

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス

JASPER HATCHOBORI ジャスパー八丁堀

東京メトロ日比谷線・JR京葉線
八丁堀駅 徒歩 **3**分

東京メトロ有楽町線
新富町駅 徒歩 **8**分

主要駅までダイレクトアクセス

東京駅まで1分 | 銀座駅まで6分
大手町駅まで6分 ※2

東京駅一番街までタクシーで 660 円
銀座4丁目交差点までタクシーで 660 円
※タクシーサイト調べ

Studio 洋室7.7帖~7.8帖
賃料 **97,000**円~

1LDK 36.45㎡
LDK11.7帖 洋室5.7帖
賃料 **189,000**円~

都心に住まう歡び。

ペット飼育可

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)



Quality X Security

新生活キャンペーン
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月
フリーレント**1**ヶ月 ※1

101,102号室のみ **ホームサウナ** 付き
充実のサウナタイムで快適な毎日

様々な効果で身体的・精神的にもリラックス!
脳の活性化 / 安眠効果 / 疲労回復
美肌効果 / 自律神経の回復

安心のセキュリティと充実設備



カラータブモニター付オートロック image 宅配ボックス image 24時間コールセンター image
ダブルロック image ドアガード image デインブルキー image



JR京葉線 八丁堀駅前
高橋医院
桜橋 八丁堀保育園 新大橋通り
中央区役所 新富 郵便局
桜川公園 桜川屋上公園 鉄砲洲通り
入船一丁目 入船二丁目
新富町郵便局 新富一丁目
中央新富二郵便局 京橋税務署
中央小学校北 中央小学校南
鉄砲洲児童公園 中央湊郵便局
miniピアゴ
まいばすけっと
東京メトロ有楽町線
JASPER八丁堀

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

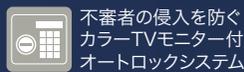


客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%



不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



A、B、C、Dタイプには
インテリアにもなる
オープンクローゼット



お湯張り・追い焚き機能付
バス(C、D、Eタイプのみ)



室内洗濯機置場



フロアタイル仕上げ



中型犬または猫計2匹まで
ペットとの同居が可能



玄関錠には、
ダブルロックを採用



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス



室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
A、B：1基 C、D、E：2基



毎日サウナを楽しめる
ホームサウナ付き
(101、102号室のみ)



給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



二人入居可能



玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用



パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鎌テッドボルトを装備



レンジフード・収納付の
IH2口キッチン



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



ダウンライト



インターネット利用可能
※別途費用



プッシュプルハンドル



玄関には収納力の高い
腰高シューズボックス



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ



操作性に優れたワイドスイッチ



多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



Eタイプには大切な衣類を
収納できる大型クローゼット



24時間定風量換気
システム付浴室換気乾燥
暖房涼風機



清潔感溢れる
スタイリッシュな独立洗面台



電話回線とテレビ・
インターネット端子が一体化
されたマルチメディアコンセント



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

ROOM PLAN 洗練されたデザインとハイセキュリティ&ハイグレードの充実した設備・仕様が織りなす贅沢な空間一。

Atype
Studio 18.57㎡
洋室7.8帖

角部屋両面窓
No.302 RENT
No.402 99,000円
No.502 99,000円

Btype
Studio 17.88㎡
洋室7.7帖

Studio 約7.7J

Ctype
1LDK+サウナ
37.14㎡
LDK9.1帖
洋室5.0帖

No.102 204,000円
No.301 97,000円
No.401 97,000円
No.501 97,000円

1LDK+サウナ
37.14㎡
LDK9.1帖
洋室5.0帖

Dtype
1LDK+サウナ
35.76㎡
LDK8.0帖 洋室5.6帖

No.101 204,000円

Dtype
1LDK+サウナ
35.76㎡
LDK8.0帖 洋室5.6帖

No.101 204,000円

Etype
1LDK 36.45㎡
LDK11.7帖
洋室5.7帖

No.201 189,000円

Etype
1LDK 36.45㎡
LDK11.7帖
洋室5.7帖

No.201 189,000円

汚れやすい水回りに!
プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気から
こだわります!
消臭 除菌
抗ウイルス ペット臭
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99% 解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

毎日贅沢
サウナタイム!
ホームサウナ
付き

自宅がリラクゼーション施設に!
希少なホームサウナ付き。
わざわざ銭湯等に行かなくても
自宅でサウナを楽しむことができます。
サウナには様々な効果があり、
身体的・精神的にもリラックス!

脳の活性化 安眠効果
疲労回復 美肌効果
自律神経の回復

※101、102号室のみ

新生活キャンペーン
初期費用を抑えたい方にもオススメ
敷金0・礼金0・保証金0
さらに 賃料+共益費無料
フリーレント1ヶ月

物件概要
名称/JASPER八丁堀
所在地/東京都中央区湊1-7-7
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5地下1階建 総戸数/9戸
築年月/2022年5月31日
入居日/2022年6月11日(予定)

契約条件
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座引落し
※1 2022年6月末日までにお申込みのお客様に限りです。
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は
含まれておりません。また時間帯により異なります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費/10,000円/月