新築

THE DESIGNER'S RESIDENCE

ハイグレードデザイナーズマンション

プロスパー飯田橋

全室スポットライト・ライティングレール完備 - 外観にはおしゃれなコンクリート&タイル使用

東京メトロ東西線
飯田橋駅 徒歩3分

JR総武線 飯田橋駅 徒歩5分 / JR総武線 水道橋駅 徒歩8分

主要都市が日常使いのアクセス環境※1

―― 好立地に住まう贅沢 ――

直通

大手町 東京メトロ 飯田橋駅より 駅まで 5分

六本木一丁目 東京メトロ 飯田橋駅より 駅まで 9分

新宿 JR 飯田橋駅より 駅まで 12分

賃料減額いたしました！※2

洋室 約 6.5 帖～ 11.0 帖

89,000円～

先着順！数に限り有り

ミラブル 対応物件

毛穴ケア 保温効果 しっとり高保湿

ミラブル サイエンス 節水 50%

全室 SOHO可 ※3

Wi-Fi・インターネット 使い放題！ ※2

LOCATION

飯田橋駅付近には「Santoku」をはじめとしたスーパーや商業施設が多数！
「ラクーア」の近い水道橋駅も徒歩圏内なので休日のお買い物も楽しむことができます。

SECURITY & QUALITY

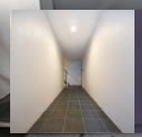
オートロックをはじめとした
安心のセキュリティ仕様。
女性の一人暮らしにも、
お子様との同居にも
おすすめです。

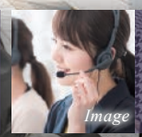
家具を選ばないホワイト基調のお部屋、スポット照明

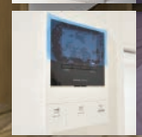
解放感を演出するデザインの壁「幅広め」のフローリング仕様

おしゃれな「ブラックフレーム」の窓

カラーTVモニター付 オートロック


共用部 内廊下仕様


24時間 コールセンター対応


モニター付 ハンズフリーインターフォン

ディンプルキー・ダブルロック

非対面受取可能！ 宅配ボックス

コンクリート×タイルの調和がおしゃれな外観

エムズ・コミュニケーション
M'S COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

客付会社様へ

＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月
敷0礼0保0に変更可能！
詳しくはお問い合わせください。

■取引態様：貸主

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築 THE DESIGNER'S RESIDENCE

デザイナーズ　レジデンス　プロスパー飯田橋

全居室にスポットライト・ライティングレールを設置。

お部屋の雰囲気を格上げするスポットライトを設置した室内。
気分や用途に合わせて角度や位置を調整できるほか、ライティングレールに
お好みの照明を付けることで自分だけのインテリアをお楽しみいただけます。
予め照明がお部屋に付属しているので新生活をすぐにスタートすることもできます。

螺旋階段の美しいメゾネット

フリースペース有り

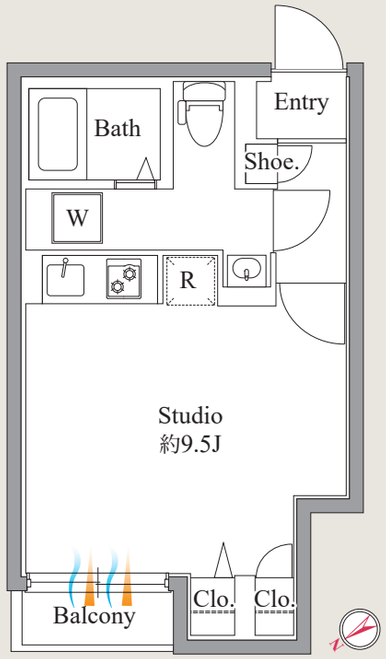
自転車・ロードバイクや
本棚の設置等
使い方無限大です♪

ホテルライクな
独立洗面台

グリル付システム
キッチン

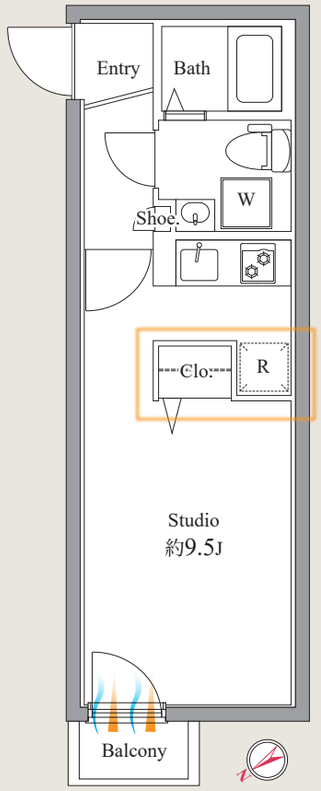
スポットライト ×
ホワイト調の明るい居室

キッチンの前に
クローゼット、
冷蔵庫置き場が
あることで
生活スペースを
見せずに
すっきりとした室内に。
(B,C,D,D',F タイプ)



A　洋室 約 9.5 帖

バルコニー付住戸
独立洗面台



B　洋室 約 9.5 帖

バルコニー付住戸
独立洗面台

海外審査OK!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

7月21日以降 102号室にモデルルーム有り

4F		RENT	RENT
3F	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	RENT	RENT
1F	No.101 A Studio 22.93 ㎡ ~~1[illegible]~~円 92,000円	No.102 B Studio 22.31 ㎡ ~~107,000~~円 89,000円	

申

QRコードより最新の3D内見を
ご覧頂けます(303号室)

姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

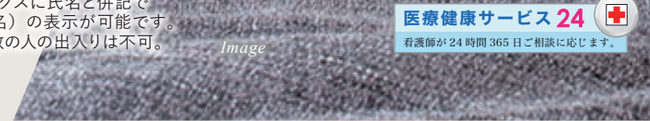
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。○共益費 :12,000円

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐ カラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付 ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキー
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (Fはウォークインクローゼット)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1LDK:2基、Studio:1基)
- レンジフード・グリル付2口ガス システムキッチン(Eはカウンターキッチン)
- キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 食器の飛び出しを防ぐ 耐震ラッチ吊戸棚
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能バス 1LDKは追い焚き機能付
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ 洗濯機防水パンを室内に設置
- 浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi、インターネット使い放題! (FGBB/最大速度1Gbps)
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATVが受信可 (東京ケーブルネットワーク) ※別途費用要
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※3
- 室内洗濯機置場
- バルコニー(A,Bのみ)
- すぐに生活をスタートできる居室照明付(スポットライト)
- 照明を自由に演出できる ライティングレール
- 全居室、遮音性に優れた フローリング仕上げ
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな コンクリート打放し
- ご年齢を問わず安心して お住まい頂けます

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

【物件概要】
名称／プロスパー飯田橋
所在地／東京都千代田区飯田橋1-10-6
構造／鉄筋コンクリート造　規模／地上5階建
総戸数／11戸　築年月／2022年3月31日
入居可能日／即入居

【契約条件】
普通賃貸借1年契約(更新型)※
　更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。
保証金2ヶ月(契約時償却)　保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円　鍵交換代:19,800円　24時間安心サポート料:22,000円　事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事　賃料口座振替手数料 550円/月　貸主指定引越業者有
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。
※2 2022年5月9日配布のマイソク資料より減額

※3 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記は不可です。
・メールボックスに氏名と併記で
　屋号（社名）の表示が可能です。
・不特定多数の人の出入りは不可。