

賃料減額！ 築浅賃貸

ハイグレードレジデンス



and *MC*

— アンド エムシー —

田園都市線

池尻大橋駅
徒歩 6分

東京メトロ日比谷線・東急東横線

中目黒駅 徒歩 13分



お部屋は
ここになります

デザイン性に富んだフォルム・住み心地を優先した建物
— 今回募集のお部屋は右3枚ガラスお部屋となります —

日黒区、東山
高台邸宅地に
住もう。 — ハイセンス —

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

保証金

0ヶ月

& 賃料減額 キャンペーン ※1

VALUE LIFE バリューライフ

洋室 15.1帖 + 6.4帖 天井高約 3.7m の開放感

賃料 ~~199,000円~~
賃料 185,000円

東山小学校 学区内

お子様・ご家族入居可能

高級感あるエントランスホール。

SECURITY セコムセキュリティ、防犯カメラ設置（録画完備）、24時間コールセンター、Wi-Fi 設備あり
各住戸専用トランクルーム、全住戸ミストサウナ付で充実した設備と洗練されたデザイン空間。



— Earnest architects 設計 —



充実した設備・仕様とデザイン空間の融合
下階には住戸がないため安心してお住まいいただけます

— デザインセンスに富んだはきだし3枚クリアーガラス 角部屋・両面窓 —



東山小学校学区内の希少な
高級ファミリーマンション

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い

入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

EQUIPMENT
生活を豊かにする充実の設備

- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーでオートロックと玄関錠を解錠できるノンタッチキーシステムを採用
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置

- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- エレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な鍵連動の宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを2基設置
- 全住戸専用トランクルーム付き

- レンジフード・グリル付の3口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 美容にも効果的なミストサウナ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな三面鏡と鏡裏収納付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- ダウンライト

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- マルチメディアコンセント
- 共用部内廊下
- ペアガラス仕様の窓
- Wi-Fi・インターネット使い放題※フレッツ光 ※最大速度1Gbps
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場

- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 自転車置場・個別ロッカー自転車バッテリーやヘルメット収納可※月額1,100円(税込)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※1
- 子供・二人入居可能

Relax Bath Time

冬でもボカボカ!

贅沢なお湯張り機能、ミストサウナ付き

温熱効果

湯船につかると、体温が上がり、皮膚の毛細血管が広がって血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復やコリ、痛みがやわらぎます。

水圧効果

体にかかる水の圧力のこと。体の表面だけでなく、皮下の血管にも加わります。そのため、手足にたまった血液が押し戻されて心臓の動きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

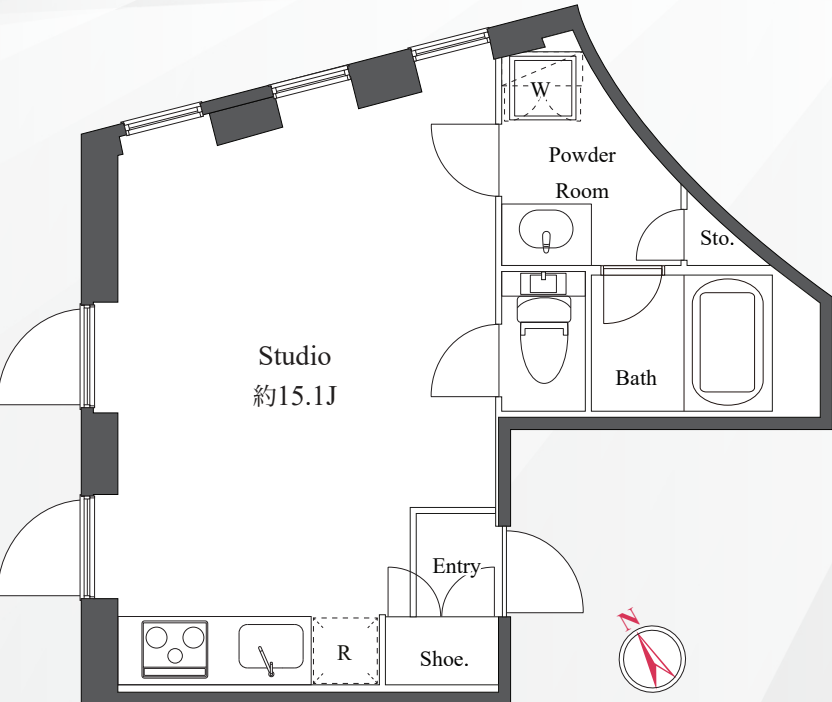
浮力効果

体重が軽くなる動きのこと。湯船でも浮力が働いていて、体重は普段の10分の1になります。そのため、体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ、体全体の緊張がほぐれます。

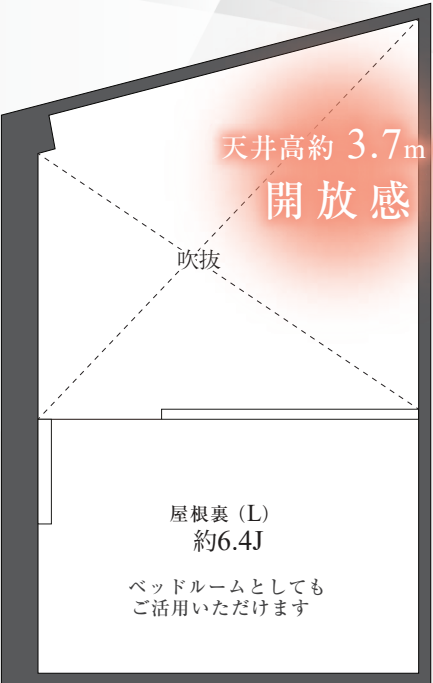


ご家族入居・お子様も可

リビング活用とベッドルームを「分ける」選択。



下階



上階

天井高約 3.7m の開放感

屋根裏 (L) 約6.4J
ベッドルームとしてもご活用いただけます

大型専用トランクルーム付



約 2.7帖 専用トランクルーム付。季節ものがすべて収納できる広々とした設計になっています。

トランクルーム

風水による開運パワースポットとして入居者様へ運氣向上、繁栄が導かれるように詳細までプランニングされた建物となります。



デザインセンスに富んだはきだし3枚クリアーガラス

天井高約 3.7mの開放感を是非ご体感ください

2部屋感覚の
屋根裏部屋スタイル

No.104

Studio+屋根裏(L)
(専有面積 33.84 m²) 洋室 約15.1帖+屋根裏(L) 約6.4帖

※1階でも、地下スロープの上ですので2階の高さがあります。下の階にはお部屋はございません。



ペット飼育可
猫または小型犬1匹まで
(敷金2ヶ月追加)



SOHO可

※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。
※共益費 15,000 円

名称 / and MC
所在地 / 東京都目黒区東山 2-14-5
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 4 階 地下 1 階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2019 年 12 月 23 日
入居日 / 即入居可

物件概要

契約条件

普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 賃貸保証会社加入の事
室内抗菌処理代: 16,500 円 鍵交換代: 19,800 円
24 時間安心サポート料: 22,000 円 事務手数料: 5,500 円
賃料口座振替手数料 550 円 / 月
※貸主指定引越業者有 ※館内・室内喫煙不可
※1 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記は不可ですがメールボックスに氏名と併記で
屋号 (社名) の表示が可能です。
・不特定多数の人の出入りは不可。
※1 キャンペーンは 6 月末迄にお申込みの方限定です。
2022 年 5 月 9 日配布のマイソク資料より減額