

新築

DESIGNERS RESIDENCE

コンポジット上野毛通り
COMPOSITE KAMINOGE DORI

駅近生活

東急大井町線

上野毛駅 徒歩 2 分

全室広々設計 1DK 103,000 円～／1LDK 118,000 円～

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月 キャンペーン※

自由が丘エリアに住もう

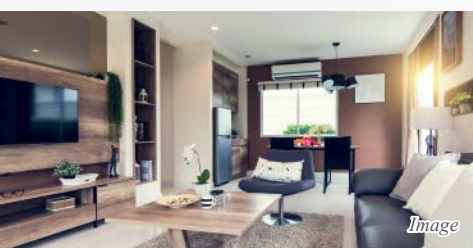
自由が丘まで 6 分



荷物が多くても安心！入居者専用
トランクルーム（先着 6 台）
スキー、スノーボード、ゴルフ用具や衣替え等、荷物を
スマートに収納！約 1.0 帖あるので使い方がいろいろ。
※月額 3,300 円 ※1F にごさいます



駅周辺はスーパー、ドラッグストア、
コンビニはもちろん、銀行や病院など
生活に欠かせないお店が充実しています。



充実の設備仕様

カラー TV モニター付
オートロック



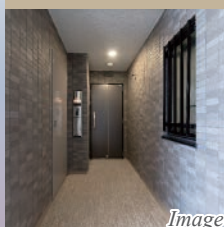
ディンプルキー



ドアガード



共用部内廊下



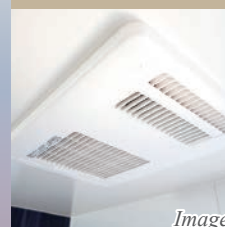
宅配ボックス



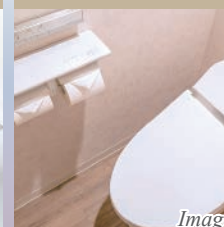
室内洗濯機置場



浴室換気乾燥機



温水
シャワートイレ



エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築

DESIGNERS RESIDENCE

コンポジット上野毛通り

COMPOSITE KAMINOGE DORI

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
ハンズフリーインターホン
- 玄関には
ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス
- パール攻撃に対して
高い防犯性能を発揮する
鍍金ドットボルトを装備
- B1、B2、B'2はトール型
シューズボックス
他はシューズインクローゼット
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- トランクルーム 6台
月額3,300円※先着
※1Fにございます
- エアコンを居室に1基設置
- IHシステムキッチン
A,Bタイプ:2口
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが
早く衛生的な浴室環境を
保つ楽乾フロア
- お湯張り・追い焚き機能付
バス※Aタイプのみ
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 室内物干しあり
- 全居室、遮音性に優れたLL-45
等級相当のフローリング仕上げ
Aタイプ:ベージュ石目調
Bタイプ:グレーベージュ木目調
- 共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート
- 上階の生活音が下階に
伝わりにくいよう150mmの
スラブ厚を採用
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・ネット端子
が一体化された
マルチメディアコンセント
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 二人入居可能
- 多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可※別途費用要
(イッツコム)
- Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(有線時ベストエフォート)
(つなぐネットコミュニケーションズ)

- 姉妹・兄弟・友人同士の
ご入居も可!
- 諸条件あるお客様も
ご相談ください。

交通 アクセス良好!



渋谷駅

まで17分

東急大井町線「上野毛」駅利用
「二子玉川」駅で東急田園都市線に乗り換え



二子玉川駅

まで直通 2分

東急大井町線「上野毛」駅利用



中目黒駅

まで13分

東急大井町線「上野毛」駅利用
「自由が丘」駅で東急東横線に乗り換え

※1

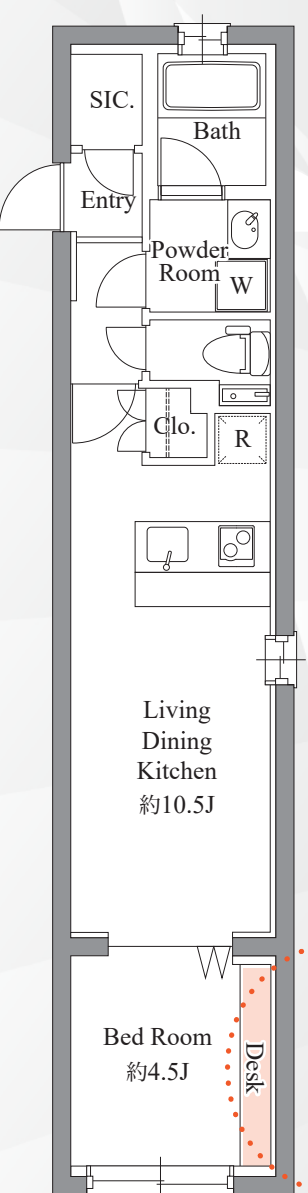
選べる豊富な間取り

お部屋は他にもございます。
お気軽にお問い合わせください、すぐに資料をお送りいたします。

全室広々設計

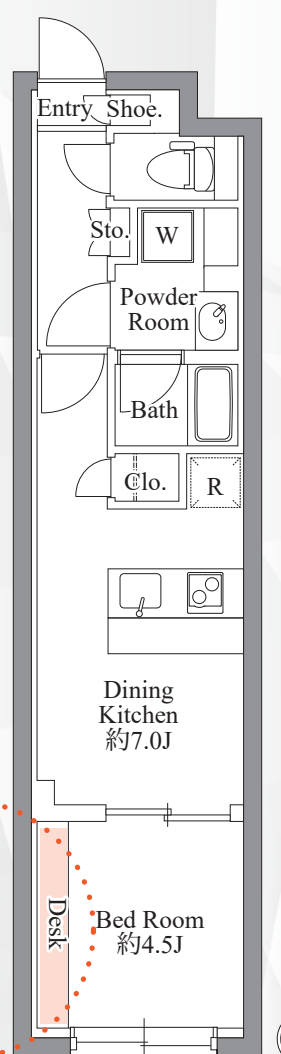
ベッドルームにはワークスペースがございます。
リモートワーク等にご活用ください。

A'2type



SIC. Bath Entry Powder Room W Clo. R Living Dining Kitchen 約10.5J Bed Room 約4.5J Desk

B1type



Entry Shoe. Sto. W Powder Room Bath Clo. R Dining Kitchen 約7.0J Bed Room 約4.5J Desk

リモートワークに便利なワーキングデスク付!

【物件概要】
名称/コンポジット上野毛通り
所在地/東京都世田谷区
上野毛1丁目22-2
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/14戸
築年月/2022年2月5日
入居日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借 2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入(家賃総額の50%~)
24時間安心サポート料:22,000円
鍵交換代:19,800円
室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料550円/月
貸主指定引越し業者有
※本物件は禁煙になります。
※1所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。
※キャンペーンは8月末日までの
ご成約者様対象となります。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、
バスルーム、エアコン、キッチン等
「プロのお掃除サービス」が付いています!



消臭/除菌/抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENE CAT

本物件は禁煙になります。

	401 1LDK	402 1DK		
4F	A'2type 35.28㎡ 123,000円	B2 type 28.56㎡ 109,000円	RENT	RENT
3F	RENT	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	RENT	RENT	
1F	101 1LDK A'2type 35.28㎡ 118,000円	102 1DK B1 type 28.56㎡ 103,000円	103 1LDK A1 type 35.28㎡ 118,000円	

※共益費 1DK:15,000円/月 1LDK:20,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用することができます。
※最大速度1Gbps (つなぐネットコミュニケーションズ※有線時ベストエフォート)