

新発表

Amazon
置き配 対応

眺望良好

SQUARE SHIBUYA

スクエア渋谷

JR・山手線
渋谷駅徒歩 **5分**

ハイセキュリティマンション

防犯カメラ20台完備

管理人巡回 & 20台の防犯カメラを設置し、
安心安全の住みやすさを追求させていただいております。

渋谷駅なのに、お買い物・生活便利な好立地
商業施設も近くて便利!!

Security
CSP センtral警備保障
安心の24時間マンションセキュリティ



1K 99,000円～、1LDK 198,000円～

分譲仕様ハイセキュリティマンション

面倒な手続きが無く入居日から使用可能

インターネット・Wi-Fi 使い放題!



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!



**大切なペット
飼育可能!**

小型犬または猫 計1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



シェアサイクルボード
LUUP (ループ) 有!



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。



客付会社様へ

別途 **1ヶ月** \ (^o^)/
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
1K: 賃料+10,000円(別途1ヶ月)
1LDK: 賃料+20,000円(別途半ヶ月)
にてご対応いたします。

■取引態様:貸主

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

SQUARE SHIBUYA

スクエア渋谷

汚れやすい水回りに！ プロのお掃除サービス
 この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！



Equipment

住まいの快適性を追求した分譲品質を取り入れました。

- 来訪者をモニターで確認できるカラーTVモニター付オートロック
- 玄関錠には、高性能サムターンキーのダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(計20台)
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 24時間、荷物の受け取りが可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- グリル付2口ガスコンロ ※1LDKは3口ガスキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 静音・洗浄機能付清潔な温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付バス ※1LDKのみ
- 大切なワードローブを美しいまま収納できる大型クローゼット 1LDKはウォークインクローゼット有り
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 便利な浴室換気乾燥機
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ
- 操作性に優れたライトスイッチ
- Wi-Fi・インターネット使い放題(最大速度1Gbps)※シーファイブ
- 専用回線を設けられる電話2回線対応 ※別途費用
- BS・110°CS 対応 (別途費用)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- ペット飼育可能 小型犬または猫 計4匹まで (敷金1ヶ月追加)
- SOHO使用可 (敷金1ヶ月追加) ※1
- 敷地内専用ゴミ置場有
- 駐輪場/月額無料 登録料3,300円 ※空・条件等要確認
- ハイク置場 250CCまで (5,500円/月) ※空・条件等要確認
- 駐車場有 サイズ・詳細等はお気軽にお尋ねくださいませ。 ※空・条件等要確認

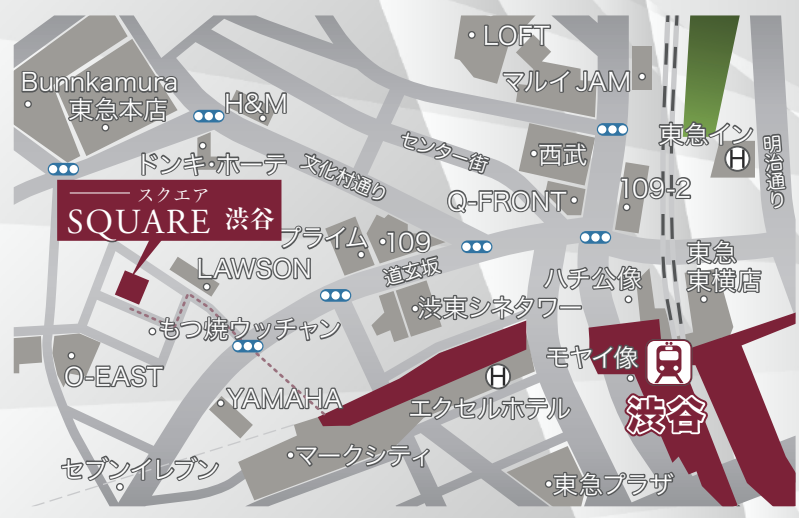
この物件は空気から。こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

air quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です。ね♡

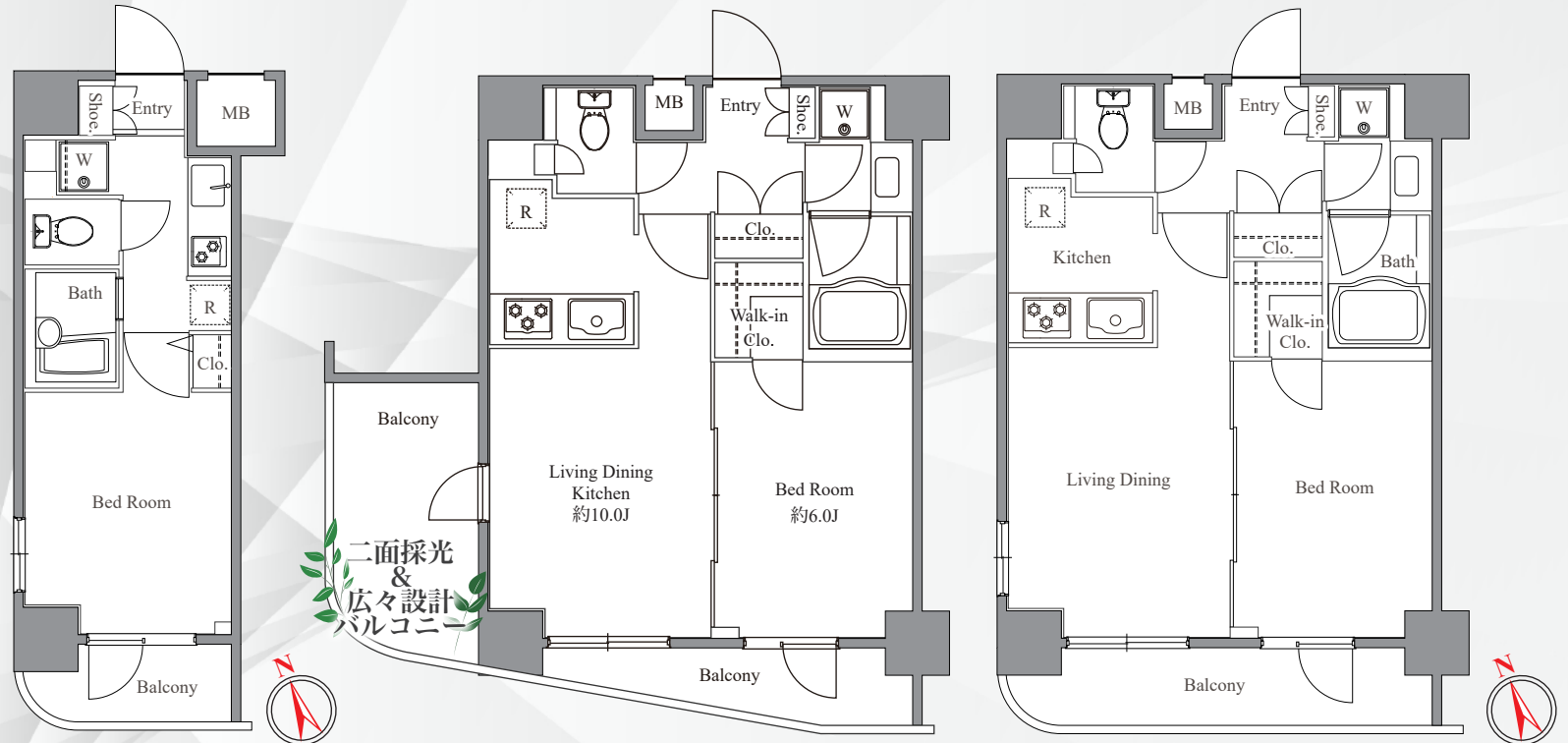
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENE CAT



諸条件あるお客様もご相談ください。

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



【物件概要】名称/SQUARE渋谷(スクエアシブヤ) 所在地/渋谷区道玄坂2-19-6 構造規模/RC造地上13階建 地下1階建 総戸数/115戸 築年月/2007年8月

【契約条件】
 普通賃貸借1年契約(更新型)※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。
 保証金2ヶ月(契約時償却)
 保証人不要システム利用必須
 室内抗菌処理代:16,500円
 鍵交換代:19,800円
 24時間安心サポート料:22,000円
 事務手数料:5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
 賃料口座振替手数料 550円/月
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。
 ※SOHOについて
 ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
 ※1 登記不可ですがメールボックスに会社表示可

3D内見はコチラ↓

こちらのQRコードを読み取ると908号室の3D内見が出来ます

B1/ 1K 20.14㎡ No.512 99,000円 2022/5/14入居可

C1/ 1LDK 40.87㎡ No.1201 203,000円 2022/5/28入居可

D1/ 1LDK 40.87㎡ No.1206 198,000円 2022/5/10入居可

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。 ○共益費 1K:15,000円、1LDK:18,000円