

# 新築

ハイクオリティーレジデンス

ティーズガーデン

## T's garden

ティーズガーデン川崎大師II

1K 21.24㎡~

賃料 75,000円~



憧れの駅前生活

京急大師線

川崎大師駅 徒歩 1分

## 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

今だけのお引越し応援特典!

フリーレント  
家賃無料 1ヶ月

キャンペーン及び特典は、2022年5月末日までにご契約のお客様限定



### 駅前生活

利便性に富んだ環境。

表参道や仲見世通り沿いにスーパーや商店、多くの飲食店も並んでおり暮らしに便利な環境。近くに寺院が点在し、静かで緑豊かなことが魅力。

横浜駅

まで17分

品川駅

まで21分

大井町駅 まで28分

蒲田駅 まで23分



※1



一人暮らしでも安心の  
防犯カメラ完備



image

監視カメラ・防犯モニター付  
エレベーター



image

カラーTVモニター付  
オートロック



image

プライバシーに配慮された  
高級感のある共用部内廊下仕様



image

ピッキング対策に優れた  
ダブルロック



image

キーチェーンより防犯性の高い  
ドアガード



image

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
(^o^;)審査少々あり  
入居者対応補助業務委託料  
別途 1.5ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# 新築

ハイクオリティレジデンス  
T's garden 川崎大師II

901号室   Atype 1K 21.24㎡	申		申		
801号室   Atype 1K 21.24㎡	802号室   Btype 1K 30.24㎡	803号室   Dtype 1K 30.84㎡	804号室   Ctype 1K 22.76㎡		
79,000円	97,000円	97,000円	78,000円		
701号室   Atype 1K 21.24㎡	702号室   Btype 1K 30.24㎡	703号室   Dtype 1K 30.84㎡	704号室   Ctype 1K 22.76㎡		
79,000円	97,000円	97,000円	78,000円		
申		602号室   Btype 1K 30.24㎡	603号室   Dtype 1K 30.84㎡	申	
		96,000円	96,000円		
501号室   Atype 1K 21.24㎡	502号室   Btype 1K 30.24㎡	503号室   Dtype 1K 30.84㎡	504号室   Ctype 1K 22.76㎡		
78,000円	96,000円	96,000円	77,000円		
申		403号室   Dtype 1K 30.84㎡		申	
		95,000円			
301号室   Atype 1K 21.24㎡	302号室   Btype 1K 30.24㎡	303号室   Dtype 1K 30.84㎡	304号室   Ctype 1K 22.76㎡		
76,000円	95,000円	95,000円	76,000円		
201号室   Atype 1K 21.24㎡	202号室   Btype 1K 30.24㎡	二人入居可能			
75,000円	94,000円				

**物件概要**  
 名称 / T's garden 川崎大師II  
 所在地 / 神奈川県川崎市川崎区大師駅前1丁目6-6  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上9階建 総戸数 / 29戸  
 築年月 / 2021年12月28日  
 入居日 / 即入居可

**契約条件**  
 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
 賃貸保証会社加入必須  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 貸主指定引越業者有  
 ※2年未満の解約で1ヶ月の違約金あり  
 ※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。  
 また時間帯により異なります。  
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 / 10,000円 / 月



## 生活を彩る充実した設備仕様

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付非接触キーのオートロックシステム
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- お湯張り機能付バス B、Dタイプは追い焚き機能付き
- ダウンライト
- 二人入居可能
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には収納力の高いトールシューズボックス
- B、Dタイプはバスルーム・トイレ独立設計仕様
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- Bタイプにはたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- B、Dタイプは清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- プッシュプルハンドル
- A、C、Dタイプには大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- B、Dタイプはスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- 洋室にはすぐに生活をスタートできる居室照明付
- Cタイプは出窓付き
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- B、Dタイプはスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- バルコニー付き
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- ビルトイン浄水器付き
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 洗濯機置場には部屋をスッキリ見せる扉を設置(A、Cタイプのみ)
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した高級感のある共用部内廊下
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス



## 内廊下で高級感ある仕様

