

# 新築

— デザイナーズ賃貸 —  
ラ・ペルラ西大井



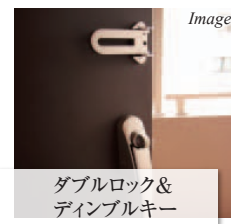
充実の設備  
レンジフード・温度センサー・  
下収納付の2口ガスシステムキッチン  
大切な衣類を  
収納できるクローゼット  
オールフローリング

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機  
窓には断熱性に優れた  
ペアガラスを採用



礼金0ヶ月キャンペーン中！

ハイセキュリティ&ハイグレードな設備仕様



JR横須賀線  
西大井駅 徒歩 8分  
都営浅草線  
中延駅 徒歩 7分

直通 都心までダイレクト!

品川駅 4分  
渋谷駅 10分  
東京駅 12分



# HIGH GRADE

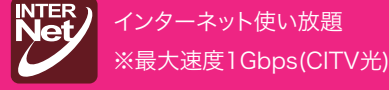
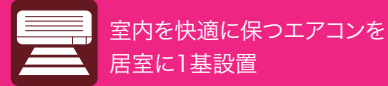
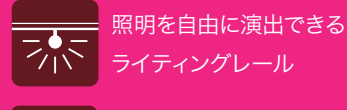
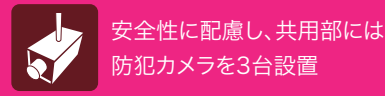
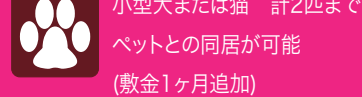
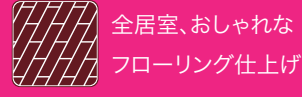
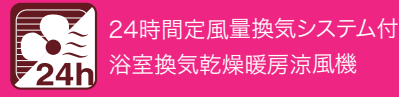
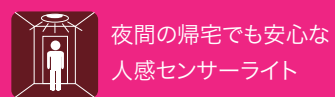
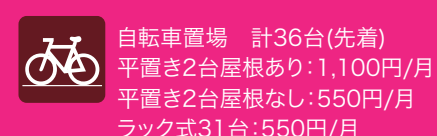
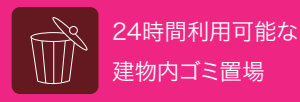
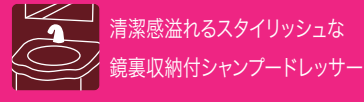
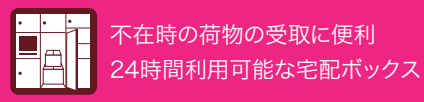
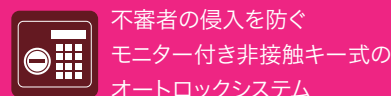
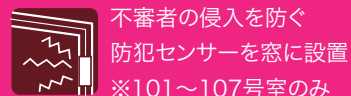
All 9 Types

大切なペット  
飼育可能!

小型犬または猫2匹まで  
(敷金1ヶ月追加)



充実の設備



高級感あふれる共用部

スマホで、エレベーターを便利に!

事前にアプリをインストールしておくことで、  
スマホ上から様々な機能が利用できます。

- ハンズフリー運転  
両手が塞がっている時に助かります!
- 通常呼び  
呼び出しも目的階の指定もアプリで楽々!
- 階数非表示  
降りる階を知られたくない時に便利だね
- ゆっくり戸閉め  
ドアがゆっくり閉められるから安心だよ

エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%



# 新築

—デザイナーズ賃貸—  
ラ・ペルラ西大井

# HIGH GRADE All 9 Types

ライフスタイルに合わせて選べるバラエティ豊かな間取り

都心までダイレクト!

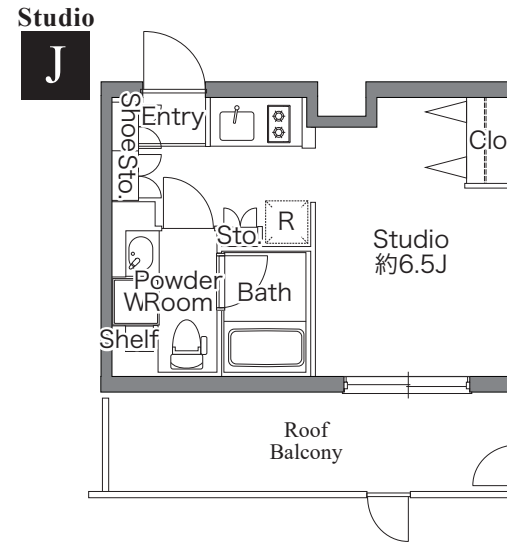
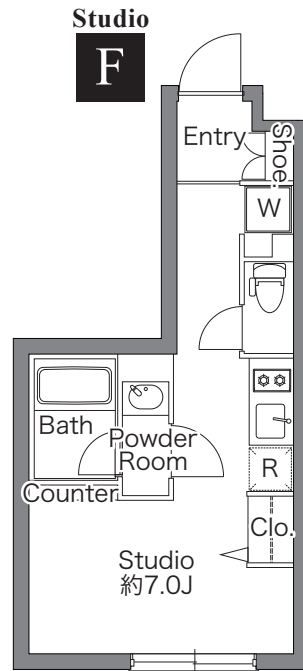
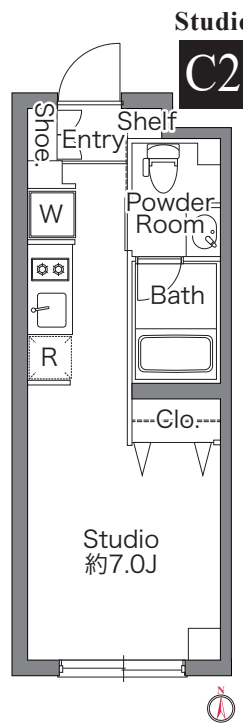
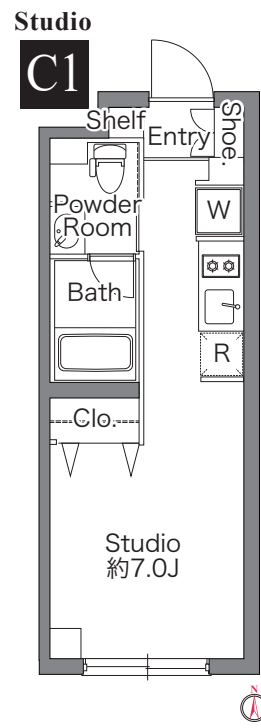
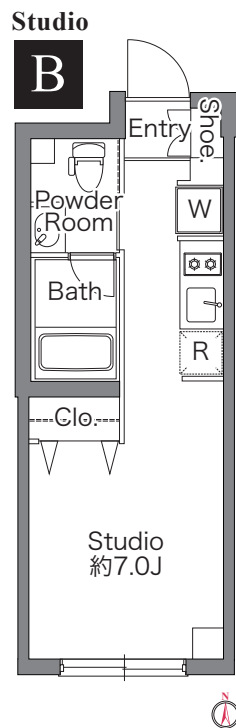
品川駅 4分

渋谷駅 10分 東京駅 12分



間取りは他にもございます。  
お気軽にお問合せください。

202号室  
モデルルーム有り



### 物件概要

名称/ラ・ペルラ西大井  
所在地/東京都品川区二葉4-7-8  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階 総戸数/63戸  
築年月/2022年3月15日 入居日/即入居

### 契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入(初回保証料賃料共済費の50%)  
賃料口座引落し(口座振替手数料:月額440円)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事  
※退去時通常清掃費用  
30㎡未満: 35,200円  
※キャンペーンは5月末日までにご成約のお客様限定です。

## インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。CITV光  
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。 ※最大速度1Gbps

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費: 12,000円

RENT	507   Studio B 21.15㎡ 91,000円	506   Studio C1 21.56㎡ 92,000円	505   Studio C2 21.56㎡ 92,000円	504   Studio C1 21.56㎡ 92,000円	503   Studio C2 21.56㎡ 92,000円	502   Studio C3 21.56㎡ 92,000円
RENT	407   Studio B 21.15㎡ 89,000円	RENT	405   Studio C2 21.56㎡ 90,000円	404   Studio C1 21.56㎡ 90,000円	403   Studio C2 21.56㎡ 90,000円	402   Studio C3 21.56㎡ 90,000円
RENT	307   Studio B 21.15㎡ 88,000円	306   Studio C1 21.56㎡ 89,000円	305   Studio C2 21.56㎡ 89,000円	304   Studio C1 21.56㎡ 89,000円	303   Studio C2 21.56㎡ 89,000円	302   Studio C3 21.56㎡ 89,000円
RENT	207   Studio B 21.15㎡ 87,000円	206   Studio C1 21.56㎡ 88,000円	205   Studio C2 21.56㎡ 88,000円	204   Studio C1 21.56㎡ 88,000円	203   Studio C2 21.56㎡ 88,000円	202   Studio C3 21.56㎡ 88,000円
RENT	106   Studio B 21.15㎡ 84,000円	105   Studio C1 21.56㎡ 85,000円	104   Studio C2 21.56㎡ 85,000円	103   Studio C1 21.56㎡ 85,000円	102   Studio C2 21.56㎡ 85,000円	101   Studio C3 21.56㎡ 85,000円

※1F住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます。  
※携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

RENT	RENT	410   Studio J 22.40㎡ 96,000円	RENT				
RENT	RENT	315   Studio C4 21.56㎡ 89,000円	314   Studio C5 21.56㎡ 89,000円	313   Studio C6 21.56㎡ 89,000円	312   Studio F 22.38㎡ 92,000円	311   Studio C4 21.56㎡ 89,000円	310   Studio C5 21.56㎡ 89,000円
RENT	RENT	215   Studio C4 21.56㎡ 88,000円	214   Studio C5 21.56㎡ 88,000円	213   Studio C6 21.56㎡ 88,000円	212   Studio F 22.38㎡ 91,000円	211   Studio C4 21.56㎡ 88,000円	210   Studio C5 21.56㎡ 88,000円
RENT	RENT	111   Studio F 22.38㎡ 88,000円	110   Studio C4 21.56㎡ 85,000円	109   Studio C5 21.56㎡ 85,000円	RENT	RENT	RENT



## 大切なペット 飼育可能!

小型犬または猫2匹まで  
(敷金1ヶ月追加)