

新発表

KOMABA東大前-1F

ファミリー向け賃貸

広々設計

2LDK 約 72.86㎡



収納充実

大型クローゼットとWIC 完備。
衣替えも安心。
荷物をスマートにまとめる事が出来ます。



全面採光
明るく暖かな
お部屋

3駅利用可能

京王井の頭線

「駒場東大前」駅 徒歩 7分

京王井の頭線・小田急小田原線

「下北沢」駅 徒歩 15分 / 「池ノ上」駅 徒歩 8分

豊かな立地

駒場東大前駅の周辺にはスーパー、飲食店、コンビニエンスストア他生活に便利な商業施設が立ち並びます。
近隣には公園が数多くあり、自然を感じるひと時を過ごすことができます。
また下北沢までも徒歩圏内なので休日にショッピングもたのしめます。



充実の新生活

2022年3月
リフォーム済み

食器洗いが楽になる
食器洗浄乾燥機

足元からホッと
あったか
床暖房付き
(リビング)

IH3ロシステム
カウンター
アイランドキッチン

お酒落な
出窓付き

追い焚き
機能付きバス



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



ガーデニングを
楽しめる南向き
専用庭付き

※テラスでの飼育、
散歩はできません。



- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- クッションフロア(ナチュラル色)
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼットとウォークインクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(3基)
- レンジフード・グリル・収納付のIH3ロシステムカウンターキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな三面鏡付シャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 足下から暖かく快適な床暖房(リビング)
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要
- 出窓付き
- ガーデニングを楽しめる専用庭
- 庭に駐輪可
- 二人同居可能
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

1階住戸

2LDK 専有面積72.86㎡
洋室 約6.5帖 洋室 約5.0帖
LDK 約16.0帖

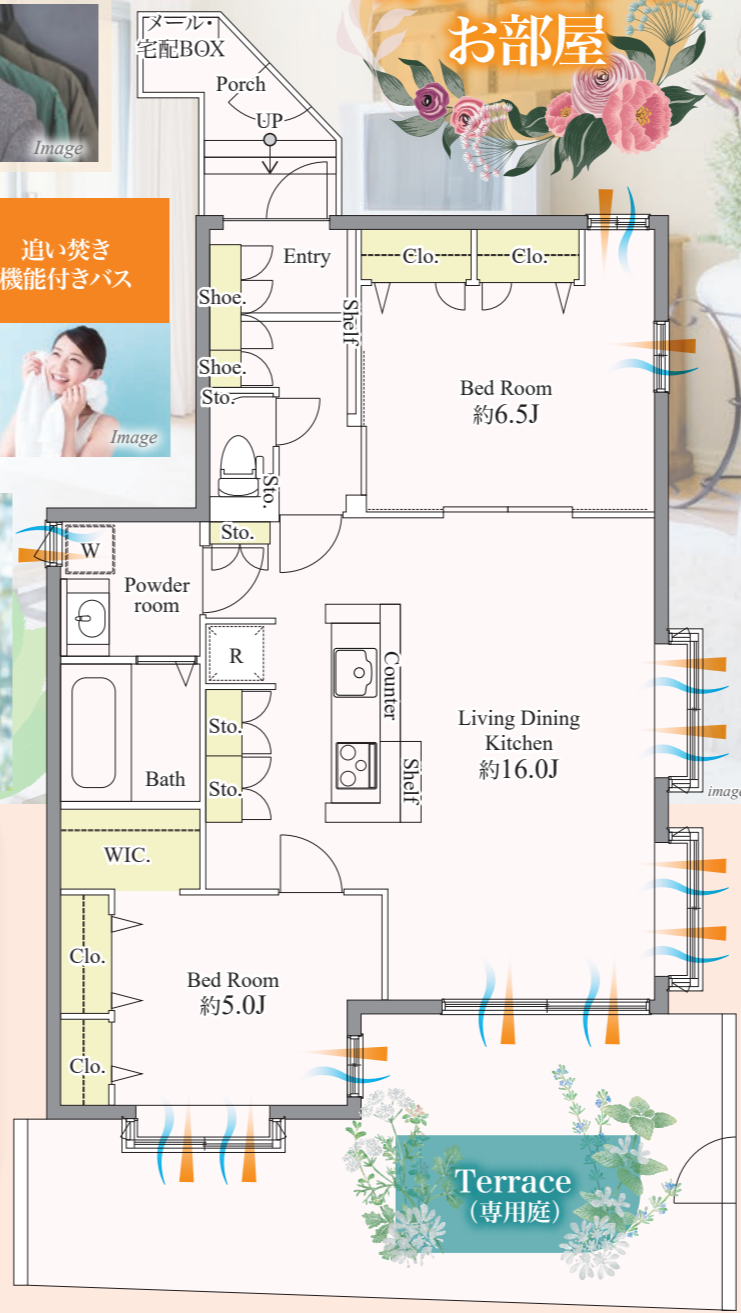
240,000円
5月1日入居可

エムそう君 審査99%OK!
審査対応物件 今日から誰でも住める!

プロのお掃除サービス

汚れやすい水回りに!

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 20,000円



【物件概要】名称 / KOMABA 東大前 -1F
所在地 / 東京都世田谷区代沢 1-12-14-1 階 構造 / 軽量鉄骨造
規模 / 地上 2 階建 総戸数 / 2 戸
築年月 / 1994 年 9 月 (2022 年 3 月リフォーム済み)
入居日 / 2022 年 5 月 1 日入居可

【契約条件】普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 16,500 円 鍵交換代: 19,800 円
24 時間安心サポート料: 22,000 円 事務手数料: 5,500 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料 550 円 / 月

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(´ω`)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様: 貸主

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%