

# 新築

## Shante Ayase

シャンテ綾瀬

### 複数路線利用可能

東京メトロ千代田線 JR常磐線 綾瀬駅 徒歩10分 / 東京メトロ千代田線 つくばエクスプレス線 北綾瀬駅 徒歩12分 / 青井駅 徒歩12分

### 利便性の高い好立地

東京メトロ千代田線利用 北千住駅まで直通3分 / 大手町駅まで直通20分  
東京メトロ千代田線利用 表参道駅まで直通34分 / 新宿駅まで35分 / 東京駅まで26分

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



### 24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。万が一の場合でも安心してご利用いただけます。

## 選べる豊富な間取

2面採光のお部屋やLoftのお部屋もございます。

Studio 賃料46,000円 / 1K 賃料45,000円~ / 1K+Loft 賃料53,000円~

**家具・家電付賃貸** にも変更できます

初期費用・負担削減、すぐ住めます♪

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAT

### 24時間定風量換気システム

有害物質の排出 結露防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。



### 充実の設備仕様

- オートロック
- 共用部内廊下
- ディンプルキー採用
- バストイレ別設計
- 室内洗濯機置場
- フローリング仕様

天高最大約1.04m



## ロフト付き住戸

— 3F住戸限定 —

3階住戸には寝室としても利用可能なロフト付き! LDK住戸のように生活空間を分けることができます。またロフトが生み出す天井高で解放感を感じることができます。

## Wi-Fi・インターネット無料!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。

(レジデンシャルインターネット) ※8月末導入予定

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



### 客付会社様へ

当社は即お支払い(^\o^)/  
入居者対応補助業務委託料

### 別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
賃料+5,000円にて  
ご対応いたします。(別途0.5ヶ月)

### ■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%

https://maedacom.jp

# 新築

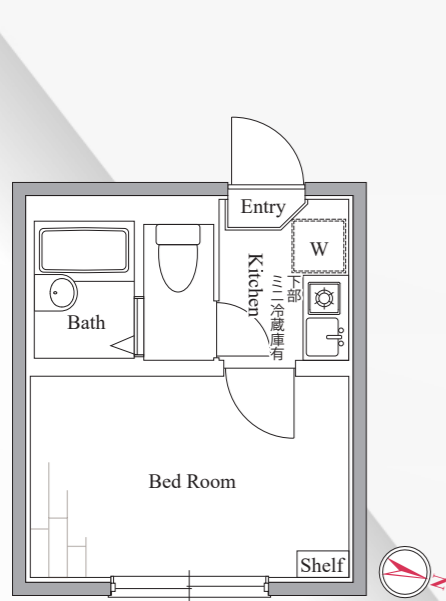
Shante Ayase  
シャンテ綾瀬

東京メトロ千代田線  
JR常磐線

綾瀬駅 徒歩10分 / 北綾瀬駅 徒歩12分 / 青井駅 徒歩12分

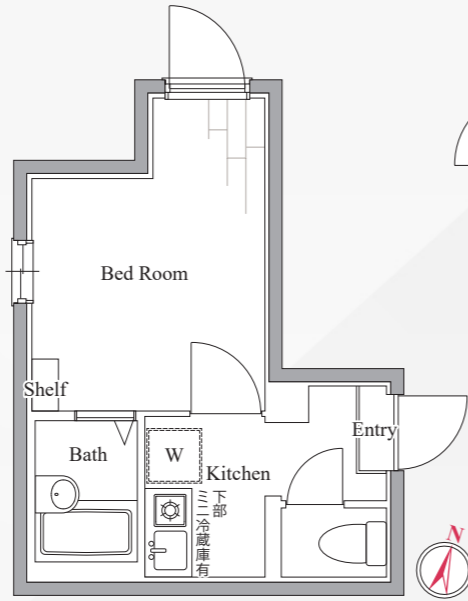
東京メトロ千代田線

つくばエクスプレス線



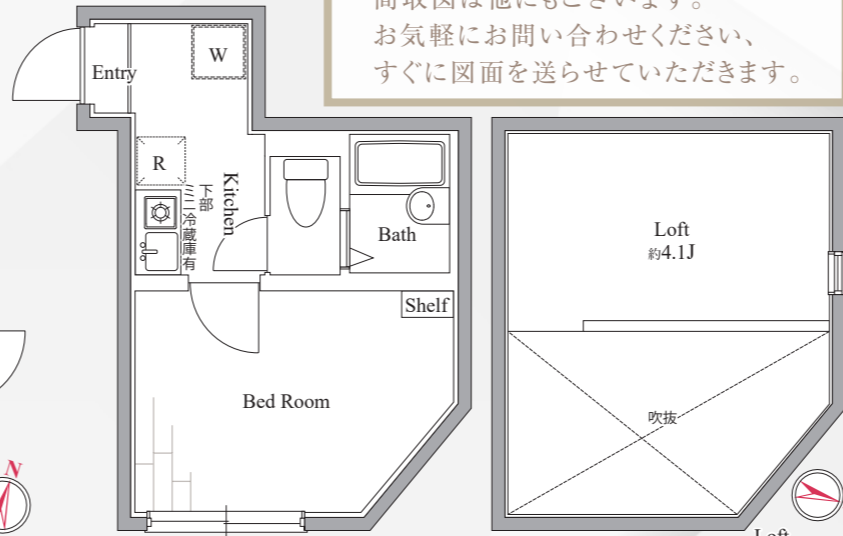
102 洋室 + Kitchen (ミニ冷蔵庫付)  
(専有面積 13.38㎡)

- #バス・トイレ別設計
- #浴室換気乾燥暖房機
- #収納 & ミニ冷蔵庫付 KT
- #インターネット無料



204 洋室 + Kitchen (ミニ冷蔵庫付)  
(専有面積 14.34㎡)

- #バス・トイレ別設計
- #心地よい二面採光
- #収納 & ミニ冷蔵庫付 KT
- #インターネット無料



301 洋室 + Loft約4.1J  
(生活有効面積 15.48㎡+6.82㎡= 22.30㎡)

- #バス・トイレ別設計
- #浴室換気乾燥暖房機
- #広々ロフト付き
- #収納 & ミニ冷蔵庫付 KT
- #インターネット無料

間取図は他にもございます。  
お気軽にお問い合わせください、  
すぐに図面を送らせていただきます。

二人入居可能!

ご家族・兄弟、ご友人と一緒に住むことができます。

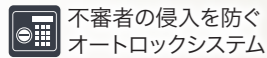


Wi-Fi・インターネット無料!

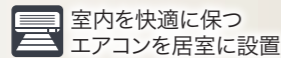
テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。



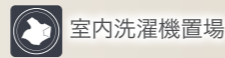
## 充実の設備



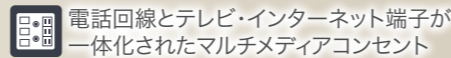
不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム



室内を快適に保つ  
エアコンを居室に設置



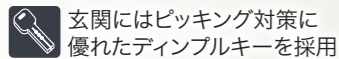
室内洗濯機置場



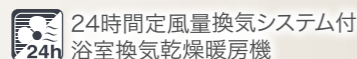
電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント



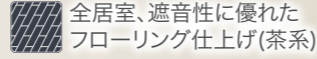
プライバシーに配慮した  
共用部内廊下



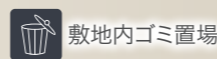
玄関にはピッキング対策に  
優れたディンプルキーを採用



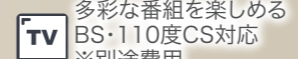
24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機



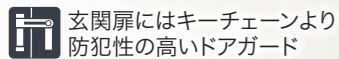
全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(茶系)



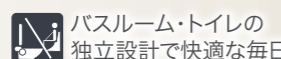
敷地内ゴミ置場



多彩な番組を楽しめる  
BS・110度CS対応  
※別途費用



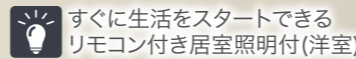
玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード



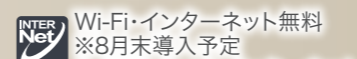
バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日



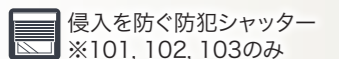
操作性に優れたワイドスイッチ



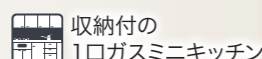
すぐに生活をスタートできる  
リモコン付き居室照明付(洋室)



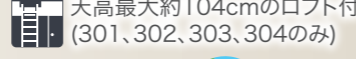
Wi-Fi・インターネット無料  
※8月末導入予定  
(レジデンシャルインターネット  
TEL:0120-900-979)



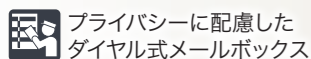
侵入を防ぐ防犯シャッター  
※101, 102, 103のみ



収納付の  
1口ガスミニキッチン



天高最大約104cmのロフト付  
(301、302、303、304のみ)



プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス



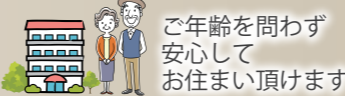
ミニ冷蔵庫付き



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

【物件概要】  
名称/シャンテ綾瀬 所在地/東京都足立区綾瀬 6-28-8 構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/12戸  
築年月/2022年7月31日 入居日/即入居

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:16,500円  
鍵交換代:19,800円 24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有  
※インターネット速度等詳細に関してはレジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へご連絡下さい。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい  
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、  
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※共益費:5,000円/月  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。