

Debut!

新築賃貸

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション
GRACIA PLACE
KAWASAKI EKIMAE グラシアプレイス川崎駅前

駅近新生活

JR 東海道線・京浜東北線・南武線

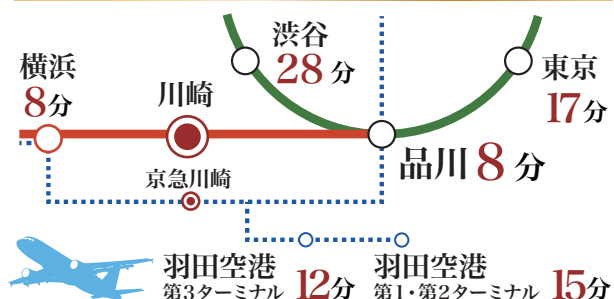
「川崎」駅
徒歩 3 分

京急電鉄

「京急川崎」駅
徒歩 2 分



都心への快適アクセスと贅沢な生活環境※2



川崎駅周辺は、「アトレ川崎」「川崎アゼリア」といった駅ビルや地下街、「ラゾーナ川崎プラザ」をはじめとする大型商業施設が多数あり、ファッションや雑貨、レストランに映画館や水族館、ジムに至るまで楽しむことができます。またコンビニはもちろん、商店街や公共機関、医療施設も多数あり近所で完結できる川崎の駅近ならではの充実した生活環境となっています。

関東の超大型・大型ショッピングモール
人気・おすすめランキング 100
第1位「ラゾーナ川崎プラザ」
※2019年1月更新「Be SMART!」調べ

「川崎」「駅近」の恵まれた環境に住まう

初期費用を抑えられるうれしい期間限定キャンペーン実施中！※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 さらにフリーレント家賃無料 2ヶ月 共益費込

広々 1K [洋室 約7.3帖～+Kitchen]:87,000円～

Wi-Fi・インターネット
使い放題

※最大速度:1Gbps(ギガプライズ)

大切なペットと
一緒に

小型犬または猫計2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

——ハイセキュリティ&ハイクオリティ——



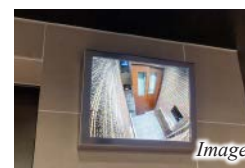
防犯カメラ



カラーモニター付
オートロック



宅配ボックス



防犯モニター付
エレベーター



ダブルロック



ディンプルキー



人感センサー



カラーモニター付
インターホン



■物件概要

名称/ GRACIA PLACE KAWASAKI EKIMAE(グラシアプレイス川崎駅前)
所在地/ 神奈川県川崎市川崎区駅前本町 14-35
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上11階建 総戸数/ 40戸
築年月/ 2021年8月2日 入居日/ 即入居可

■物件概要

普通賃貸借2年契約(更新型)
賃貸保証会社加入【初回保証料賃料共益費の40%(総額)、毎月1%]
M-REAL プレミアムクラブ会員(2年間:16,500円)加入必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)2年更新
※引越し日程事前調整必須 ※早期解約違約金1年未満フリーレント分
※1 キャンペーンは、2022年6月末日までのご成約者様対象となります。
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
(-); ※要書類多し
入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月

■取引態様: 専任媒介

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

Debut!

新築賃貸

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション
GRACIA PLACE
KAWASAKI EKIMAE グラシアプレイス川崎駅前

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
初期費用を抑えられるうれしいキャンペーン実施中！※1

さらに
今だけ
フリーレント
家賃無料2ヶ月
※共益費込

こだわりの充実した設備・仕様

安全性に配慮し、共用部に
防犯カメラを設置

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス

防犯窓・監視カメラ・
防犯モニターのついた
エレベーター

プライバシーを保護する
共用部内廊下

プッシュプルハンドル

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス

大切な衣類を収納できる
クローゼット

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(白色)

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(1基)

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

キッチン下収納・
レンジフード付の
2口ガスシステムキッチン

キッチンには収納に便利な
吊戸棚耐震ラッチ付き

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

お湯張り機能付バス

メタル調シャワーヘッド

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付独立洗面台

テレビ・インターネット端子が
一体化された
マルチメディアコンセント

操作性に優れた
ワイドスイッチ

オシャレなダウンライト

バルコニー

外観は高級感あふれる
タイル貼り

建物内ゴミ置場

Wi-Fi・インターネットが
使い放題※ギガプライズ
(最大速度1Gbps)

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要

自転車置場(15台)
月額300円
※諸条件含め空要確認

小型犬または猫計2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

二人入居可能

全戸角部屋 & 2人入居可

セキュリティも充実したマンション

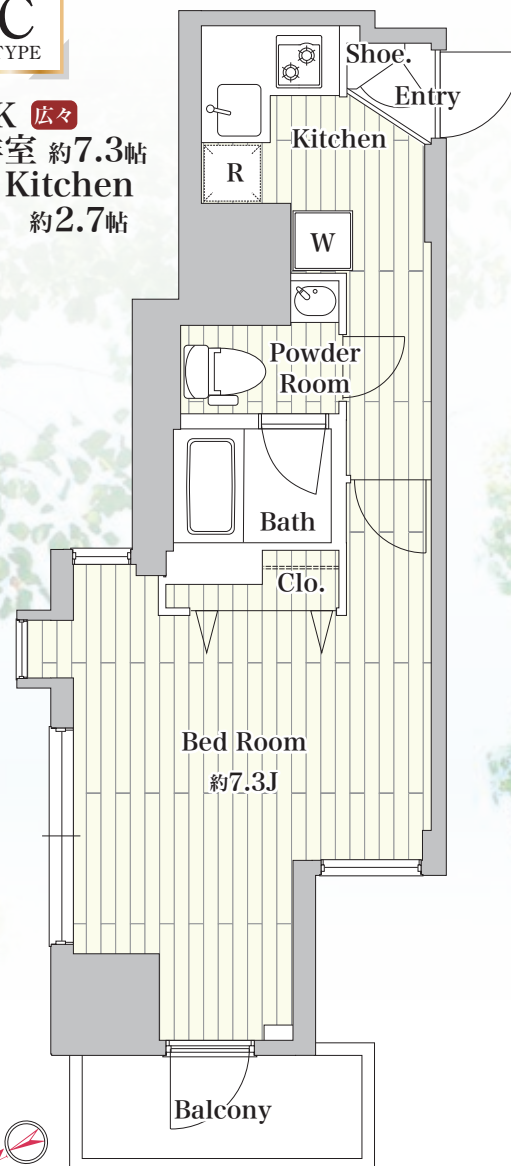
その他の間取りはFAXにて
送らせていただきます。
お気軽にお問い合わせください。



Cタイプ 11階から撮影

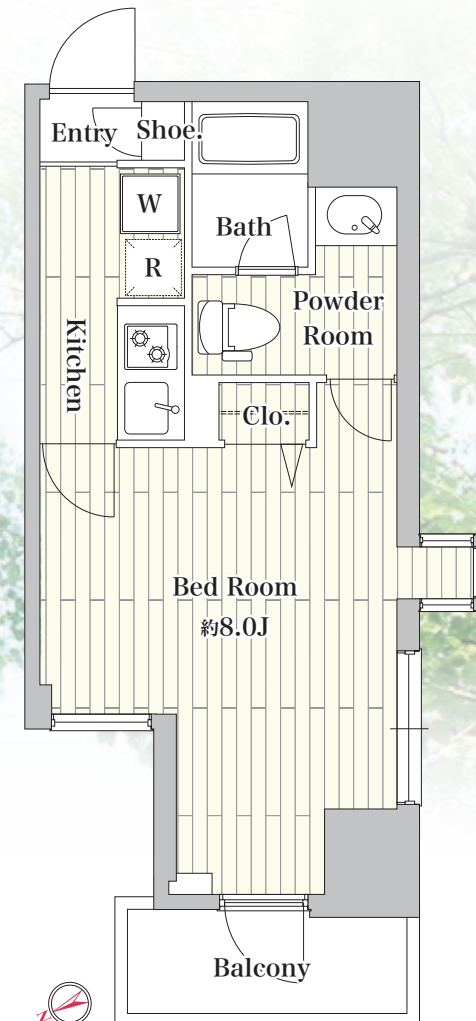
C
TYPE

1K 広々
洋室 約7.3帖
+ Kitchen
約2.7帖



D
TYPE

1K 広々
洋室 約8.0帖
+ Kitchen
約2.0帖



	11 F	1103	1104
		1K Ctype 2 申 92,000円	1K Dtype 2 申 93,000円
	10 F	1003	1004
		1K Ctype 2 申 91,000円	1K Dtype 23.29 m ² 92,000円
	9 F	903	904
		1K Ctype 24.27 m ² 91,000円	1K Dtype 23.29 m ² 92,000円
	8 F	803	804
		1K Ctype 24.27 m ² 90,000円	1K Dtype 23.29 m ² 91,000円
	7 F	703	704
		1K Ctype 24.27 m ² 90,000円	1K Dtype 23.29 m ² 91,000円
	6 F	603	604
		1K Ctype 24.27 m ² 89,000円	1K Dtype 23.29 m ² 90,000円
	5 F	503	504
		1K Ctype 24.27 m ² 89,000円	1K Dtype 23.29 m ² 90,000円
	4 F	403	404
		1K Ctype 2 申 88,000円	1K Dtype 23.29 m ² 89,000円
	3 F	303	304
		1K Ctype 24.27 m ² 88,000円	1K Dtype 23.29 m ² 89,000円
	2 F	203	204
		RENT	1K Dtype 23.29 m ² 87,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※共益費：15,000円/月