

新築賃貸

新築ハイクオリティレジデンス

グラシアプレイス

GRACIA PLACE

グラシアプレイス東陽町

1K 25.19㎡

賃料 97,000円～

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけのお引越し応援特典!

フリーレント
家賃無料 2ヶ月

共益費込
キャンペーン及び特典は、2022年6月末日までにご契約のお客様限定



Wi-Fi・インターネット
使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。
※埋込アクセスポイント、有線差し込み口あり
※最大速度1Gbps(UCOM光)

都心生活

利便性に富んだアクセス環境が整っています。

代表的なオフィス街である「大手町」や「飯田橋」へは乗り換えせずアクセスできます。また都心へも楽々アクセス可能で、平日・休日問わず充実した環境となっています。

利便性に富んだアクセス環境

2駅利用可能
の好立地

東京メトロ東西線
東陽町 駅 徒歩 5分

東京メトロ東西線
木場 駅 徒歩 5分

大手町 駅まで直通 7分

東京 駅まで 8分

飯田橋 駅まで直通 13分

新宿 駅まで 20分

渋谷 駅まで 24分

東京メトロ東西線「木場」駅利用

東京メトロ東西線「木場」駅利用
「大手町」駅で東京メトロ丸の内線に
乗り換え

東京メトロ東西線「木場」駅利用

東京メトロ東西線「木場」駅利用
「九段下」駅で都営新宿線に乗り換え

東京メトロ東西線「木場」駅利用
「九段下」駅で東京メトロ半蔵門線に
乗り換え

※1



防犯カメラ	監視カメラ・防犯モニター付エレベーター	カラーTVモニター付オートロック	共用部内廊下仕様	ダブルロック	ディンプルキー	ドアガード
						

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ
当社は即お支払い
(^o^;)審査あり
入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月

■取引態様: 専任媒介

手数料負担の割合	賃主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築賃貸

新築ハイクオリティーレジデンス

グラシアプレイス

GRACIA PLACE 東陽町

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけ
お引越し応援
特典!

フリーレント
家賃無料 2ヶ月 共益費込

キャンペーン及び特典は、2022年6月末日までにご契約のおお客様限定

生活を彩る充実した設備・仕様

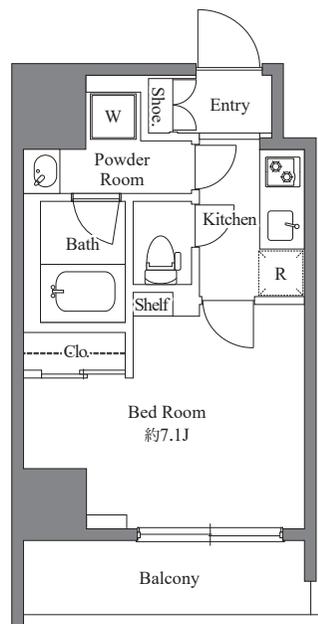
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・キッチン下収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン・洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- お洒落な空間を演出できるダウンライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- インターネット使い放題埋込アクセスポイント有線差し込み口あり※最大速度1Gbps(UCOM光)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要
- 建物内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 二人入居可能
- 駐車場1台 月額33,000円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 61台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 4台(50cc) 月額2,200円 幅650~800x長1800 ※諸条件含め空要確認

ペット飼育可
小型犬または猫2匹まで
同居が可能(敷金1ヶ月追加)

内廊下で高級感ある仕様

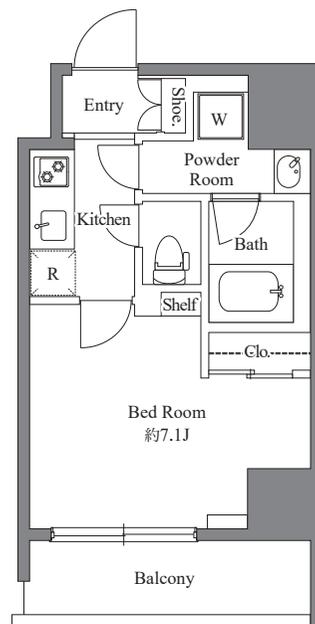
A1type

1K
25.19㎡
洋室7.1帖



A2type

1K
25.19㎡
洋室7.1帖



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費 / 15,000円 / 月



物件概要

名称/グラシアプレイス東陽町 所在地/東京都江東区東陽 3-22-4
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上14階建 総戸数/65戸
築年月/2021年12月31日 入居日/即入居可

契約条件

普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入 [初回保証料(共益費の40%) (総額)、毎月1%]
M-REAL プレミアムクラブ会員 (2年間: 16,500円) 加入必須
※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります
※早期解約違約金有 (1年未満: 賃料 + 共益費のフリーレント分)
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

1401号室 A1type	1402号室 A2type
103,000円	103,000円
1301号室 A1type	1302号室 A2type
103,000円	103,000円
1201号室 A1type	1202号室 A2type
102,000円	102,000円
1101号室 A1type	1102号室 A2type
101,000円	101,000円
1001号室 A1type	1002号室 A2type
101,000円	101,000円
901号室 A1type	902号室 A2type
100,000円	100,000円
801号室 A1type	802号室 A2type
100,000円	100,000円
701号室 A1type	702号室 A2type
99,000円	99,000円
601号室 A1type	602号室 A2type
99,000円	99,000円
501号室 A1type	502号室 A2type
98,000円	98,000円
401号室 A1type	402号室 A2type
98,000円	98,000円
301号室 A1type	302号室 A2type
97,000円	97,000円
201号室 A1type	202号室 A2type
RENT	RENT