

新発表

デザイナーズマンション

PASEO

MUSASHIKOYAMA II

——パセオ武蔵小山II——



高級デザイナーズレジデンス

商店街充実 人気の武蔵小山、戸越銀座エリア

初期費用安 キャンペーン! 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 フリーレント2ヶ月

※キャンペーンは2022年6月末までの成約者様対象です。

都心へアクセス良好の好立地

東急目黒線 武蔵小山駅徒歩 **10**分 東急池上線 戸越銀座駅徒歩 **11**分

直通 目黒駅へ3分 / 六本木一丁目駅へ11分 / 大手町駅へ19分※2 乗り換えあり 渋谷駅へ8分 / 品川駅10分 / 新宿駅へ14分※2

【物件概要】 名称/PASEO 武蔵小山II 所在地/東京都品川区荏原4-7-17 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階地下1階建 総戸数/16戸 築年月/2021年1月25日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃貸保証会社加入 クレディセゾン保証: 初回60% 年間10,000円
※早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分) ※退去時清掃費用 30㎡未満: 35,200円(税込) 40㎡以上: 平米数×990円(税込) 鍵交換代 22,000円
※1 インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。 203号室は先行申込受付中(先行契約不可)

Wi-Fi・インターネット使い放題
※レジデンシャルインターネット※最大速度1Gbps

※1



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様: 専任媒介

	貸主	借主
手数料		
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新発表 PASEO MUSASHIKOYAMA II

—— パセオ武蔵小山 II ——

Wi-Fi・インターネット使い放題

※レジデンシャルインターネット※最大速度1Gbps

充実の設備

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付き
オートロックシステム

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを2台設置

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

操作性に優れたワイドスイッチ

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(103号室は2基)

レンジフード・温度センサー・
キッチン下収納付の2口ガス
システムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り機能付バス
(103号室は追い焚き付)

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

照明を自由に演出できる
ライティングレール

電話回線とテレビ・
インターネット端子が
一体化された
マルチメディアコンセント

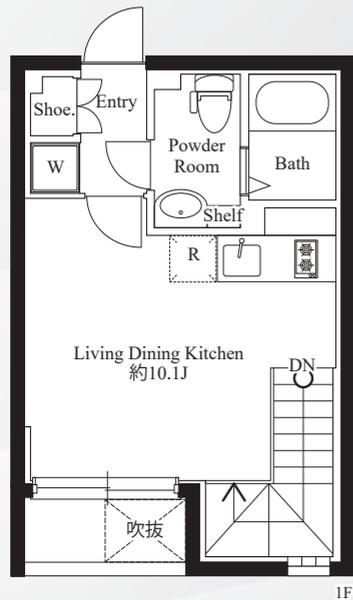
共用部内廊下

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

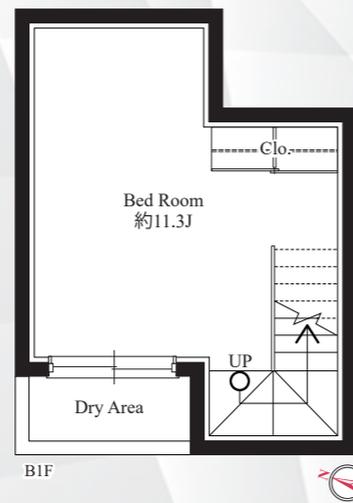
敷地内ゴミ置場

Wi-Fi・インターネット使い放題
※レジデンシャルインターネット
※最大速度1Gbps

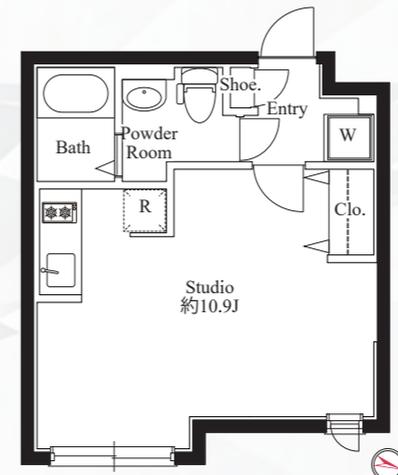
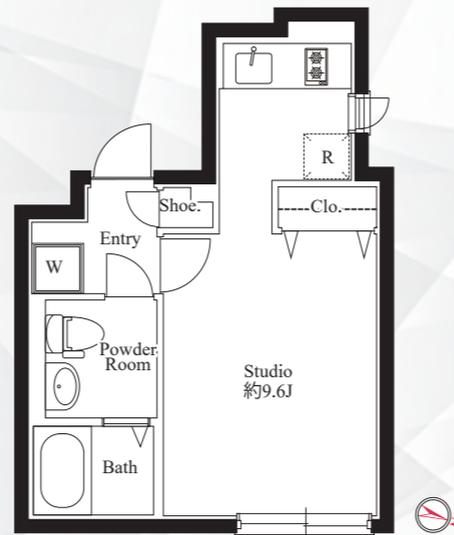
多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応
※別途費用



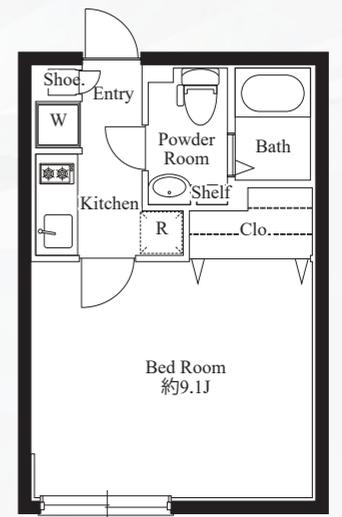
103 | 1LDK
C1 type 43.22 m²
158,000円
8月10日入居



203 | 1R
D type 25.75 m²
114,000円
6月30日入居



204 | 1R
E type 26.99 m²
120,000円
即入居



301 | 1K
F1 type 26.88 m²
121,000円
即入居

※共益費：103号室のみ15,000円/月 他：10,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1 インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。