

新発表
駅前生活

5,000円DOWN! ※2

ザ・コート森下

都営大江戸線・都営新宿線

「森下」駅 徒歩1分

※A2出口より

全室角部屋二面採光

インターネット使い放題!

※NTT東日本
速度等詳細は
TEL:0120-116-116

充実の設備とセキュリティ

エントランスにはオートロックや防犯カメラなども備え、
女性の一人暮らしでも安心して過ごしていただけます。
TVモニター付きオートロック、宅配ボックス、2口ガスシステムキッチン、
ウォシュレット、浴室換気乾燥暖房涼風機、独立洗面台等設備も充実

初期費用を抑えられます

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

キャンペーン中! ※1

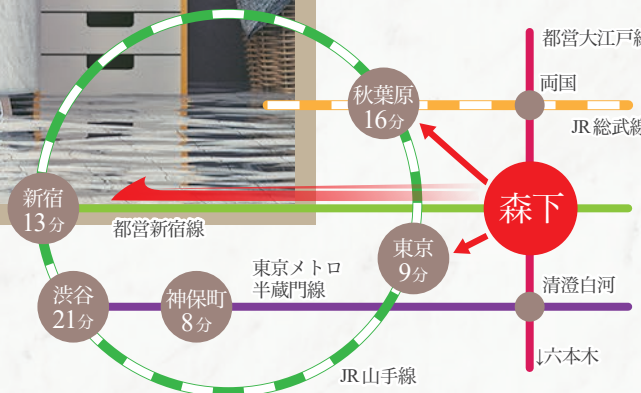
Amazon
置き配 対応

充実設備

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- エレベーター完備
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス

- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- レンジフード付の
2口ガスシステムキッチン
吊戸棚、キッチン下収納付き
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

- 清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(白茶色)
- バルコニーあり
- インターネット使い放題
※NTT東日本
速度等詳細は
TEL:0120-116-116



※都営新宿線 岩本町から徒歩の場合所要時間は
日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は
含まれておりません。また時間帯により異なります。

- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- 二人同居可能
- 姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も!
- 諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

ACCESS ×
QUALITY

「東京」まで直通9分という立地。



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

全室広々約10帖以上

お部屋探しのワンポイント!!

近場に住んで、仕事帰りに駅から自宅まで長い
夜道を歩くよりも、すこしだけ電車で乗って駅
前に住んだ方がずーっといいですね! (駅前生活)



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

m's communication
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

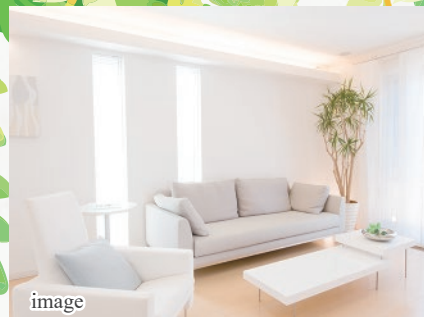
5,000円 DOWN! ※2

ザ・コート森下

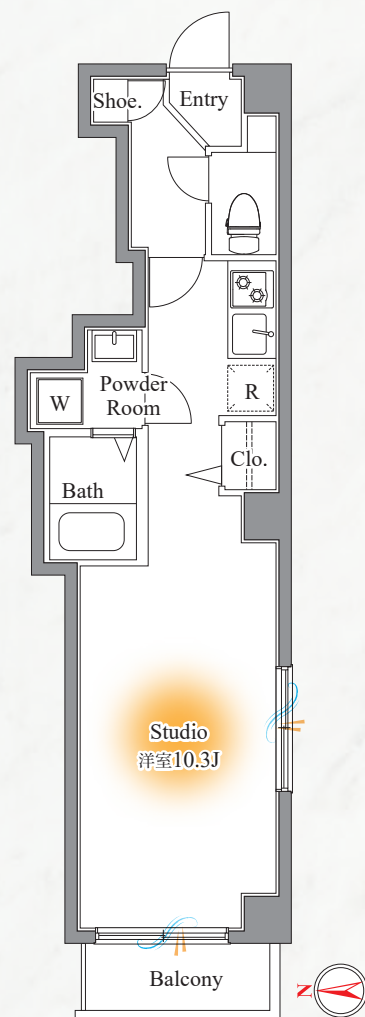
初期費用を抑えられます

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

キャンペーン中! ※1



全室
角部屋
二面採光



Studio 25.33 m²

賃料 DOWN

202 号室 ~~89,000 円~~ 84,000 円
即入居

402 号室 ~~91,000 円~~ 86,000 円
8 月 20 日入居

602 号室 93,000 円
10 月 15 日入居

802 号室 95,000 円
9 月 2 日入居

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 15,000 円

充実の設備とセキュリティ

エントランスにはオートロックや防犯カメラなども備え、女性の一人暮らしでも安心して過ごしていただけます。
TVモニター付きオートロック、宅配ボックス、2口ガスシステムキッチン、ウォシュレット、浴室換気乾燥暖房涼風機、独立洗面台等設備も充実



この物件は空気からこだわります!

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT

消臭 除菌
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。人生はニオイへのこだわり
が大切ですね♡



汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

【物件概要】 名称/ザ・コート森下 所在地/東京都江東区新大橋 3-18-5 構造/鉄骨造 規模/地上 8 階建 総戸数/ 15 戸
築年月/ 2020 年 3 月 16 日

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新可) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 賃貸保証会社加入 (家賃総額の 40%~)
室内抗菌処理代: 16,500 円 鍵交換代: 19,800 円 24 時間安心サポート料: 22,000 円 事務手数料: 5,500 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し
※1 キャンペーンは 8 月末日までの成約者様に限ります。
※2 2022 年 7 月 28 日作成の弊社募集図面より減額
(202 号室と 402 号室のみ)

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

審査 99% OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!



インターネット 使い放題!

※NTT 東日本
速度等詳細は
TEL:0120-116-116