

# 新築

エリアでも希少な新築賃貸 広々設計の室内 二面採光のお部屋もございます

新生活応援! キャンペーン実施中!! ※1

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月  
保証金 0ヶ月

NEW RESIDENCE  
AXIAM SUMIDA | アクシラムスミダ

すべてが、新しい。

「浅草」駅まで 8分

20.04 m<sup>2</sup>~ (洋室 約8.0帖~)  
洋室 73,000 円~

駅前生活 × 全室角部屋

502号室  
モデルルーム  
公開中!  
ぜひご覧ください

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

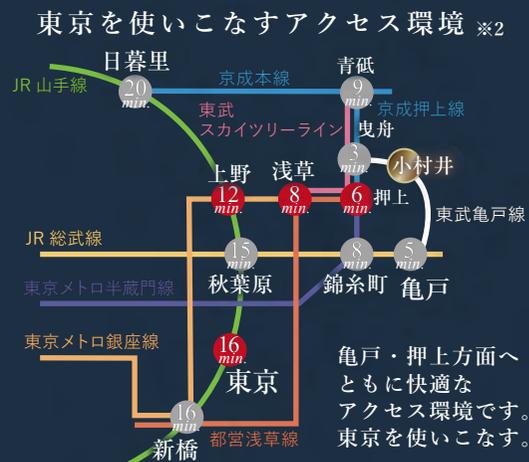
テレワークや在宅でお仕事をされる方にも最適。  
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。  
手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。  
(イーロードコミュニケーション/最大速度1Gbps)

テレワークの方も安心!

1 駅徒歩  
MIN.

東武亀戸線「小村井」駅

AMAZING ACCESS  
亀戸駅へも徒歩圏内の立地です



## SECURITY & QUALITY

ハイセキュリティと心地良さを重視した仕様

モニター付  
オートロックシステム

共用部防犯カメラ設置

1フロア2世帯  
(全室角部屋設計)

宅配ボックス完備

安全性の高いディンプルキー

独立洗面台完備

ホワイトブラウン調  
フローリング (C,Dのみ)

Wi-Fi・インターネット  
使い放題



プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
\(^o^)/ 審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途 2ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%

https://maedacom.jp

# 新築

## 駅前生活 × 全室角部屋

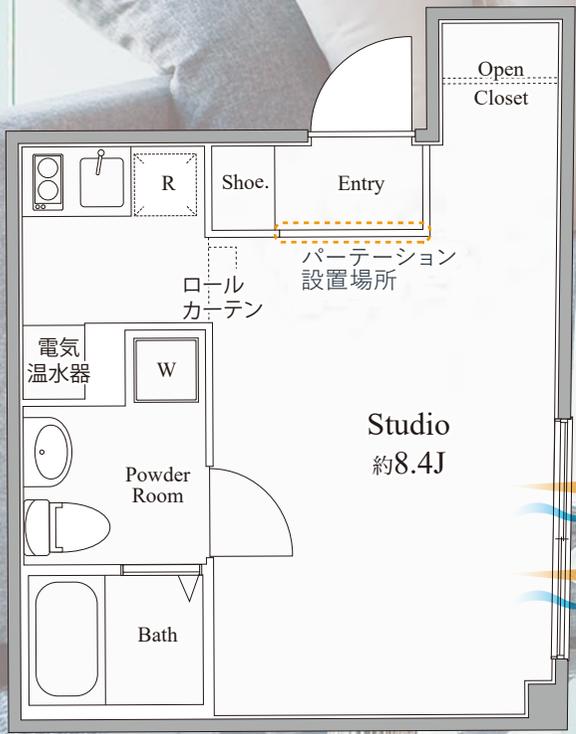
エリアでも希少な新築賃貸 広々設計の室内 二面採光のお部屋もございます

東武亀戸線「小村井」駅 徒歩1分

NEW RESIDENCE

AXIAM SUMIDA | アクシウムスミダ

Wi-Fi・インターネットが使い放題 - 生活至便な駅近レジデンス



502号室  
モデルルーム  
公開中!  
ぜひご覧ください



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

NO.201,301,501 CTYPE 洋室 約8.4帖

収納棚付 パーテーション・レースカーテンプレゼント※1

- ロールカーテン付キッチン ○お掃除のしやすいIHコンロ ○独立洗面台
- 清潔なバス・トイレ別設計 ○室内洗濯機置き場と防水パン ○シューズボックス

NO.202,302,402,502 DTYPE 洋室 約8.0帖

収納棚付 パーテーション・レースカーテンプレゼント※1

- ロールカーテン付キッチン ○お掃除のしやすいIHコンロ ○独立洗面台
- 清潔なバス・トイレ別設計 ○室内洗濯機置き場と防水パン ○シューズボックス



二人入居・  
ペット飼育も可能!

新生活応援! キャンペーン実施中!! ※1  
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月  
保証金 0ヶ月

Room Plan	
5F	No.501 Ctype Studio 21.43 m <sup>2</sup> 73,000円
	No.502 Dtype Studio 21.15 m <sup>2</sup> 73,000円
4F	RENT
	No.402 Dtype Studio 21.15 m <sup>2</sup> 75,000円
3F	No.301 Ctype Studio 21.43 m <sup>2</sup> 76,000円
	No.302 Dtype Studio 21.15 m <sup>2</sup> 76,000円
2F	No.201 Ctype Studio 21.43 m <sup>2</sup> 75,000円
	No.202 Dtype Studio 21.15 m <sup>2</sup> 申
1F	RENT
	No.102 Btype Studio 20.04 m <sup>2</sup> 73,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
◎共益費6,000円

## EQUIPMENT

新生活を彩る充実の設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターカラーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- インテリアとしても活用のできるオープンクローゼット(C,Dのみ)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し有
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(白茶系/Bのみクッションフロア仕上げ)
- Wi-Fi・インターネット使い放題! ※最大速度1Gbps イーブロードコミュニケーション
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 敷地内ゴミ置場

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



【物件概要】  
名称/AXIAM SUMIDA (アクシウム スミダ)  
所在地/東京都墨田区文花3丁目22-11  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 総戸数/10戸  
築年月/2022年2月5日 入居日/即入居可

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円  
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越業者有  
※3週間家賃発生を伸ばすことができます。  
※1 キャンペーンは6月末日までのご成約者様対象。  
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

医療健康サービス 24 24時間安心サポート  
有識者が24時間365日ご相談に応じます。 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

AXIAM SUMIDA  
アクシウム スミダ

まいばすけっと・セブンイレブンまで 徒歩1分

物件向かいには交番もあり。駅前に付まいながらも安心の生活環境です。