

# 新築

NEW RESIDENCE

ルガールフェリス三郷

- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 宅配ボックス完備
- 敷地内ごみ置き場有り
- ディンプルキー
- オールフローリング
- 最新式エアコン
- バストイレ別設計
- 洗濯機置き場室内
- バルコニー有
- 全室クローゼット完備

JR武蔵野線  
「三郷」駅 徒歩12分

1K 約6.0帖 51,000円~

お引越し応援 キャンペーン!! ※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

& 新品自転車  
プレゼント

新生活の必需品。  
日常使いやお出かけにも  
最適です。

Wi-Fi・インターネット使い放題

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も  
安心して楽しむことができます。1Gbps (レジデンシャルインターネット)

埼玉県  
2021年度

## 「住み心地が良い街」ランキング1位、三郷市

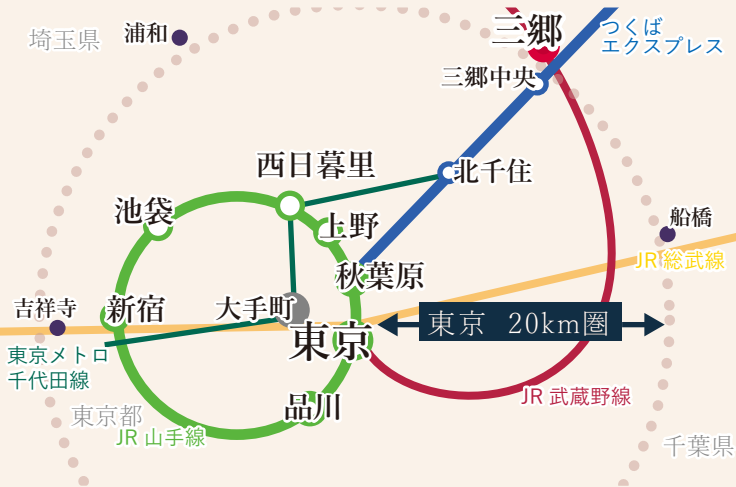
※3

交通利便性

生活利便性

娯楽の利便性

満足度の高い土地に暮らす。



「東京」駅まで直通。  
「八丁堀」「舞浜」駅までも直通。



「IKEA新三郷」まで 自転車 11分

「ららぽーと新三郷」まで 自転車 13分

「コスト 新三郷倉庫店」まで 自転車 13分

近隣には便利な業務スーパー・コープみらい、ドラッグストア有!さらに自転車圏内にはショッピング・娯楽まで幅広く利用のできる商業施設が多数あり!自由度の高いエリアとなっています。

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
＼(´o´)／審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

■取引態様:代理

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |

# 新築

NEW RESIDENCE

ルガルフェリス三郷

# HIGH QUALITY RESIDENCE

## 追焚機能付バス

おうち時間に最適。  
雨や冷える日にも  
身体を内側から  
温めることができます。



## COMFORTABLE PLACE 独立洗面台

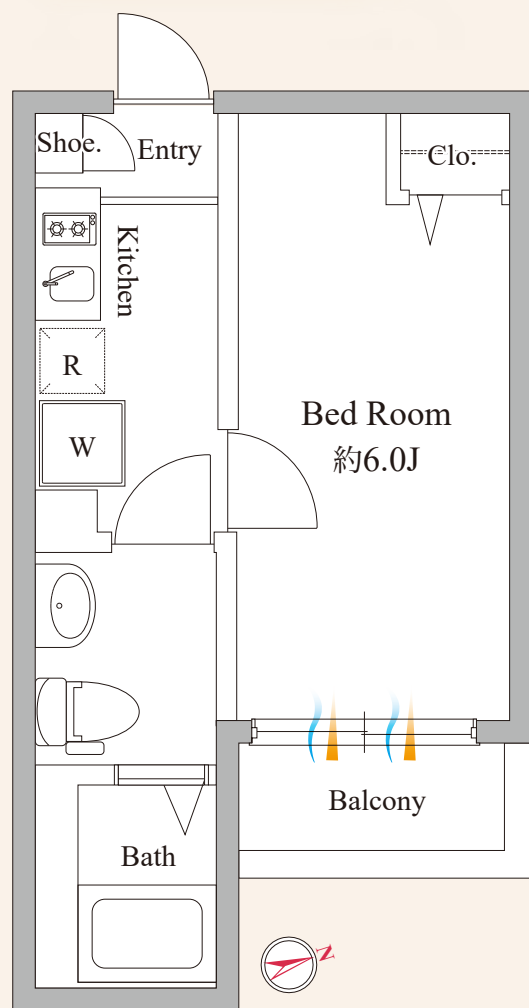
全部屋に、清潔感溢れる  
独立洗面台を設置。  
バスルームとトイレを隔てた  
快適設計をお楽しみください。  
毎日の身支度が楽しくなる空間です。



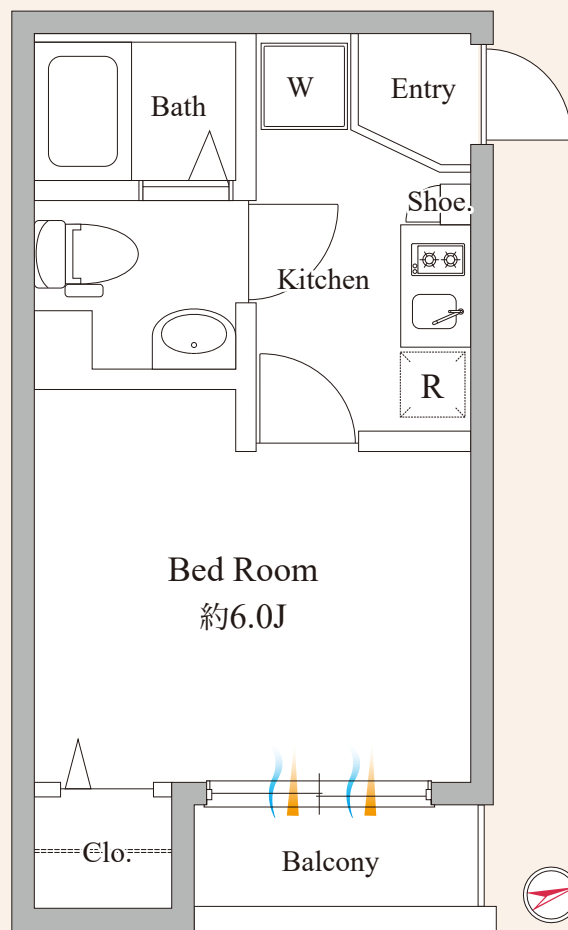
諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



Atype 1K 約6.0帖 + Kitchen



Dtype 1K 約6.0帖 + Kitchen

JR武蔵野線 「東京」駅まで直通。「三郷」駅 徒歩12分



新生活の必需品。日常使いやお出かけにも最適です。

Image

## 新品自転車プレゼント!!

自転車利用で  
利便性 UP!!

「IKEA 新三郷」まで11分

「ららぽーと新三郷」  
「コストコ 新三郷倉庫店」まで13分

### 充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐ  
モニター付オートロックシステム
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- Wi-Fi・インターネット使い放題  
※最大速度1Gbps  
(レジデンシャルインターネット)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台
- 来訪者を確認できるインターホン
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- お料理の楽しくなる  
2口ガスキッチン
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全居室、遮音性に優れたフローリング  
仕上げ(ナチュラルオーク柄)
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガードと  
鍵デッド
- 追い焚き機能付バス
- 敷地内ゴミ置場
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタート水栓
- 自転車置場 15台 登録料3,300円  
※諸条件含め空要確認
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- バルコニー有
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 清潔な暖房便座付  
温水シャワートイレ
- すぐに生活をスタートできる  
居室照明付
- 侵入を防ぐ防犯シャッター
- 室内洗濯機置場
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- 給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 二人入居可能

|    | 301                        | 302                        | 303                        | 305                        | 306                        |
|----|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 3F | Atype 1K 19.77㎡<br>54,000円 | Btype 1K 20.00㎡<br>54,000円 | Ctype 1K 20.00㎡<br>54,000円 | Btype 1K 20.00㎡<br>54,000円 | Dtype 1K 20.13㎡<br>54,000円 |
|    | 201                        | 202                        | 203                        | 205                        | 206                        |
| 2F | Atype 1K 19.77㎡<br>53,000円 | Btype 1K 20.00㎡<br>53,000円 | Ctype 1K 20.00㎡<br>53,000円 | Btype 1K 20.00㎡<br>53,000円 | Dtype 1K 20.13㎡<br>53,000円 |
|    | 101                        | 102                        | 103                        | 105                        | 106                        |
| 1F | Atype 1K 19.77㎡<br>51,000円 | Btype 1K 20.00㎡<br>51,000円 | Ctype 1K 20.00㎡<br>51,000円 | Btype 1K 20.00㎡<br>51,000円 | Dtype 1K 20.13㎡<br>51,000円 |

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
共益費8,000円

※BtypeはAtypeの反転、Cは角部屋タイプとなります。

#### 【物件概要】

名称/ルガルフェリス三郷  
所在地/埼玉県三郷市早稲田3丁目15-以下未定  
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/15戸  
築年月/2022年7月31日(予定)  
入居可能日/2022年8月10日

#### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:16,500円  
鍵交換代:19,800円 24時間安心サポート料:22,000円  
事務手数料:5,500円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替 貸主指定引越し業者有  
※1 キャンペーンは7月末日までのご成約様対象。  
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は  
含まれておりません。また時間帯により異なります。  
※3 調査元:おうちパレット

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

https://nexer.co.jp/ouchipalette/saitama\_rivingarea\_ranking/