

新築賃貸

ローレルパーク津田沼

JR 総武線

津田沼駅 徒歩 8 分

新京成線

新津田沼駅 徒歩 11 分

お買い物もレジャーも楽しめる街♪

津田沼の POINT！



✓ 東京駅 直通 27 分 ※1

✓ 商業施設多数

イオン・モリシア・パルコなど駅周辺に大型ショッピングモールが多数点在！

✓ 緑豊かな環境

駅から少し離れると緑豊かな公園がたくさん！都会と自然、どちらも楽しめる環境です。



洋室 19.05 m² ~ 55,000 円 ~

HAPPY LIFE STAGE

— 暮らしやすさを追及した充実の設備設計 —

録画 OK



来訪者が確認できて安心♪
カラーモニター付
インターホン



高カロリー料理ができる♪
2口IH
システムキッチン



清潔な暮らし♪
バス / トイレ別
トイレはうれしいウォシュレット付



毎日の身支度を楽しもう
独立洗面台完備

テレワークの方も安心！

インターネット
使い放題！

(レジデンシャルインターネット: TEL 0120-900-979)

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

※ ルーターはご自身でご用意いただく必要がございます。
※ 通信速度は、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。



来訪者を確認できる
カラーモニター付インターホン



玄関にはピッキング対策に優れた電子キーを採用



玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード



プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス



玄関には収納力の高いシューズボックス



大切な衣類を収納できるクローゼット



室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置



レンジフード付の2口IHシステムキッチン
吊戸棚・下収納あり



ガスよりも高カロリー調理のできるIHヒーター



キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓



24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機



浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓



バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日



清潔な温水シャワートイレ



清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台



室内洗濯機置場



振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置



全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ



操作性に優れたワイドスイッチ



インターネット使い放題
(レジデンシャルインターネット
TEL: 0120-900-979)



豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可
※別途費用要(ジェイコム)



すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明あり



バルコニー



敷地内ゴミ置場



小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)



自転車置場 11台
初回登録料: 3,300円 ※諸条件含め空要確認



火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)



二人入居可能

ペット
飼育可能

小型犬または猫 計1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



m's communication
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築賃貸

— HIGH SPEC APARTMENT —

ローレルパーク津田沼

3F	301 1K	302 1K	303 Studio	
	E type 20.54 m ² 59,000円	E' type 20.54 m ² 59,000円	F type 19.89 m ² 58,000円	
2F	201 1K	202 1K	203 1K	204 1K
	A type 19.05 m ² 57,000円	B type 19.05 m ² 57,000円	C type 19.05 m ² 57,000円	D type 19.24 m ² 57,000円
1F	101 1K	102 1K	103 1K	104 1K
	A type 19.05 m ² 55,000円	B type 19.05 m ² 55,000円	C type 19.05 m ² 55,000円	D type 19.24 m ² 55,000円

※共益費：8,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】

名称/ローレルパーク津田沼
所在地/千葉県船橋市前原西1丁目27-以下未定
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/11戸
築年月/2022年8月23日(予定)
入居可能日/2022年8月28日(予定)



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)
賃貸保証会社加入必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵保守代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座引落し 貸主指定引越業者有

※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



諸条件あるお客様も
ご相談ください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

—暮らしやすさを追及した充実の設備設計—

カラーモニター付インターフォン

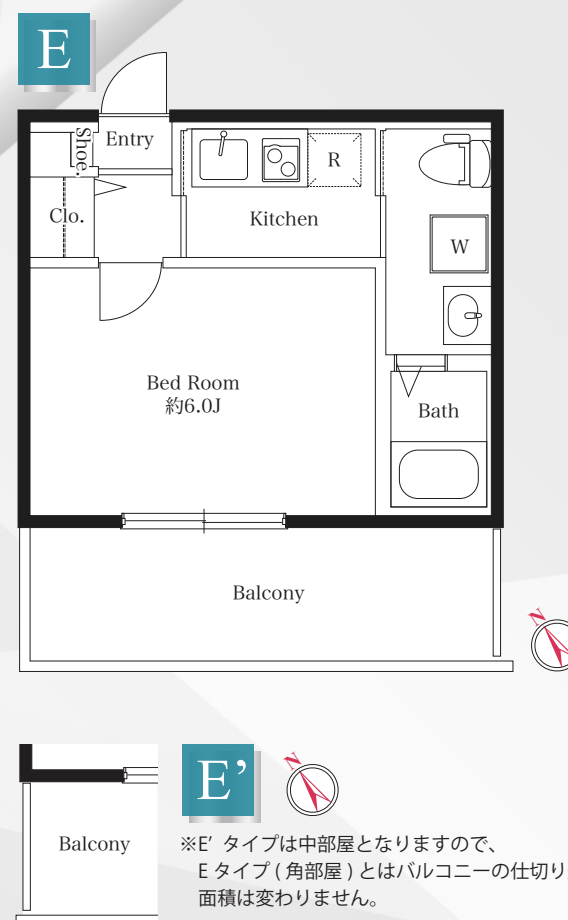
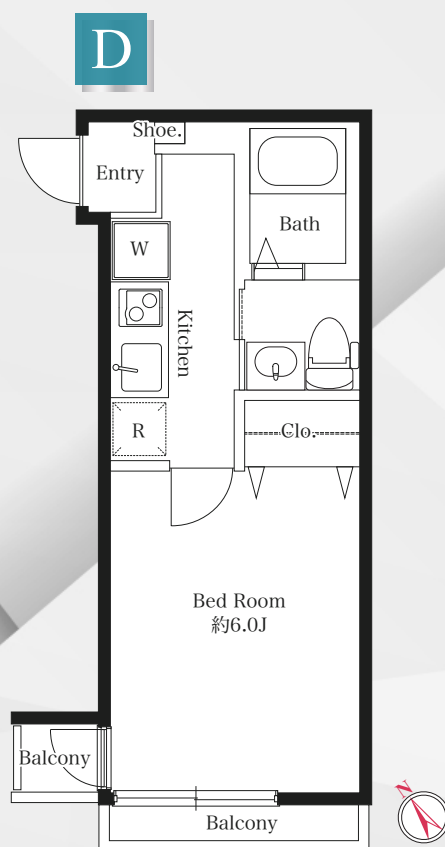
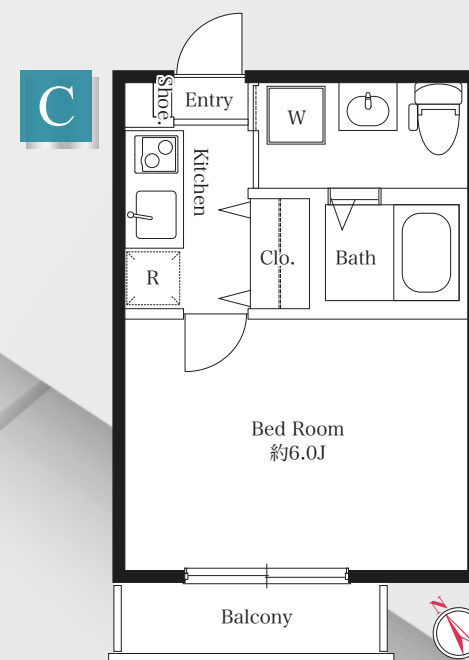
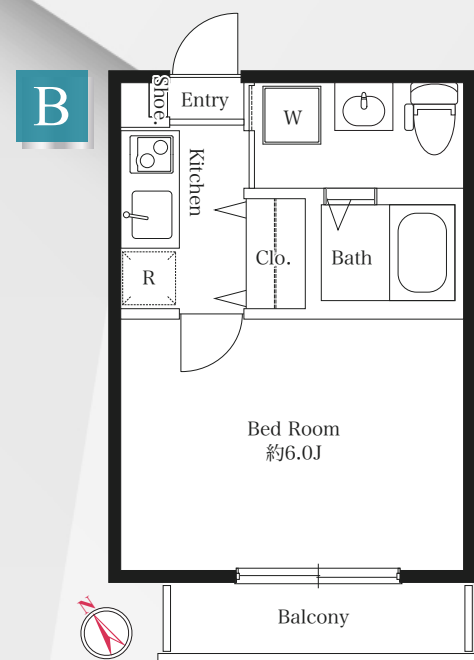
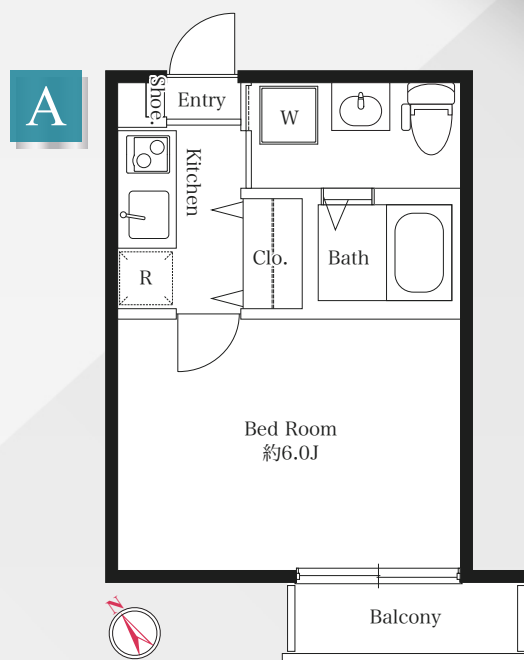
2口IHシステムキッチン

バス/トイレ別

独立洗面台完備

全住戸南西向きバルコニー

ペット飼育可能



E'

※E'タイプは中部屋となりますので、
Eタイプ(角部屋)とはバルコニーの仕切り形状が一部異なります。
面積は変わりません。

