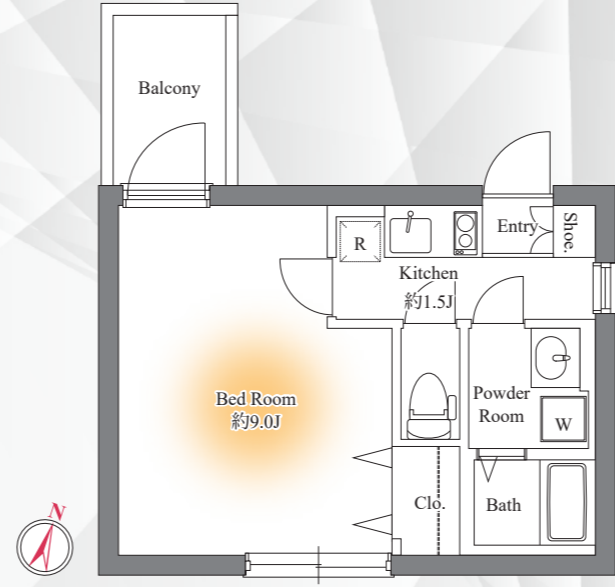
間取図は他にもございます。
お気軽にお問い合わせください、すぐに図面を送らせていただきます。



No.102 / No.202 / No.302 / No.402



No.104 / No.204



No.304 / No.404

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

【物件概要】	【契約条件】
名称/ガレット戸越銀座	普通賃貸借2年契約(更新型)
所在地/東京都品川区	敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入必須
戸越1-8以下未定	室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
構造/鉄筋コンクリート造	24時間安心サポート料:22,000円
規模/地上4階建	事務手数料:5,500円
総戸数/16戸	当社指定賃貸入居者総合保険加入
築年月/2022年9月30日	賃料口座引落し(口座振替手数料550円/月)
入居日/2022年10月14日	貸主指定引越し業者有り
	※インターネットの速度等の詳細については、FGBB(TEL:0120-988-660)までお問合せください。
	※1 キャンペーンは9月末までの成約者対象です。

	ROOM PLAN	401 1K	402 1LDK	403 1K	404 1K
4F		26.44㎡	30.78㎡	26.10㎡	27.00㎡
		105,000円	138,000円	104,000円	106,000円
3F		26.44㎡	30.78㎡	26.10㎡	27.00㎡
		105,000円	138,000円	104,000円	106,000円
2F		26.44㎡	30.78㎡	26.10㎡	27.00㎡
		104,000円	137,000円	103,000円	105,000円
1F		25.81㎡	30.78㎡	26.10㎡	27.00㎡
		99,000円	132,000円	98,000円	100,000円

※1F住戸は地平面から60cm程度下がっています。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費/10,000円/月 ※フローリング色 1号室:白系 2、4号室:茶系 3号室:木目系