

おしゃれなデザイナーズ内装

賃貸セレクション

ユナイト屏風浦-ラ・ヴァーニャの丘-

新発表

UNITE BYOUBUGAURA LAVAGNA HILL

出窓付きのお部屋

Studio 洋室 33,000円~

直通 横浜駅迄 17分

直通 上大岡駅迄 2分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

京急本線 屏風浦駅迄 徒歩 **12**分 / 江ノ電バス 森五丁目バス停迄 徒歩 **2**分
江ノ電バス 洋光台駅行き「森五丁目」より JR京浜東北線 / JR根岸線 磯子駅迄 **13**分
— びょうぶがうら —

安心のセキュリティ

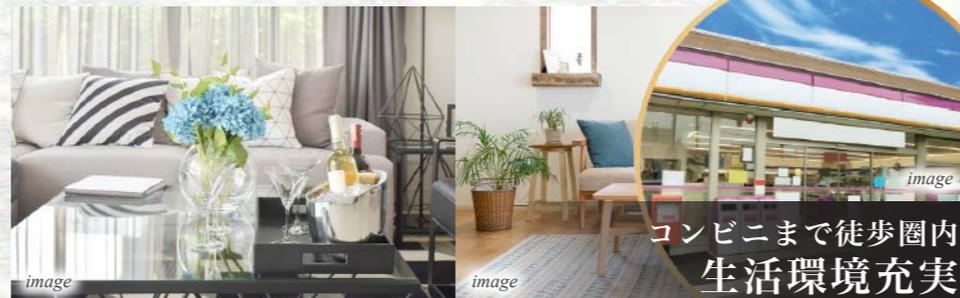
カラーTVモニター付きハンズフリーインターホン

ダブルロック

ディンプルキー

プッシュプルハンドル

ドアガード



コンビニまで徒歩圏内
生活環境充実

暮らしを支える充実の設備

安全に綺麗に洗濯が可能
室内洗濯機置場



IHコンロ1口付き
電力自由化によりコストを抑えられます



バスルーム
(シャワールーム)
とトイレ別設計



快適な温度を保つ
エアコン完備



お掃除楽々
おしゃれなお部屋
フローリング仕上げ



花粉やホコリ、
服の傷みを防ぎます
室内物干付き



Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

※最大速度1Gbps
※フェイスインベーションサービス



ユナイト屏風浦
ラ・ヴァーニャの丘

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 町田営業所 〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

TEL 042-748-3020

FAX 042-748-3040

https://maedacom.jp/machida/

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

別途 **2ヶ月**

\\(^o^)/審査問題ありません
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
賃料+5,000円にて
ご対応いたします。(別途1ヶ月)

■取引態様: 貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

UNITE BYOUBUGAURA LAVAGNA HILL ユナイト屏風浦・ラ・ヴァーニヤの丘



Equipment

来訪者を確認できる
モニター付ハンズフリー
インターホン

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

少ない力で楽々開閉可能な
プッシュハンドル

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

玄関には収納力の高い
シューズボックス

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置

キッチン下収納付き
ハイクラス1口IHキッチン

ミニ冷蔵庫付

室内洗濯機置場

止水弁付
給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

バスルーム(シャワールーム)・
トイレの独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム

清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が
体化されたマルチメディアコンセント

雨の日も安心
室内物干有

ペアガラス

Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
※フェイスインベーションサービス

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量
が少ないクリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)



ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT

プロのお掃除サービス

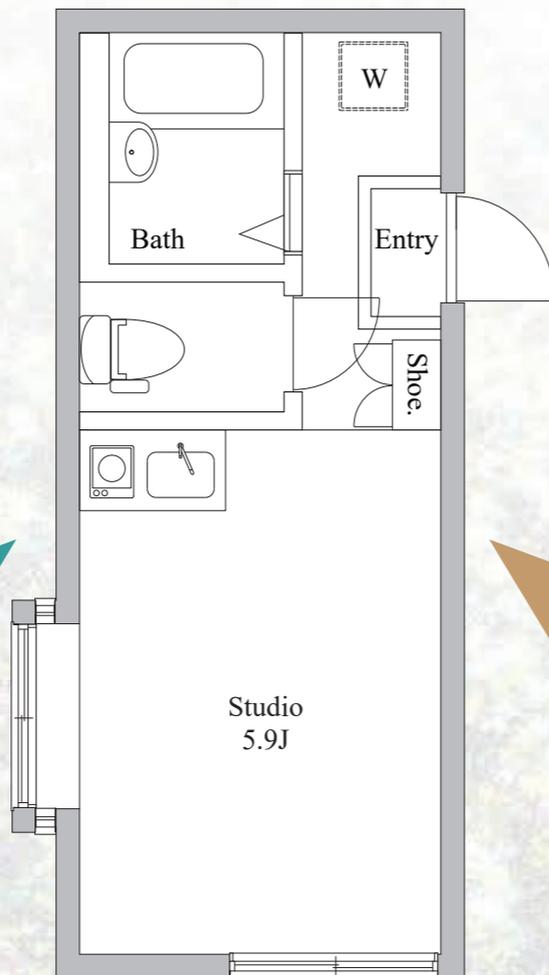
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

No.105 Studio 13.52㎡

賃料 **33,000** 円
即入居可

No.205 Studio 13.52㎡

賃料 **36,000** 円
即入居可



角部屋
二面採光
出窓付き
陽当り良好

新生活を快適に♪ 引越し応援キャンペーン! ※1

105号室

家具家電付き

●ハンガーラック ●レースカーテン ●ラグ

さらに、下記新品人気家電いずれか
1点入居後にお届け!

ロボット掃除機 / 折り畳み扇風機 /
無煙グリル調理器

※ご入居後に発送手配いたします。

205号室

新品家具付きモデルルーム

●ソファベッド
●ハンガーラック
●ワイヤーテーブル
●ラグ
●カーテン



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡



テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむ
ことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。
※最大速度1Gbps ※フェイスインベーションサービス

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】
名称/ユナイト屏風浦ラ・ヴァーニヤの丘
所在地/神奈川県横浜市磯子区森 6-10-22
構造/木造 規模/地上2階建
総戸数/8戸 築年月/2013年12月12日
【契約条件】
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが
2回目以降は更新料はかかりませんので
安心して永くお住まい頂けます。

保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 16,500円
24時間安心サポート料: 22,000円
鍵交換代: 19,800円 事務手数料: 5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 550円/月
※1 キャンペーンは2022年6月末までの
ご成約者様に限ります。



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費4,000円