

新 築

ハイグレード賃貸マンション
The City Residence

ザ・シティレジデンス学芸大学

ーアクセス・生活利便性に恵まれたオシャレなエリアー

東急東横線

学芸大学駅まで徒歩7分

都心まで直通アクセス! ※1

JR山手線・東急東横線

渋谷駅まで直通7分

JR山手線・東京メトロ日比谷線

恵比寿駅まで5分

HIGH GRADE

High Security Designers Mansion - The City Residence Gakugeidaigaku -

トランクルーム付
住戸もございます ※2

季節の変わり目など、不要な荷物は
トランクルームへ移して整理整頓! 快適空間を♪

初期費用を安く抑えられてうれしい♪

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

1K

洋室

約6.0帖～ 98,000円～

1LDK

+トランクルーム

LDK約10.7帖+
洋室約5.5帖

179,000円

トランクルーム付住戸あり / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様



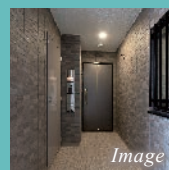
カラーTVモニター付
オートロック

自動でエントランスに
施錠がされるオートロック。
不審者の侵入を防ぎます。



共用部には安心安全の
防犯カメラ設置

セキュリティ対策に優れた
防犯カメラを設置した
共用部。



プライバシーに配慮した
共用部内廊下

外部からの目に触れることなく
安心。また、雨の日でも濡れる
ことなく外出できます

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※6月中導入予定のため、ご入居時点では
ご利用いただけない可能性があります。
あらかじめご了承ください。

テレワークや、在宅でお仕事をされる
方にも最適。休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。

※最大速度1Gbps(つなぐネットコミュニケーションズ)



フローリング仕様

室内居室はおしゃれな
フローリング仕様。
お部屋を明るい印象にするほか、
インテリアを選ばずマッチします。



独立洗面台あり

清潔感が溢れ、使い勝手にも
優れた独立洗面台を完備。
毎日の身支度を楽しく♪

ペット
飼育可能

小型犬または猫 計2匹まで
(敷金1ヶ月追加)



外観はコンクリート打ちっぱなしのモダンな佇まい

エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築賃貸

ハイグレード賃貸マンション
The City Residence
ザ・シティレジデンス学芸大学



タイル貼りのスタイリッシュなエントランス
内部はプライバシーにも配慮した共用部内廊下



間取りは他にもございます。
お気軽にお問合せください。

この物件は空気から
こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

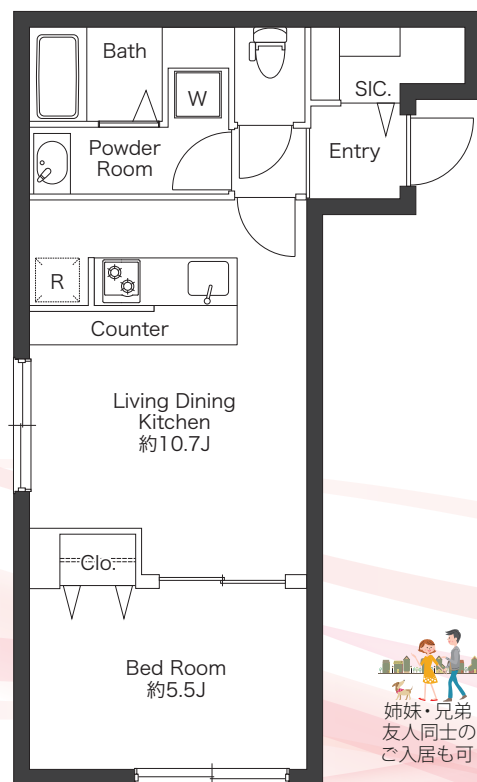
24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

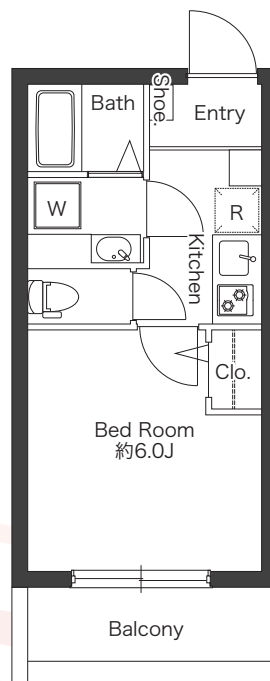
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

A 1LDK / 40.08㎡
101号室はトランクルーム付！

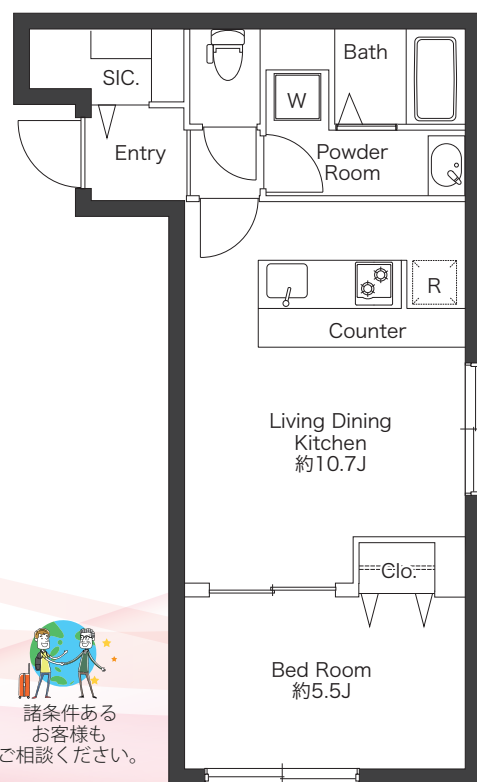


姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

B 1K / 21.12㎡



F 1LDK / 40.08㎡



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

汚れやすい
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※ 共益費/8,000円/月

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを2台設置

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

整理整頓が楽しくなる！
トランクルーム付
※101号室のみ

室内を快適に保つ
エアコンを居室に1基設置
※A,Fタイプは2基設置

レンジフード・吊戸棚付の
2口ガスシステムキッチン
※A,Fタイプは3口ガス+グリル付

使いやすい、料理も楽しい
カウンターキッチン
※A,Fタイプのみ

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付
※A,Fタイプのみ

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、おしゃれなフローリング仕上げ

Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度1Gbps(6月中導入予定)
(つなぐネットコミュニケーションズ)

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
※別途費用

自転車置場 先着7台
200円 / 月 ※諸条件含め空要確認

小型犬または猫 計2匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

女性でも安心！
窓には防犯シャッターあり
※1F住戸のみ

操作性に優れたワイドスイッチ

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

バルコニーあり
※B,C,Eタイプのみ

敷地内ゴミ置場

二人入居可能

■物件概要

名称/ザ・シティレジデンス学芸大学

所在地/東京都目黒区碑文谷5丁目3-14

構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上3階建 総戸数/14戸

築年月/2022年5月31日(予定) 入居日/2022年6月25日(予定)

■契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

保証人不要システム利用必須

当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)

室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円 事務手数料:5,500円

24時間安心サポート料:22,000円 賃料口座引落し

※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は
含まれておりません。また時間帯により異なります。

※2 トランクルーム付住戸は101号室のみ。

