

新築

分譲仕様賃貸

新宿に住まう。

Platinum SQUARE

(仮称) プラチナスクエア新宿河田町

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩 5分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩 8分

1DK 洋室 4.5帖 +DK 6.0帖~6.5帖

賃料 106,000円~

新宿 3丁目 まで

タクシーで taxi

660円 ※1

新宿 まで

電車直通 train

3分 ※2

※帖数は「約」表記となります。

CSP センtral警備保障
安心のセンtral警備保障
24時間セキュリティ SYSTEM



安心・安全



共用部 防犯カメラ 5台設置



24時間 コールセンター 対応



監視カメラ・防犯モニター付 エレベーター

充実の設備・仕様



清潔感のある 独立洗面台完備

独立洗面台完備。 一日の始まりと 終わりに快適を。

東京女子 医科大学病院 徒歩 5分

牛込柳町駅、四谷三丁目駅を含め4駅3路線が利用可能な好立地。 近隣にはスーパーやドラッグストア、女子医大内の敷地内にはカフェも有り。 都心に佇まいながらも穏やかな環境です。



三徳 (河田店) まで 徒歩 5分

ココカラファインまで 徒歩 4分



カラーTVモニター付 オートロック システム搭載



防犯性に優れた ダブルロック 仕様の玄関ドア



ピッキング対策に 有効的な ディンプルキー



ピッキング対策に 有効的な ディンプルキー

24時間 コールセンター対応
不審者の侵入を防ぐカラーTV モニター付・非接触キーの オートロックシステム

プライバシーに配慮した 共用部内廊下仕様
1階住戸には 侵入を防ぐ防犯シャッター
不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス

レンジフード・下部収納付の システムガス2口キッチン
食器の飛び出しを防ぐ 耐震ラッチ吊戸棚
キッチン・洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓

清潔感溢れる独立洗面台完備
振動を軽減し漏水事故を防ぐ 洗濯機防水パンを室内に設置
給水ホースが外れても 自動で水が止まる 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

Wi-Fi・インターネット使い放題! (つなぐネットコミュニケーション) 最大速度1Gbps(有線時)

多彩な番組を楽しめる BS・110度CS対応 ※別途費用要
豊富なチャンネル数が魅力の CATV受信可 ※別途費用要 (J-COM)

自転車置場 28台 1,500円~3,000円/年 ※空等詳細を確認
小型犬または猫1匹までペットとの 同居が可能 (敷金1ヶ月追加)

二人入居可能! お気軽にお問い合わせください。

火力が強く、災害時にも強い CO2排出量が少ない安心安全の クリーンなエネルギーの LPガス仕様(要担保金)

操作性に優れた ワイドスイッチ
電話回線とテレビ・インターネット 端子が一体化された マルチメディアコンセント
全室バルコニー有 (1F住戸は専用庭、E,Fはルーフバルコニー)
遮音性に優れた防音サッシ

外観は高級感あふれる タイル貼り
24時間利用可能な 建物内ゴミ置き場

諸条件あるお客様も ご相談ください。

玄関錠には、ダブルロックを採用
玄関にはピッキング対策に 優れたディンプルキーを採用

耐震性の高い基礎構造 (ダブル配筋)
ボール攻撃に対して 高い防犯性能を発揮する 鍵デッドボルトを装備

24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機
お湯張り機能付バス

全居室、遮音性に優れた LL-45等級相当のフローリング仕上

自転車置場 28台 1,500円~3,000円/年 ※空等詳細を確認
小型犬または猫1匹までペットとの 同居が可能 (敷金1ヶ月追加)

二人入居可能! お気軽にお問い合わせください。

火力が強く、災害時にも強い CO2排出量が少ない安心安全の クリーンなエネルギーの LPガス仕様(要担保金)

操作性に優れた ワイドスイッチ
電話回線とテレビ・インターネット 端子が一体化された マルチメディアコンセント
全室バルコニー有 (1F住戸は専用庭、E,Fはルーフバルコニー)
遮音性に優れた防音サッシ

外観は高級感あふれる タイル貼り
24時間利用可能な 建物内ゴミ置き場

諸条件あるお客様も ご相談ください。

玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード
夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト

万一の地震でも変形を防ぐ 耐震枠付の玄関扉
共用廊下などには雨でも 滑りにくいノンスリップシート

浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓
浴室の床には乾きが早く 衛生的な浴室環境を保つ 楽乾フロア

バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日
暖房便座付き 清潔な温水シャワートイレ
室内洗濯機置場

二人入居可能! お気軽にお問い合わせください。

火力が強く、災害時にも強い CO2排出量が少ない安心安全の クリーンなエネルギーの LPガス仕様(要担保金)

操作性に優れた ワイドスイッチ
電話回線とテレビ・インターネット 端子が一体化された マルチメディアコンセント
全室バルコニー有 (1F住戸は専用庭、E,Fはルーフバルコニー)
遮音性に優れた防音サッシ

外観は高級感あふれる タイル貼り
24時間利用可能な 建物内ゴミ置き場

諸条件あるお客様も ご相談ください。

安全性に配慮し、共用部には 防犯カメラを5台設置
住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ (センtral警備保証)
監視カメラ・防犯モニター・防犯窓のついたエレベーター

大切な衣類を収納できる クローゼット
室内を快適に保つ エアコンを設置(洋室に1基)

バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日
暖房便座付き 清潔な温水シャワートイレ
室内洗濯機置場

外観は高級感あふれる タイル貼り
24時間利用可能な 建物内ゴミ置き場

諸条件あるお客様も ご相談ください。

エムズ・コミュニケーション m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

※当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い(〇〇) / 入居者対応補助業務委託料 別途 1.5ヶ月
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に 賃料+10,000円にて ご対応いたします。(別途1ヶ月)

■取引態様:貸主

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

分譲仕様賃貸

使いやすさを重視したプラン

ハイセキュリティ × ハイクオリティ

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。

新宿まで **3分**
電車直通 ※2

新宿 **660円**
3丁目まで タクシーで ※1

(仮称) プラチナスクエア新宿河田町

1DK 住戸は、広々 10 帖超え洋室としても自由自在にご使用いただけます。開放感をお楽しみください。



専用庭有り

A'2 type

1DK 25.66 m²
洋室約 4.5 帖
+DK 約 6.0 帖

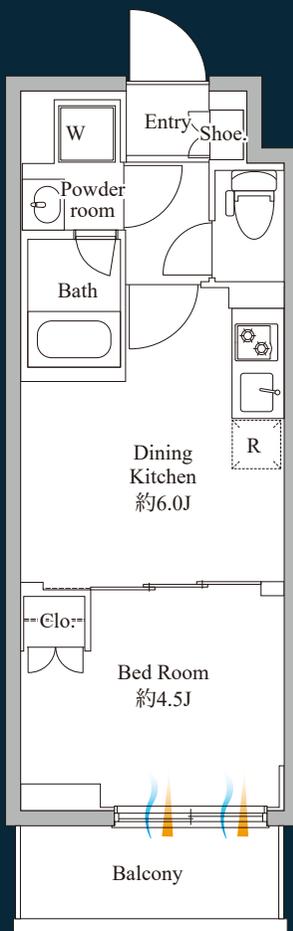


1階住戸限定 専用庭有り

ティータイムや読書にも最適な専用庭付のお部屋もございます。自宅で四季を楽しむことができます。

専用庭両サイドは扉で施錠され、外からの視線が気になりにくく、防犯性にも優れたプライベート空間(窓先空地)が広がっています。

諸条件あるお客様もご相談ください。



広々ワイドスパン住戸

B type

1DK 25.51 m²
洋室約 4.5 帖
+DK 約 6.0 帖



ワイドスパンのゆとり設計

間口が広く、開放感のある設計のワイドスパンタイプの住戸。ほかの間取りタイプに比べて採光面積が広いのも特徴です。その横幅の広さを生かしたゆったりバルコニーを体感ください。※B,B'1,B2,B'2 住戸が対象(間口 3,150mm のワイドスパン)



人気の間取りタイプ

C type

1DK 25.50 m²
洋室約 4.5 帖
+DK 約 6.5 帖



ペット飼育可

小型犬または猫計 1 匹まで、ペットとの生活が可能です。(敷金 1ヶ月追加)

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。



東京の丘陵に佇むレジデンス。

B2,B'2,C2,C'2,D2 は 1 階ですが、3 階の高さです。

	401		402		403		404		RENT	
4F	D 1DK 25.50 m ² 申	C 1DK 25.50 m ² 110,000円	E 1DK 25.50 m ² +RB 申		F 1DK 25.66 m ² +RB 申					
3F	301 D 1DK 25.50 m ² 申	302 C 1DK 25.50 m ² 109,000円	303 C'1 1DK 25.50 m ² 109,000円	304 B 1DK 25.51 m ² 申	305 B'1 1DK 25.51 m ² 申	306 A1 1DK 25.66 m ² 申	307 A' 1DK 25.66 m ² 109,000円	308 A 1DK 25.66 m ² 109,000円	309 G 1LDK 40.55 m ² 申	
2F	201 D 1DK 25.50 m ² 申	202 C 1DK 25.50 m ² 申	203 C'1 1DK 25.50 m ² 申	204 B 1DK 25.51 m ² 110,000円	205 B'1 1DK 25.51 m ² 110,000円	RENT		207 A' 1DK 25.66 m ² 108,000円	208 A 1DK 25.66 m ² 108,000円	209 G 1LDK 40.55 m ² 申
1F	101 D2 1DK 25.50 m ² 112,000円	102 C2 1DK 25.50 m ² 112,000円	103 C'2 1DK 25.50 m ² 111,000円	104 B2 1DK 25.51 m ² 111,000円	105 B'2 1DK 25.51 m ² 111,000円	106 A'2 1DK 25.66 m ² 106,000円	107 A2 1DK 25.66 m ² 106,000円	※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 1DK:12,000円		
	北東					南西				

【物件概要】名称 / (仮称) プラチナスクエア新宿河田町
所在地 / 東京都新宿区河田町 5 番 2 号
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 4 階建
総戸数 / 30 戸 築年月 / 2022 年 4 月 11 日
入居日 / 2022 年 4 月 26 日

【契約条件】普通賃貸借 1 年契約 (更新型)
更新時 5% 賃料改定が行われますが 2 回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まい頂けます。
保証金 2ヶ月 (契約時償却)
貸主指定保証会社加入の事
保証人無し / 家賃総額の 55% (最低保証料 5 万 5 千円)
保証人有り / 家賃総額の 30% (最低保証料 3 万円)
室内抗菌処理代 : 16,500 円 鍵交換代 : 19,800 円
24 時間安心サポート料 : 22,000 円 事務手数料 : 5,500 円
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
※1 NAVITIME 調べ「若松河田駅」より「新宿三丁目駅」まで。
※2 曙橋駅をご利用した場合の日中平常時の所要時間です。
また時間帯により異なります。

プロのお掃除サービス
汚れやすい水回りに!
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気からこだわります!
消臭 抗ウイルス 除菌 ペット臭
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に 99% 解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット (光触媒) 東芝 RENECAIT air quality