

# 新築賃貸

Tigre Nishiogu ティーグル西尾久

JR 高崎線

尾久駅徒歩 8分

都電荒川線 荒川車庫前駅徒歩 1分

上野・赤羽・王子駅など主要駅へのダイレクトアクセス

JR 山手線

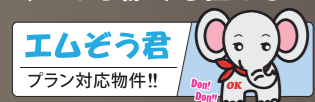
上野駅まで直通 5分



# HIGH GRADE

新築デザイナーズマンション 1K 19.02 m<sup>2</sup> ~ 賃料 69,000 円 ~ / 上野・赤羽・王子駅など主要駅へのダイレクトアクセス

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



カラーTVモニター付  
オートロック  
自動でエントランスに  
施錠がされるオートロック。  
不審者の侵入を防ぎます。



バストイレ別設計  
ゆったりとお風呂もトイレも使える  
バストイレ別設計。  
快適な毎日を。



宅配ボックス  
24時間利用可能な  
宅配ボックス。対面することなく  
荷物を受け取ることができます。



ゴミストッカー有  
ゴミ置場を綺麗に保つ  
ゴミストッカーを完備。気持ちよく  
ゴミを出せるので便利です。



ご家族・ご友人同士の  
二人入居可能!



Wi-Fi・  
インターネット  
無料!

テレワークや、在宅でお仕事をされる  
方にも最適。休日のおうち時間も安心して  
楽しむことができます。  
※イープロードコミュニケーションズ

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
\(^o^)/ 審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# 新築賃貸

## Tigre Nishiogu

ティーグル西尾久

JR 高崎線

尾久駅徒歩 8分

都電荒川線

荒川車庫前駅徒歩 1分

上野・赤羽・王子駅など主要駅へのダイレクトアクセス

JR 山手線

上野駅まで直通 5分

### 充実の設備

不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付き  
オートロックシステム

玄関錠には、  
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

パール攻撃に対して高い  
防犯性能を発揮する  
鎌デッドボルトを装備

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

大切な衣類を  
収納できる中型クローゼット

室内を快適に保つ  
エアコンを居室に設置

温度センサー・収納付の  
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

メタル調シャワーヘッド

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り機能付バス

浴室の床には乾きが早く  
衛生的な浴室環境を保つ  
楽乾フロア

浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

室内洗濯機置場

清潔な暖房便座付き  
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台

給水ホースが外れても自動で  
水が止まる緊急止水弁内蔵の  
洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

室内物干しあり

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ  
(クリーム系)

操作性に優れた  
ワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット  
端子が一体化された  
マルチメディアコンセント

すぐに生活をスタートできる  
リモコン付き居室照明

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

Wi-Fi・インターネット無料  
(イーブロードコミュニケーションズ)

多彩な番組を楽しめる  
BS・110度CS対応  
※別途費用

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。

外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

敷地内ゴミ置場

二人入居可能

ご年齢を問わず安心して  
お住まい頂けます

姉妹・兄弟  
友人同士  
ご入居も可!

### 【物件概要】

名称/ティーグル西尾久  
所在地/東京都荒川区西尾久 8丁目 33番 3号  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建  
総戸数/11戸 築年月/2022年9月30日(予定)  
入居日/2022年10月15日(予定)

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円  
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越業者有  
※インターネット速度等詳細に関しては  
イーブロードコミュニケーションズ(TEL0120-333-645)  
へご連絡下さい。  
※ネット開通工事は9月下旬を予定しておりますが、  
工事の状況によって入居日に  
間に合わない可能性がございます事ご了承下さい。

### 24時間定風量 換気システム

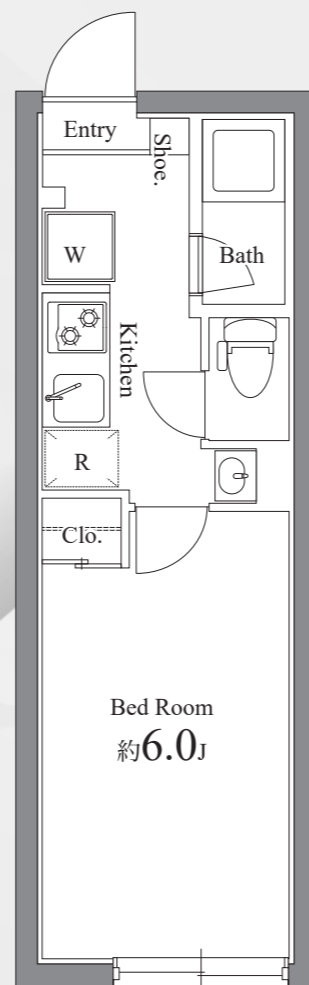


### 汚れやすい 水回りに!

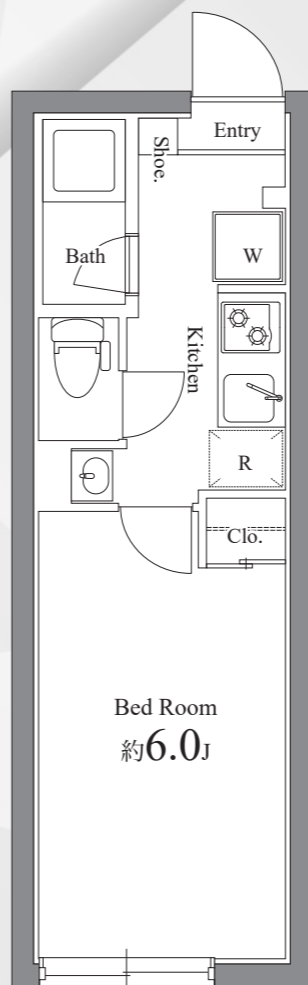
### プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、  
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

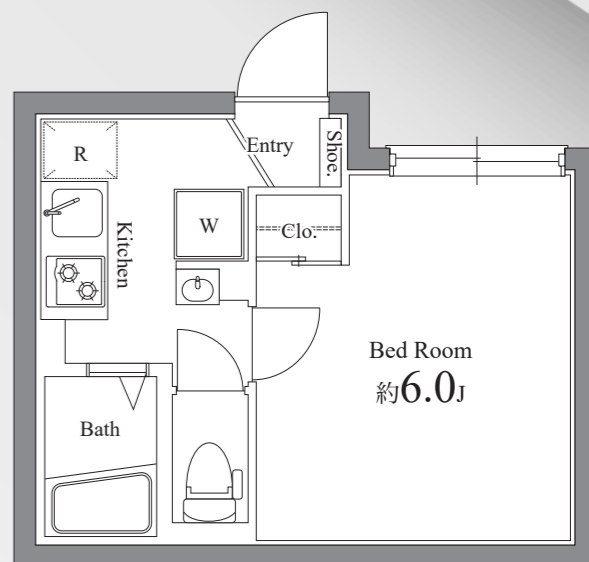
### A type



### A' type



### B type



4F	401   1K	402   1K	403   1K
	A type 19.26㎡ 72,000円	A' type 19.26㎡ 72,000円	B type 19.02㎡ 72,000円
3F	301   1K	302   1K	303   1K
	A type 19.26㎡ 72,000円	A' type 19.26㎡ 72,000円	B type 19.02㎡ 72,000円
2F	201   1K	202   1K	203   1K
	A type 19.26㎡ 71,000円	A' type 19.26㎡ 71,000円	B type 19.02㎡ 71,000円
1F	101   1K	102   1K	
	A type 19.26㎡ 69,000円	B type 19.02㎡ 69,000円	

※共益費: 8,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

### この物件は空気から こだわります!

- 消臭
- 除菌
- 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウィルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENEACAT