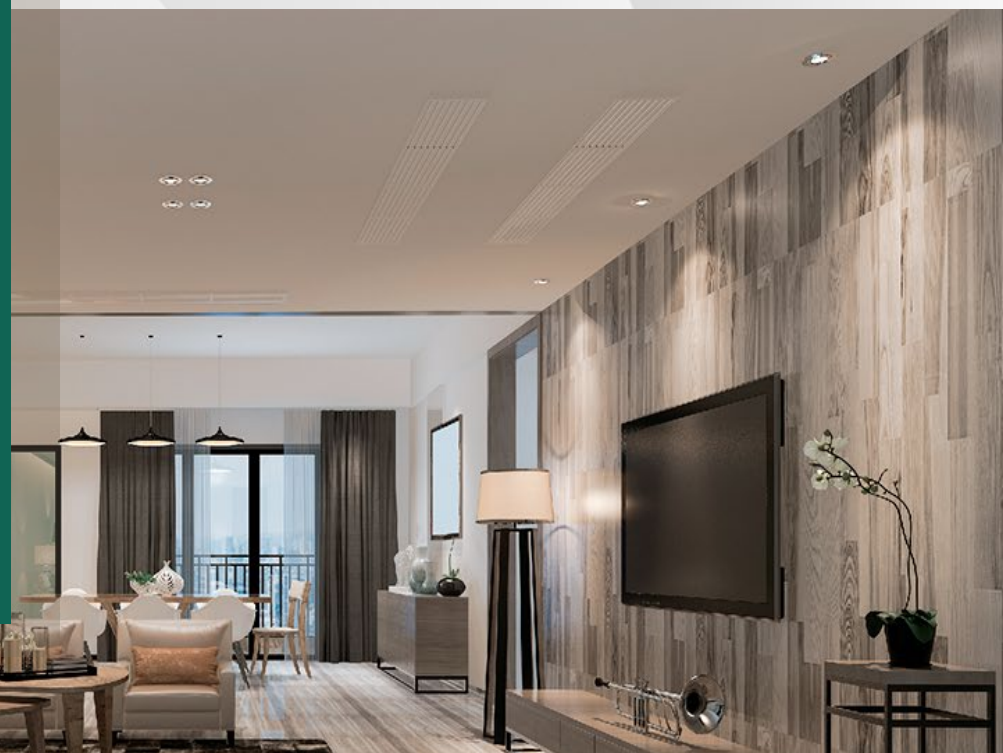


新築

RENAISSANCE COURT

SUGAMO

— ルネサンスコート巣鴨 —



山手線に住まう

「巣鴨」「大塚」両駅徒歩10分圏内

1K 25.72㎡～／1K 108,000円～

お洒落なカフェやベーカリーも多数あり、洗練された街へと変貌を遂げる巣鴨駅。



家具コーディネートも自由自在
センスの良いフローリング仕様

401号室



お洒落な配色のバスルーム

401号室



日が差し込む明るい室内

401号室

24時間定風量 換気システム

有害物質の排出 結露防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き！結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

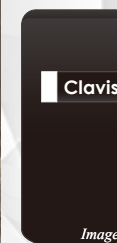


24時間換気システム

※イメージ

Tebra cell キーを採用

玄関錠にはハンズフリーで施解錠ができる[Tebra キー]を採用いたしております。カバンやポケットにしまったまま玄関ドアのボタンを押すだけで施解錠が可能です。荷物があふれる日でもスムーズにお部屋に入ることができます。



Tebra キーでより快適に



お引越し大特典！※1

フリーレント
家賃無料 **1ヶ月**

さらに！初期費用を抑えられます
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月
キャンペーン中！※1

JR山手線

巣鴨駅徒歩 **7分**

JR山手線

大塚駅徒歩 **9分**

東京メトロ丸の内線

新大塚駅徒歩 **11分**

ハイ
セキュリティで
快適な暮らしを
実現



共有部
防犯カメラ(6台)



常に見守っています

カラーTVモニター付
オートロック



来訪者が見えて安心

ディンプルキー
&
ドアガード



防犯性の高さが魅力

ダイヤル式
メールボックス



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

各戸専用の
宅配ボックス



対面することなく
受け取りが可能です

テレワークの方も安心！

Wi-Fi・インターネット 使い放題！

在宅でお仕事をされる方に最適。
休日でも安心して楽しむことができます。
※最大速度1Gbps(シーファープ)

大切な
ペットと
一緒に

ペット飼育可能
中型犬または猫1匹まで
飼育可能(敷金1ヶ月追加)



■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

客付会社様へ

当社は即お支払い
審査いけます(^\o^)
入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です(担当:及川)。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

新築

RENAISSANCE COURT SUGAMO — ルネサンスコート巣鴨 —

充実の設備



安心の
24時間コールセンター



Tebra キーでより快適に

玄関錠にはハンズフリーで施解錠ができる「Tebra キー」を採用いたしております。カバンやポケットにしまったまま玄関ドアのボタンを押すだけで施解錠が可能です。



不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付き
オートロックシステム(非接触キー)



温度センサー・収納付の
2口ガスシステムキッチン



Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(シーファイブ)



玄関錠には、
ダブルロックを採用



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



多彩な番組を楽しめる
BS・CS110度対応
※別途費用要



住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ



24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機



全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(木目色)



監視カメラのついた
エレベーター



お湯張り機能付
バス



操作性に優れたワイドスイッチ



玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用(Tebraキー)



浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓



電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



すぐに生活をスタートできる
リモコン付居室照明有



夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト



清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ



外観は高級感あふれる
タイル貼り



安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを6台設置



清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付きシャンプードレッサー



24時間利用可能
建物内ゴミ置場



フライパシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



室内洗濯機置場



自転車置場 14台
(ラック式:12台、平置き:2台)
※諸条件含め空要確認



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓



バイク置場(50cc)3台
※諸条件含め空要確認



パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する謙徳ドボルトを装備



振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置



散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場



玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス



室内物干し



中型犬と猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)



大切な衣類を
収納できる中型クローゼット



ダウンライト



バルコニー有
(101はテラス)



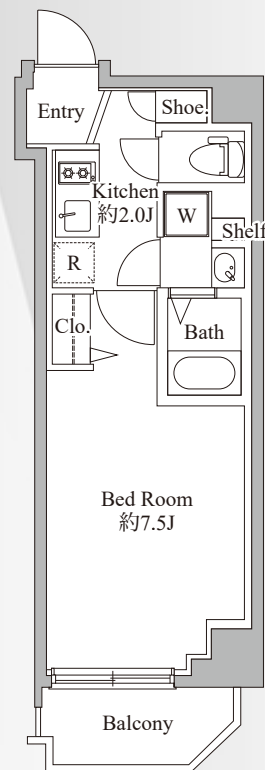
室内を快適に保つエアコンを
居室に設置



食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚

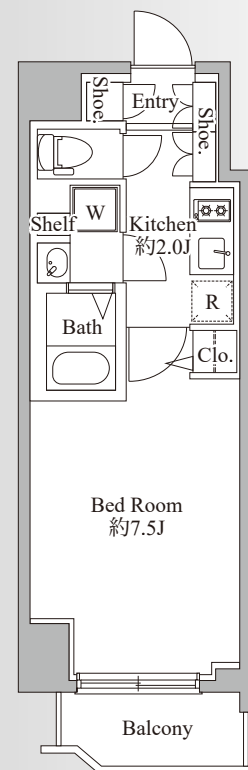


共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート



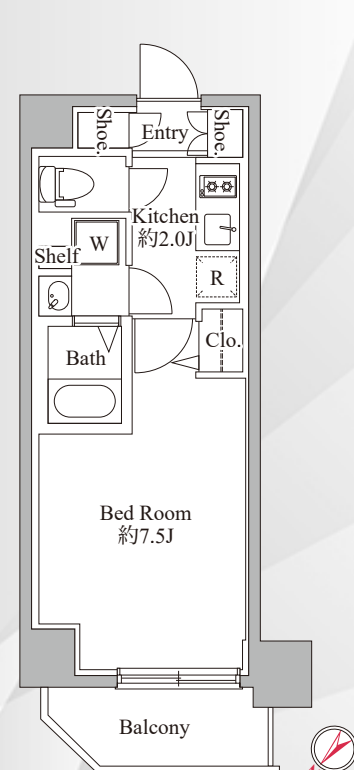
Atype

No.203 / No.303 / No.403 /
No.502 / No.602



Btype

No.402



Ctype

No.101 /
No.301 / No.401

※101はバルコニーが
テラス(専用庭)となります

※共益費：15,000円/月

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

お引越し大特典！※1

フリーレント家賃無料 1ヶ月

さらに！初期費用を抑えられます！※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月 キャンペーン！

テレワークの方も安心！

Wi-Fi・インターネット
使い放題！

在宅でお仕事を
される方に最適。
休日でも安心して
楽しむことができます。
※最大速度1Gbps(シーファイブ) Image

【物件概要】

名称/ルネサンスコート巣鴨
所在地/東京都豊島区南大塚 1-34-6
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上7階建 総戸数/16戸
築年月/2021年8月5日
入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入
初回：賃料総額の50%、月々1%
鍵交換代：19,800円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
※1 キャンペーンは6月末までの成約者対象です。

701号室 B2type	702号室 Atype	
RENT	RENT	
601号室 B2type	602号室 Atype	
RENT	1K 25.74㎡ 118,000円	
501号室 B1type	502号室 Atype	
RENT	1K 25.74㎡ 116,000円	
401号室 Ctype	402号室 Btype	403号室 Atype
1K 25.73㎡ 申	1K 25.72㎡ 112,000円	1K 25.74㎡ 申
301号室 Ctype	302号室 Btype	303号室 Atype
1K 25.73㎡ 111,000円	RENT	1K 25.74㎡ 112,000円
201号室 Ctype	202号室 Btype	203号室 Atype
RENT	RENT	1K 25.74㎡ 110,000円
101号室 C1type		
1K 25.73㎡ 108,000円		



大切なペットと
一緒に

ペット
飼育可能

中型犬または猫1匹
まで飼育可能
(敷金1ヶ月追加)

