

新築 賃貸

THE DESIGNER'S RESIDENCE

ハイグレードデザイナーズマンション

プロスパー飯田橋

全室スポットライト・ライティングレール完備 - 外観にはおしゃれなコンクリート&タイル使用

洋室 約 6.5 帖～ 11.0 帖

96,000 円～

1LDK LDK 約 8.5 帖 + 洋室 約 4.5 帖～

185,000 円～

Image

SECURITY & QUALITY

オートロックをはじめとした
安心のセキュリティ仕様。
女性の一人暮らしにも、
お子様との同居にも
おすすめです。

カラー TV モニター付
オートロック

モニター付
ハンズフリー
インターフォン

共用部
内廊下仕様

ディンプルキー・
ダブルロック

24 時間
コールセンター対応

非対面受取可能！
宅配ボックス

Image

全室

SOHO 可

※3

Wi-Fi・インターネット

使い放題！

※2

東京メトロ東西線

飯田橋駅 徒歩 3 分

JR 総武線 飯田橋駅 徒歩 5 分 / JR 総武線 水道橋駅 徒歩 8 分

主要都市が日常使いのアクセス環境 ※1

好立地に住もう贅沢

直通

大手町駅まで 5 分

東京メトロ 飯田橋駅より

六本木一丁目駅まで 9 分

東京メトロ 飯田橋駅より

新宿駅まで 12 分

JR 飯田橋駅より

LOCATION

飯田橋駅付近には「Santoku」をはじめとした
スーパーや商業施設が多数！
「ラクア」の近い水道橋駅も徒歩圏内なので
休日のお買い物も楽しむことができます。



コンクリート×タイルの調和が
おしゃれな外観

エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即支払い(〇〇)／
入居者対応補助業務委託料
別途 1.5 ヶ月
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月に資料
1LDK: +15,000 円・Studio: +10,000 円
にてご対応いたします。(別途 1 ヶ月)

■取引態様: 貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築
賃貸

THE DESIGNER'S RESIDENCE

デザイナーズ レジデンス プロスパー飯田橋

間取りはほかにもございます。お気軽にお問い合わせください。
すぐに資料を送らせていただきます。

JR総武線

水道橋駅 徒歩8分

東京メトロ東西線

飯田橋駅 徒歩3分

全居室にスポットライト・ライティングレールを設置。

お部屋の雰囲気を格上げするスポットライトを設置した室内。
気分や用途に合わせて角度や位置を調整できるほか、ライティングレールに
お好みの照明を付けることで自分だけのインテリアをお楽しみいただけます。
予め照明がお部屋に付属しているので新生活をすぐにスタートすることもできます。



Image

	No.402 1LDK 42.72㎡ 185,000円	No.403 1LDK 49.68㎡ 217,000円
4F		
3F	No.301 Studio 19.25㎡ 97,000円	No.302 Studio 19.25㎡ 申 No.303 Studio 24.84㎡ 114,000円
2F	No.201 Studio 19.25㎡ 96,000円	No.202 Studio 19.25㎡ 96,000円
1F	No.101 Studio 23.93㎡ 111,000円	No.102 Studio 22.31㎡ 107,000円

QRコードより最新の3D内見を
ご覧頂けます(303号室)

姉妹・兄弟
友人同士のご入居も!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：10,000円



ホテルライクな
独立洗面台

グリル付システム
キッチン

スポットライト×
ホワイト調の明るい居室

B 洋室 約 9.5 帖
賃料 107,000円

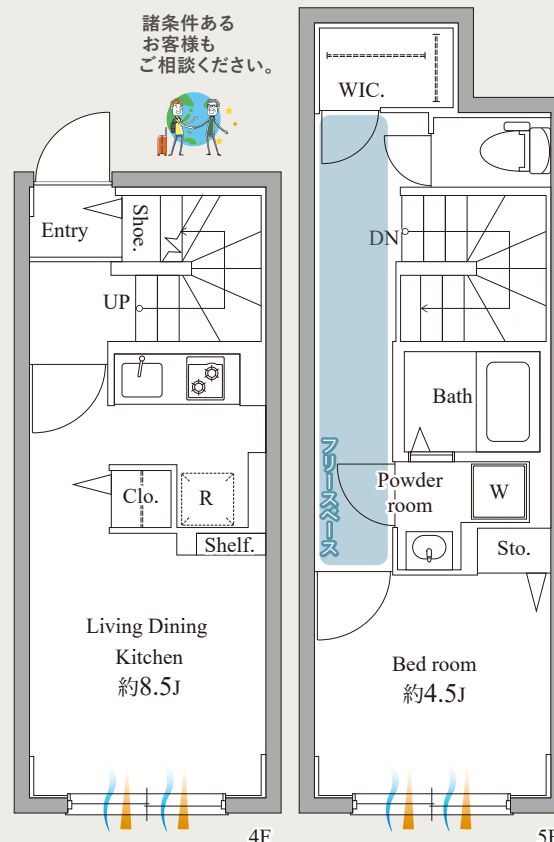
バルコニー付住戸

独立洗面台

C 洋室 約 11.0 帖
賃料 114,000円～

広々洋室 約 11 帖

独立洗面台



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

螺旋階段の美しい
メゾネット

フリースペース有り

自転車・ロードバイクや
本棚の設置等
使い方無制限です♪

Image

E LDK 約 8.5 帖 + 洋室 約 4.5 帖
賃料 217,000円

人気のメゾネット

大型ウォークインクローゼット

使い方自由自在のフリースペース有り

24時間コールセンター対応

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付
ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング
対策に優れたディンプルキー
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する嫌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
(Fはウォークインクローゼット)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(1LDK:2基、Studio:1基)
- レンジフード・グリル付2口ガス
システムキッチン(Eはカウンターキッチン)
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能バス
1LDKは追い焚き機能付

- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi、インターネット使い放題!
(FGBB/最大速度1Gbps)※2
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATVが
受信可(東京ケーブルネットワーク)
※別途費用要
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※3
- 室内洗濯機置場
- バルコニー(A,Bのみ)
- すぐに生活をスタートできる
居室照明付(スポットライト)
- 照明を自由に演出できる
ライティングレール
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打直し

※3 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記は不可です。
・メールボックスに氏名と併記で
屋号(社名)の表示が可能です。
・不特定多数の人の出入りは不可。

審査99%OK!
今日から誰でも住める?!

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】

名称/プロスパー飯田橋
所在地/東京都千代田区飯田橋1-10-6
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建
総戸数/11戸 築年月/2022年3月31日
入居可能日/2022年5月1日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円 24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越業者有
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。
※2 インターネットの開通工事は5月末頃の予定となっております。開通工事完了まではFGBBよりモバイルルーターが貸与されます。