

新発表

1K+大型ロフト - 最高天井高 約3.6m -

西武池袋線

「保谷」駅 徒歩 6分

ピュア保谷一番館

#独立洗面台のある生活

#約4.7帖の広々ロフト
居室と寝室を分けた暮らし



快適な新生活

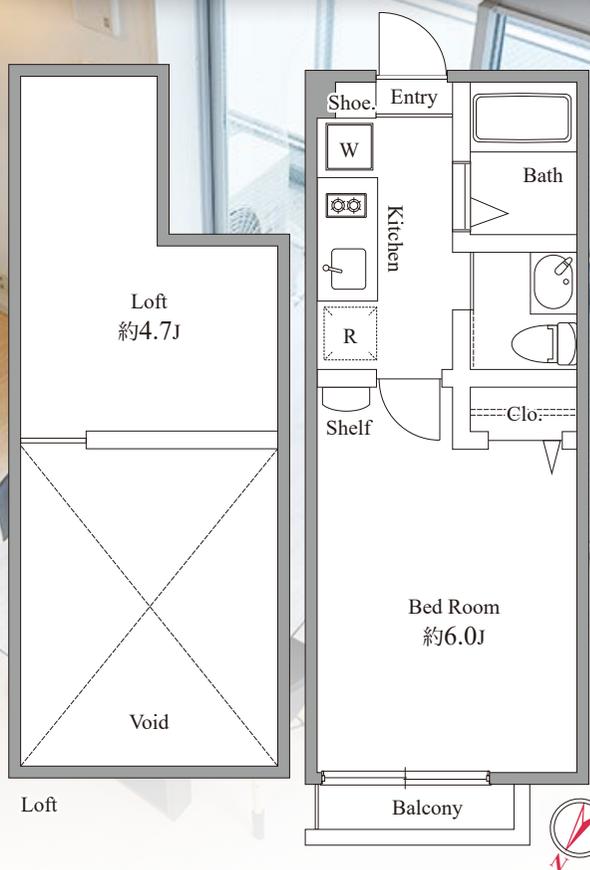
- 独立洗面台有
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- 2口ガスキッチン
- バルコニー有
- クローゼット有

この物件は空気からこだわります!

消臭 抗ウイルス 除菌

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへの
こだわりが大切♡

東芝 RENE-GAT



女性限定住戸

202 生活有効面積 26.51㎡
(専有面積18.63㎡+Loft7.88㎡)
賃料 **63,000円**
共益費:なし

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】
名称/ピュア保谷一番館
所在地/東京都東武池袋線保谷5-12-15
構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/8戸
築年月/2012年7月14日 入居日/即入居可

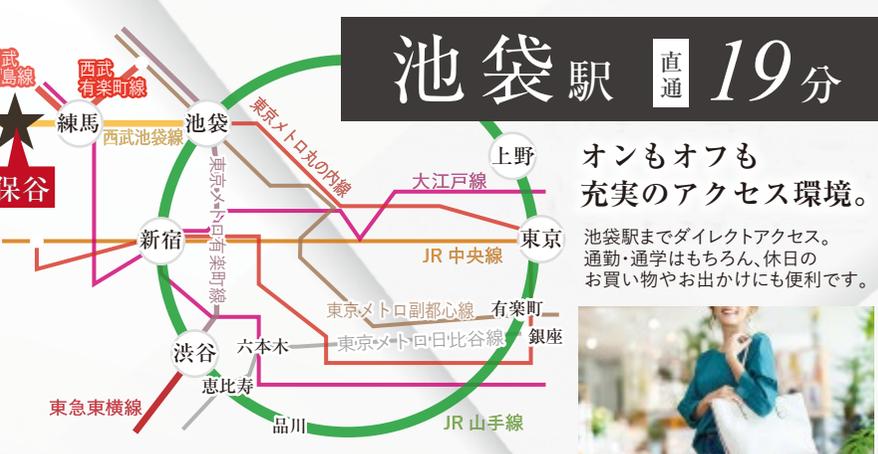
【契約条件】
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
普通賃貸借2年契約(更新型)
室内抗菌処理代:16,500円
鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円
事務手数料:5,500円 当社指定保証会社加入
当社指定生活安全総合保険加入
口座振替手数料有

※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。

セキュリティも実現したレジデンス



幅広いアクセスを実現 × 暮らし心地の良い住環境



嬉しい施設が徒歩圏内

スーパー 西友 まで 7min.
ドラッグストア マツモトキヨシまで 5min.
ケーキ・スイーツショップ シャトレーゼまで 4min.



- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・グリル付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- インターネット利用可能 ※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用要
- 自転車置場 6台 登録料3,300円 ※諸条件含め空要確認
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り
- 雨の日も洗濯のできる室内物干し
- 寝室と居室を分けることができるロフト

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ
当社は即お支払い(〇〇)
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%