

新築賃貸

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション
 GRACIA PLACE HIKIFUNE グラシアプレイス曳舟



初期費用を抑えられるうれしい期間限定キャンペーン実施中！※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 フリーレント **家賃無料2ヶ月**

Studio [洋室約8.8帖~] 87,000円~ 1K [洋室約8.0帖+K] 91,000円~ 1LDK [LDK約10.0帖~洋約5.5帖] 144,000円~

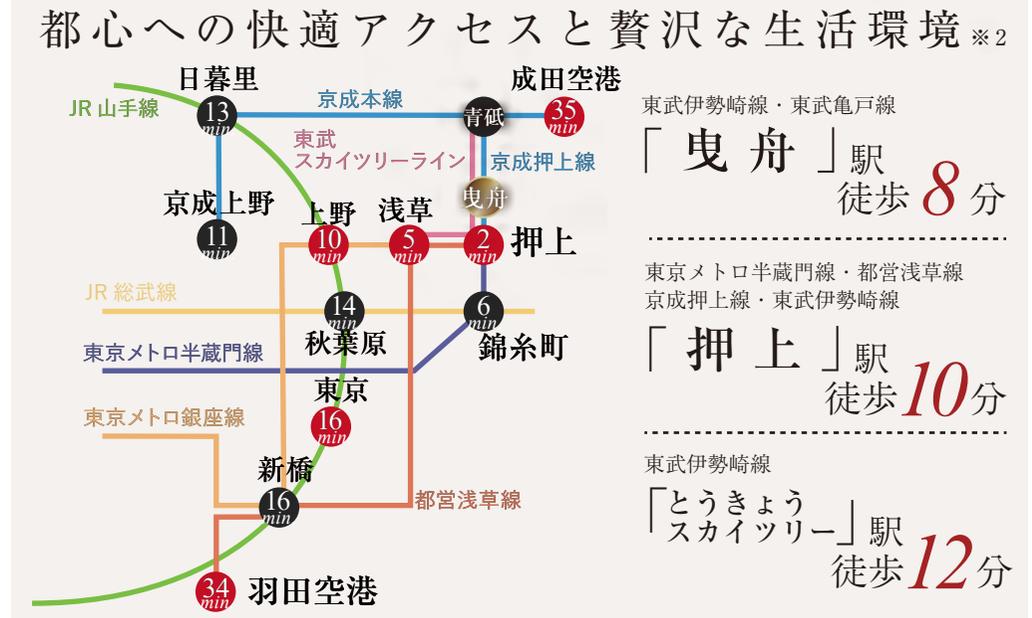


Wi-Fi・インターネット 使い放題
 ※最大速度: 1Gbps(Ucom光インターネット)

大切なペットと一緒に
 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

2人入居可
 姉妹・兄弟・友人同士の2人入居も可能!

洗練された落ち着いた着きのある街に住まう



■ 物件概要
 名称/グラシアプレイス曳舟
 所在地/東京都墨田区向島 5-33-10
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上12階建 総戸数/50戸
 築年月/2021年10月5日
 入居日/即入居可

■ 契約条件
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
 賃貸保証会社加入
 【初回保証料賃料共益費の40%(総額)、毎月1%】
 M-REALプレミアムクラブ会員加入必須
 [2年間:16,500円]
 町会費 [月額 300円]
 ※ 早期解約違約金1年未満フリーレント分
 ※ 引越し日程事前調整必須
 ※1 キャンペーンは、2022年6月末日までのご成約者様対象となります。
 ※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ
 当社は即お支払い
 (-;-) ※要書類多し
入居者対応補助業務委託料 別途3ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築賃貸

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション

GRACIA PLACE
HIKIFUNE

グラシアプレイス曳舟

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

さらに
今だけ

フリーレント
家賃無料 2ヶ月

※初期費用を抑えられるうれしいキャンペーン実施中! ※1

共益費込

「ハイセキュリティ & ハイクオリティ」を実現した充実の設備・仕様

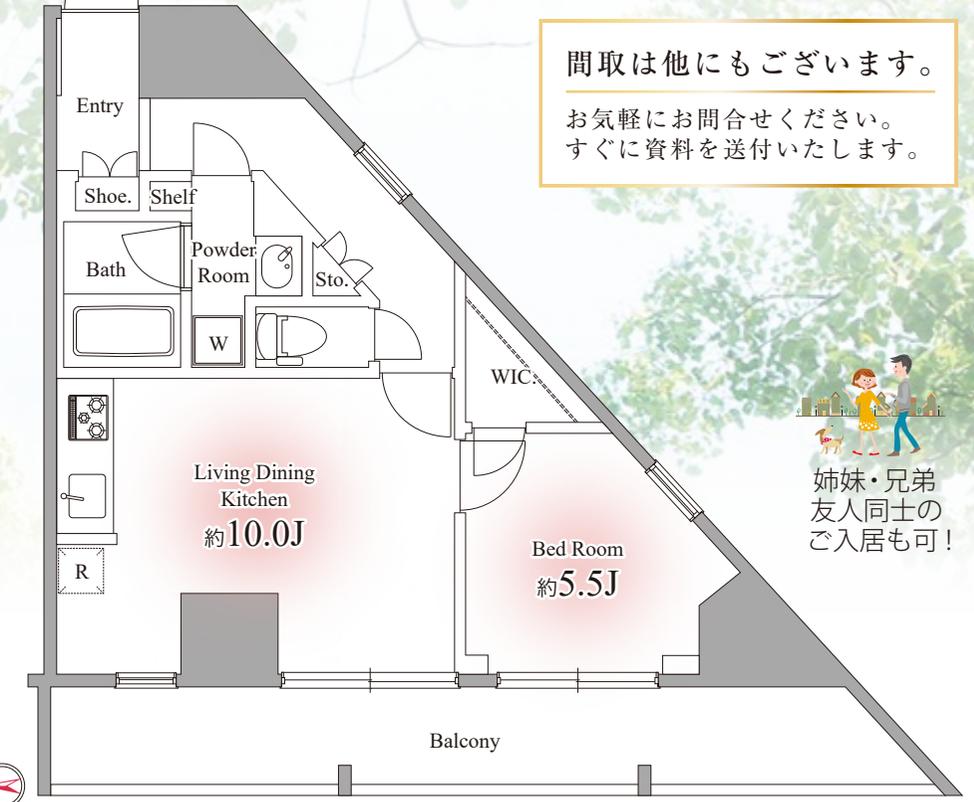
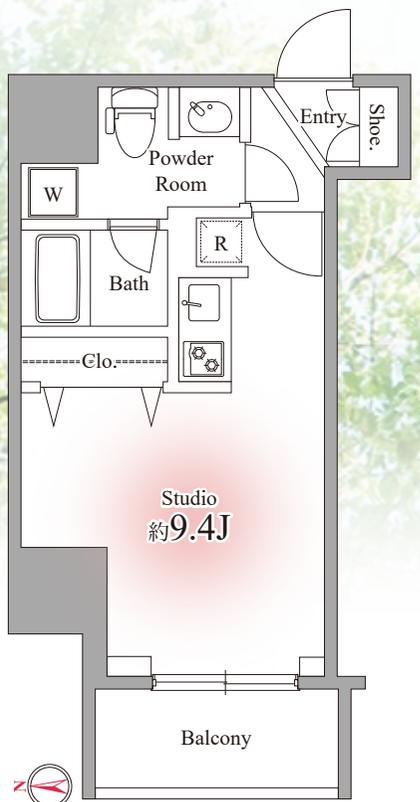
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- フッシュブルハンドル
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 室内洗濯機置場
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・三面鏡付シャンプードレッサー
- バイク置場(50cc) [5台] 月額2,200円(税込) ※諸条件含め空要確認
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 駐車場 月額27,500円 [1台] 幅2,700×長5,000×高2,100 ※諸条件含め空要確認
- フライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット(A・C・D・F) ※B・E・ウォークインクローゼット
- キッチン下収納・温度センサーレンジフード付の2口ガスシステムキッチン※E・F:グリル付き
- Wi-Fi・インターネットが使い放題 ※Ucom光インターネット(最大速度1Gbps)
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル/白色)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 監視カメラ付きエレベーター
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 室内を快適に保つエアコンを設置 A・B・C・D:1基、E:2基、F:3基
- キッチンには収納に便利な吊戸棚耐震ラッチ付き
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 自転車置場 [58台] 月額330円(税込) ※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓 E・F:浄水器付き
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- バルコニー



D TYPE Studio <Wide type> (洋室 約9.4帖)

B TYPE Studio + Walk in Closet (洋室 約8.8帖)

E TYPE 1LDK + Walk in Closet (LDK 約10.0帖+洋室 約5.5帖)



間取は他にもございます。
お気軽にお問合せください。
すぐに資料を送付いたします。



12 F	RENT	1202 Studio Btype 25.21 m ² 99,000円	RENT	RENT
11 F	1101 Studio Atype 25.56 m ² 97,000円	1102 Studio Btype 25.21 m ² 98,000円	RENT	1104 LDK Etype 42.69 m ² 151,000円
10 F	1001 Studio Atype 25.56 m ² 96,000円	1002 Studio Btype 25.21 m ² 97,000円	RENT	1004 LDK Etype 42.69 m ² 151,000円
9 F	901 Studio Atype 25.56 m ² 95,000円	902 Studio Btype 25.21 m ² 96,000円	RENT	904 1LDK Etype 42.69 m ² 151,000円
8 F	801 Studio Atype 25.56 m ² 94,000円	802 Studio Btype 25.21 m ² 95,000円	RENT	804 1LDK Etype 42.69 m ² 150,000円
7 F	701 Studio Atype 25.56 m ² 93,000円	702 Studio Btype 25.21 m ² 94,000円	703 1K Ctype 25.58 m ² 93,000円	RENT
6 F	601 Studio Atype 25.56 m ² 92,000円	602 Studio Btype 25.21 m ² 93,000円	603 1K Ctype 25.58 m ² 92,000円	RENT
5 F	501 Studio Atype 25.56 m ² 91,000円	502 申	503 1K Ctype 25.58 m ² 91,000円	RENT
4 F	401 Studio Atype 25.56 m ² 90,000円	402 Studio Btype 25.21 m ² 91,000円	RENT	RENT
3 F	301 Studio Atype 25.56 m ² 88,000円	302 Studio Btype 25.21 m ² 89,000円	RENT	RENT
2 F	201 Studio Atype 25.56 m ² 87,000円	202 Studio Btype 25.21 m ² 88,000円	203 申	RENT
				205 1LDK Etype 42.69 m ² 144,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 [A・B・C・Dtype : 15,000円 / Etype : 20,000円]