

新築

CASA LUCE

カーサルーチェ

駅近&利便性の
高い好立地

JR 総武本線

「亀戸」駅 徒歩 4 分 | 「錦糸町」駅 徒歩 10 分

山手線他複数路線利用可能

秋葉原駅まで直通 9 分 | 新宿駅まで直通 28 分 | 東京駅まで 13 分※1

山手線他複数路線利用可能

JR 中央総武線秋葉原駅で山手線乗換

荷物が多くても安心
トランクルーム付

専用トランクルーム付きで衣替え時の季節
もの衣類、スノーボードやサーフボード家具・
家電、布団等荷物が多くても気軽に保管が可能です。



image



403 居室

401 居室



403 Loft



Image

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット



無料!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
(FGBB)

選べる豊富な間取

洋室 約 7.5 帖 Studio 79,000 円～
洋室 約 5.5 帖 1K 78,000 円～
洋室 約 4.0 帖～ LDK 約 10.0 帖 1LDK 131,000 円～

快適で豊かな生活を実現

TVモニター付き
オートロック

住戸鍵はピッキング対策に優れた
設計を採用



image

共用部
防犯カメラ設置

部外者や不審者の侵入を防止。
常に見守っています。



image

ディンプルキー・
ダブルロックを採用

来訪者を確認できるため
安心です。



image

24時間利用可能
宅配ボックス

不在時でも荷物の受取ができる
宅配ボックスを設置



image

数多くの商業施設が点在する
利便性の高い立地。

「カメイドクロック」オープンで 生活至便!

2022 年 4 月にオープンした大型ショッピングモール。日用品、
食品だけでなくアパレル、家電、スポーツ用品、書店など様々
な専門店が揃う大型施設です。また駅前には他にも数多くの商
業施設が並んでおり日々の生活に便利です。



image



24時間定風量
換気システム

有害物質の排出 結露防止 健康を守る



24h

お部屋・バスルームの空気を24
時間常時新鮮な空気に入れ替え
る24時間換気機能付き! 結露防
止や湿気を取り除くことにと
も効果的です。南側と北側の温度差を吸収・
循環することにも非常に貢献しています。



※イメージ

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)/ 審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイクオリティ賃貸マンション

CASA LUCE

カーサルーチェ

充実のセキュリティー & 暮らしを彩る設備仕様

- | | | |
|--|---|--|
|  不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付き
オートロックシステム |  インテリアにもなる
オープンクローゼット
(1Rタイプは無し) |  フロアタイル仕上げ
(白色) |
|  来訪者を確認できる
ハンズフリーインターホン |  エアコンを居室に設置
(1R、1K:1基 1LDK:2基) |  室内洗濯機置場 |
|  玄関錠には、
ダブルロックを採用 |  収納付のIH2口
システムキッチン |  給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓 |
|  玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用 |  キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓 |  振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置 |
|  玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード |  メタル調シャワーヘッド |  雨の日も安心して洗濯できる
ホスクリーン完備 |
|  夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト |  24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機 |  操作性に優れたワイドスイッチ |
|  安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置 |  高温差湯機能付バス |  電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント |
|  プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス |  バスタイムが楽しく過ごせる
浴室テレビ付 |  リモコン付居室照明有(シーリングライト)
(1R、1K:1台 1LDK:2台) |
|  不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス |  浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓 |  Wi-Fi・インターネット無料
(FGBB) |
|  パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する謙徳ドボルトを装備 |  バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日 |  多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用 |
|  玄関には収納力の高い
シューズボックス |  清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ |  外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し |
|  各住戸専用
トランクルーム |  清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納・プリンセスミラー付
独立洗面台 |  敷地内ゴミ置場 |

この物件は空気からこだわります！
消臭 / 除菌 / 抗ウイルス / ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



プロのお掃除サービス

汚れやすい水回りに! ♪

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



ペット
飼育可能!

中型犬1匹または猫2匹まで
(敷金1ヶ月追加)



2人入居
可能

友人同士・カップルの
ご入居も可!

【物件概要】

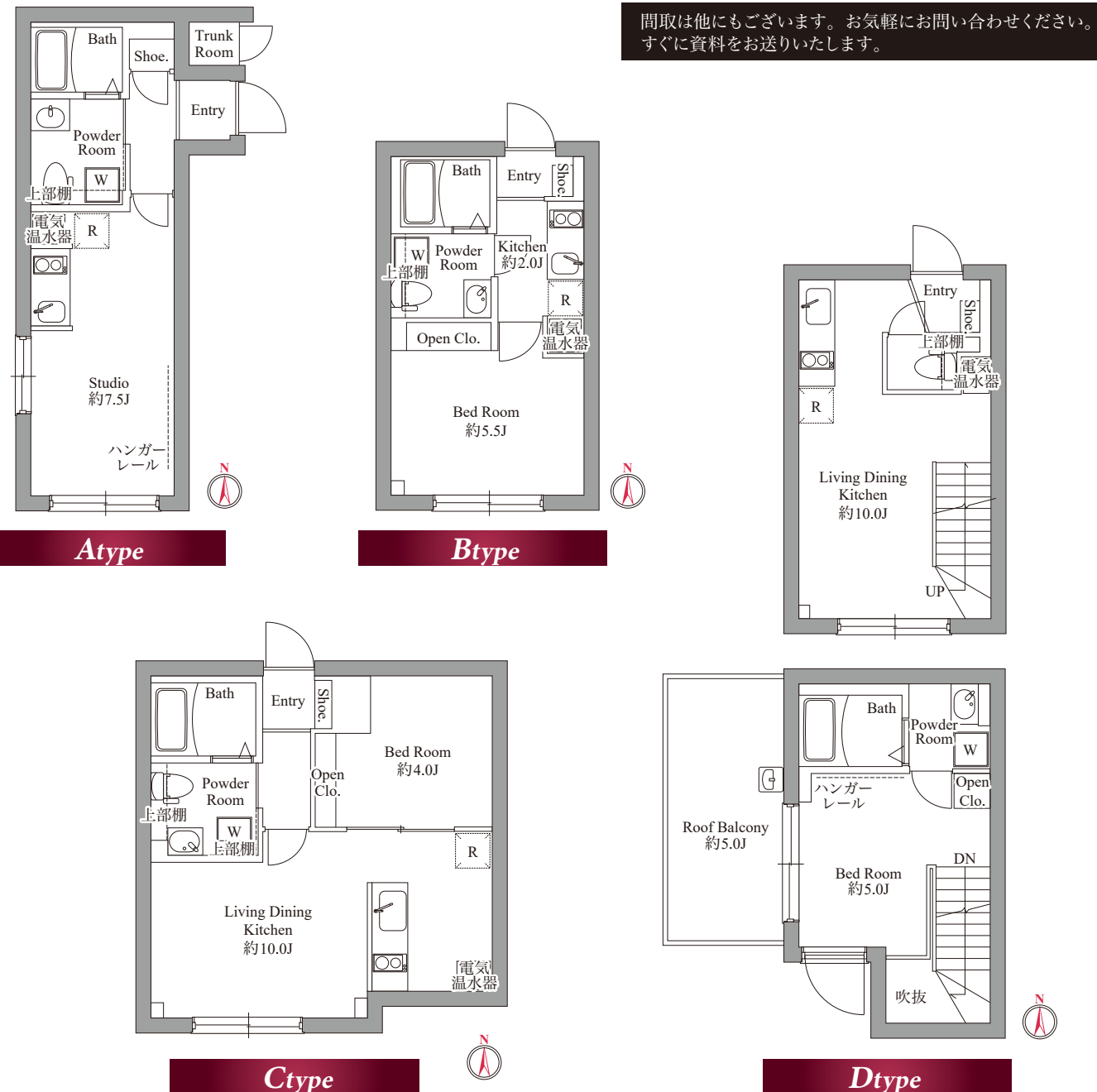
名称 / CASA LUCE(カーサルーチェ)
所在地 / 東京都江東区亀戸 2-13-15
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 5 階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2022 年 7 月 31 日
入居日 / 102 号室 : 2022 年 9 月 7 日
他号室 : 2022 年 8 月 20 日

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代 : 16,500 円 鍵交換代 : 19,800 円
24 時間安心サポート料 : 22,000 円 事務手数料 : 5,500 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座引落し 貸主指定引越業者有
※インターネット速度等詳細に関しては FGBB(TEL0120-988-660) へご連絡ください。
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。
※2 キャンペーンは 8 月末日までのご成約者様対象となります。



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ROOM PLAN

401号室 Atype	402号室 Dtype	403号室 Etype	404号室 A'type
Studio 20.71㎡ 82,000円	1LDK 34.20㎡ 139,000円	1LDK 34.20㎡ 139,000円	Studio 20.71㎡ 82,000円
301号室 Atype	302号室 Btype	303号室 B'type	304号室 A'type
Studio 20.71㎡ 82,000円	1K 18.48㎡ 79,000円	1K 18.48㎡ 79,000円	Studio 20.71㎡ 82,000円
201号室 Atype	202号室 Btype	203号室 B'type	204号室 A'type
Studio 20.71㎡ 81,000円	1K 18.48㎡ 78,000円	1K 18.48㎡ 78,000円	Studio 20.71㎡ 81,000円
101号室 Atype	102号室 Ctype	※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 10,000 円	
Studio 20.71㎡ 79,000円	1LDK 31.12㎡ 131,000円		

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムそう君

プラン対応物件!!

