

新築

Tresor K&A Itabashi honcho

トレゾール K&A 板橋本町

都営三田線 2 駅利用可能

都営三田線

本蓮沼駅 徒歩 6 分

都営三田線

板橋本町駅 徒歩 9 分

主要駅へのアクセス良好

※1

池袋駅 まで 12 分 ※巣鴨駅乗換
(板橋本町駅利用)

水道橋駅 まで直通 15 分
(板橋本町駅利用)



約 10 帖
全室広々設計

Studio 69,000 円～
1LDK 79,000 円～

Ctype/Dtype/Ftypeのお部屋は

2 面採光設計



審査 99% OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



この物件は空気からこだわります!

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAT 消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に 99% 解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



セキュリティ設備
充実



門扉には
暗証番号式
キーレックス錠



カラーTV
モニター付き
インターフォン

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・
インターネット
使い放題!

(6月中導入予定)

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用をすることができます。
※最大速度1Gbps ※つなぐネットコミュニケーションズ
※インターネットの使用開始日は工事の進捗により入居日
より遅れる場合がございます。

生活を
支える
設備仕様

バストイレ
別設計



暖房便座付き
温水シャワートイレ



2口IH コンロ
キッチン



浴室換気乾燥
暖房涼風機付き



シャンプー
ドレッサー



二人入居可能



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)／ 審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

Tresor K&A Itabashi honcho

トレゾール K & A 板橋本町

汚れやすい
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

この物件は空気からこだわります！

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENE CAT 消臭 除菌 抗ウイルス

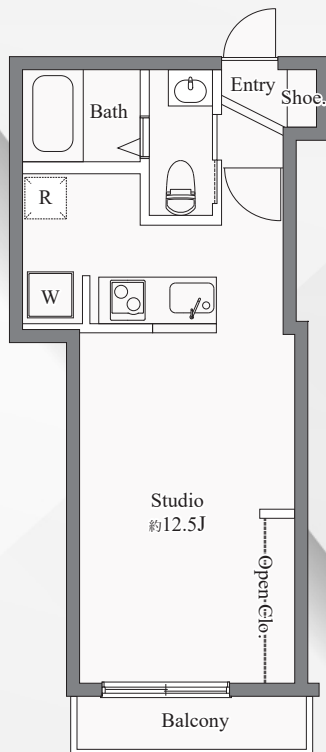
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



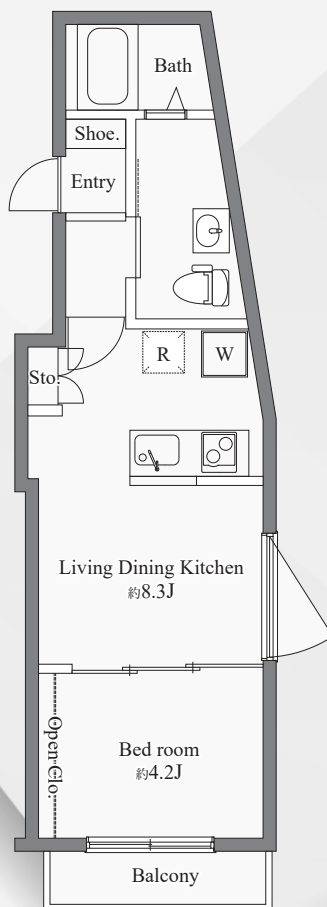
A type



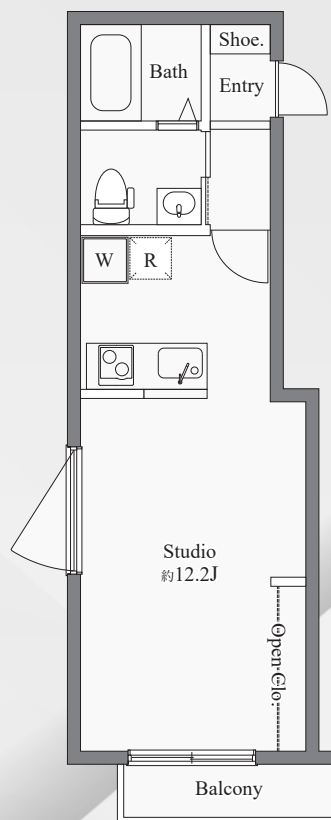
B type



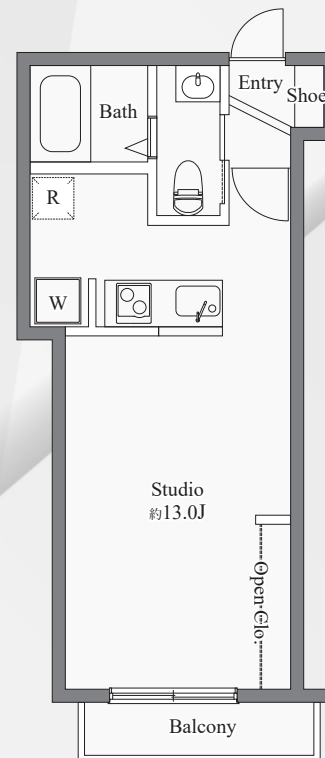
C type



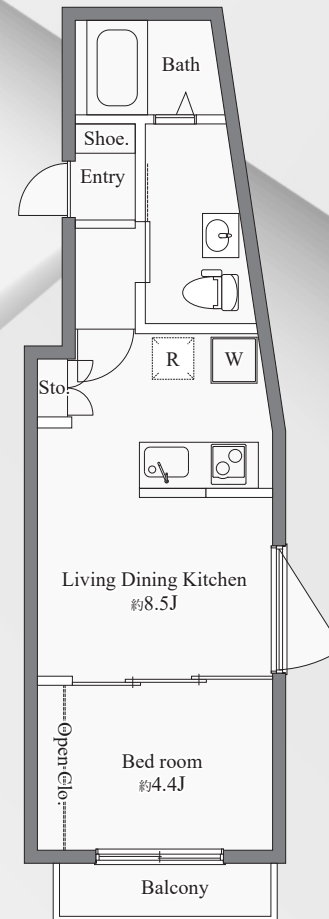
D type



E type



F type



【物件概要】

名称/トレゾール K&A 板橋本町
(トレゾールケーアンドエーイタバシホンチョウ)
所在地/東京都板橋区清水町 86-10
構造/木造 規模/地上3階建
総戸数/9戸
築年月/2022年5月31日(予定)
入居日/2022年6月11日入居可(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 16,500円
鍵交換代: 19,800円
24時間安心サポート料: 22,000円
事務手数料: 5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座引落し
指定引越し業者有り
※1 所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。
※2 インターネットの使用開始日は工事の進捗により
入居日より遅れる可能性があります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



充実の設備



来訪者を確認できる
カラーTVモニター付
インターホン



玄関錠には、
ダブルロックを採用



玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鍍金デッドボルトを装備



インテリアにもなる
オープンクローゼット



玄関には収納力の高い
シューズボックス



レンジフード・収納付の
2口IHシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機



浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ



清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンプードレッサー



室内洗濯機置場



振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置



全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(白系)



操作性に優れた
ワイドスイッチ



バルコニー付き



二人入居可能



多彩な番組を楽しめる
BS対応※別途費用



敷地内ゴミ置場



Wi-Fi・インターネット
使い放題(6月中導入予定)※2
※最大速度1Gbps
※つなぐネット
コミュニケーションズ



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

	301 1R	302 1R	303 1LDK
3F	D type 26.71 m ² 77,000円	E type 26.78 m ² 76,000円	F type 30.06 m ² 82,000円
2F	201 1R D type 26.71 m ² 76,000円	202 1R E type 26.78 m ² 75,000円	203 1LDK F type 30.06 m ² 81,000円
1F	101 1R A type 21.03 m ² 69,000円	102 1R B type 26.07 m ² 73,000円	103 1LDK C type 29.35 m ² 79,000円

※共益費: 8,000円/月

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。