前衛的空間 × ハイセキュリティ　ユーザーファースト空間 / 共用部内廊下仕様 / バス・トイレ別設計

東京メトロ千代田線 /JR 常磐線
綾瀬駅 徒歩 8分

新築

NEW RESIDENCE

リブタス綾瀬

IoT賃貸、募集開始。

洋室 月額賃料 63,000円~

IoT賃貸　IoT 対応インターフォン＆
IoT 機能付照明「マルチファンクションライト」(SONY)　導入

スマートフォンでの来客確認が可能なIoTインターフォン、照明操作・不在時のみまもり・音楽再生・エアコン操作等が可能なIoT照明のついている「IoT賃貸」となります。

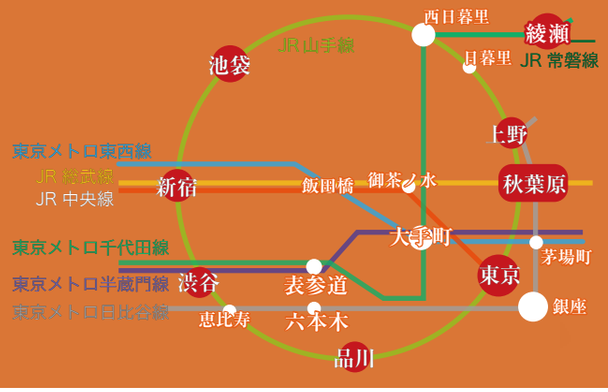
SECURITY & QUALITY　ハイセキュリティと心地良さを重視した仕様

- 共用部内廊下仕様
- オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- スマホ連動が可能な IoT インターフォン
- 全室独立洗面台完備
- バス・トイレ別設計
- 室内洗濯機置き場・室内物干し有
- お部屋によって異なるカラーの フローリング

汚れやすい水回りに！ **プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

LOCATION　東京を使いこなすアクセス環境



直通が叶える快適アクセス。

西日暮里（10分） / **大手町**（22分） / **表参道**（36分）

東京メトロ千代田線が日常使い。表参道から渋谷、大手町から東京駅など主要都市へのアクセスもスムーズです。

※上記所要時間には乗り換え・待ち時間が含まれています。

m'S COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川)　右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

客付会社様へ

当社は即お支払い＼(^o^)／
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月
敷金０ヶ月・礼金０ヶ月・保証金０ヶ月
賃料＋6,000円にて
ご対応いたします。(別途0.5ヶ月)

■取引態様：貸主

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築
NEW RESIDENCE

リブタス綾瀬

前衛的空間 × ハイセキュリティ

ユーザーファースト空間 / 共用部内廊下仕様 / バス・トイレ別設計

東京メトロ千代田線/JR常磐線 綾瀬駅 徒歩 8分

A1TYPE 洋室

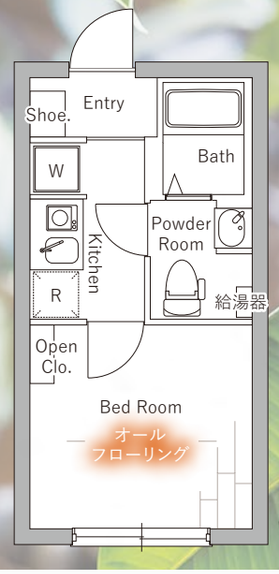
- ○独立洗面台
- ○クローゼット
- ○シューズボックス
- ○室内洗濯機置き場
- ○温水洗浄便座トイレ

A2TYPE 洋室

- ○独立洗面台
- ○クローゼット
- ○シューズボックス
- ○室内洗濯機置き場
- ○温水洗浄便座トイレ

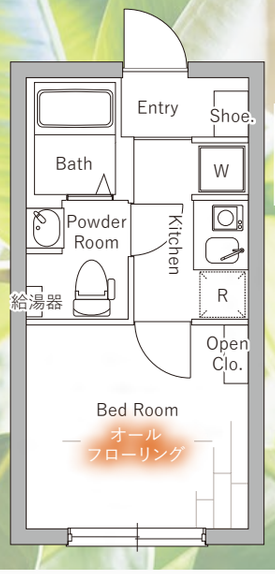
BTYPE 洋室

- ○独立洗面台
- ○クローゼット
- ○シューズボックス
- ○1Kタイプ
- ○室内洗濯機置き場
- ○温水洗浄便座トイレ



CTYPE 洋室

- ○独立洗面台
- ○シューズボックス
- ○1Kタイプ
- ○室内洗濯機置き場
- ○温水洗浄便座トイレ



DTYPE 洋室

- ○独立洗面台
- ○シューズボックス
- ○1Kタイプ
- ○室内洗濯機置き場
- ○温水洗浄便座トイレ

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

是非
ご相談
ください

ご家族・
ルームシェアも可能

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

IoT賃貸

IoT対応インターフォン&
IoT機能付照明
「マルチファンクションライト」(SONY)
導入

不在時も安心&快適な新生活

スマートフォンでの来客確認が可能なIoTインターフォン、
照明操作・不在時のみまもり・音楽再生・エアコン操作等が
可能なIoT照明のついている「IoT賃貸」となります。

この物件は空気からこだわります!

消臭　除菌
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

air quality

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

Room Plan

5F	No.501 *A2type* Studio 18.60㎡ 66,000円	No.502 *Ctype* 1K 18.00㎡ 67,000円	No.503 *Dtype* 1K 18.00㎡ 67,000円
4F	No.401 *A2type* Studio 18.60㎡ 67,000円	No.402 *Ctype* 1K 18.00㎡ 68,000円	No.403 *Dtype* 1K 18.00㎡ 68,000円
3F	No.301 *A2type* Studio 18.60㎡ 67,000円	No.302 *Ctype* 1K 18.00㎡ 68,000円	No.303 *Dtype* 1K 18.00㎡ 68,000円
2F	No.201 *A2type* Studio 18.60㎡ 66,000円	No.202 *Ctype* 1K 18.00㎡ 67,000円	No.203 *Dtype* 1K 18.00㎡ 67,000円
1F	No.101 *A1type* Studio 18.60㎡ 63,000円	No.102 *Btype* 1K 18.87㎡ 64,000円	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
○共益費8,000円

EQUIPMENT 新生活を彩る充実の設備・仕様

安心の24時間コールセンター

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるIoT対応インターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(C,Dはオープン)
- レンジフード・収納付の1口IHキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 室内を快適に保つエアコンを設置
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 収納・暖房便座機能付清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- お部屋によって異なるカラーのフローリング(1,5F:ブラック、その他:ホワイト)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるIoT対応のリモコン付居室照明
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット・Wi-Fi無料 ※1
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- SOHOの使用可 ※2(敷金1ヶ月追加)

※2 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記は不可です。
・メールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
・不特定多数の人の出入りは不可。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君 プラン対応物件!!

【物件概要】名称／リブタス綾瀬
所在地／東京都足立区綾瀬2-3-12
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上5階建　総戸数／14戸
築年月／2022年8月26日(予定)
入居日／2022年9月3日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円
鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円
事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料 550円/月
貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度等詳細に関しては
株式会社ブロードエンタープライズ
(TEL:0120-615-919)へご連絡ください。

近隣には人気の「業務スーパー」有り!「まいばすけっと」、「カクヤス」もあり食料・飲料品のお買い物に便利です。