

新築 賃貸

新築ハイグレードデザイナーズ賃貸レジデンス

VISTA KAMATA

ヴィスタ蒲田

2駅4路線利用可能の好立地

京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線

蒲田駅徒歩 **8分**

1R 洋約 7.0帖 66,000円～

一人暮らしに心強い
オートロック & 1Fには防犯シャッター
ドアガード

不在でも荷物が受け取れる
宅配ボックス

Wi-Fi・インターネット使い放題！
※最大速度1Gbps(ファイバーゲート)

全室角部屋住戸

遮音性の高い
鉄筋コンクリート

大切なペットとご一緒に
ペット飼育可能



※小型犬または猫計1匹まで(敷金1ヶ月追加)

都心部へ
アクセス良好

蒲田駅より 品川駅直通 **9分** / 大井町駅直通 **6分** / 川崎駅直通 **4分** / 東京駅直通 **20分**

京急蒲田駅より 羽田空港第3ターミナル駅直通 **6分** / 横浜駅直通 **10分**

※所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

さらに賃料減額
キャンペーン実施中！※

生活を支える充実の設備



Equipments

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 耐震性の高い基礎構造
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場洗濯機サイズ制限あり※要現地確認(高さ、横幅)
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、フローリング仕上げ(ホワイト)
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明有り
- Wi-Fi・インターネット使い放題(ファイバーゲート)※最大速度1Gbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 4台 登録料3,300円※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様: 貸主
＼(^o^)／審査問題ありません **AD150+3万円**

敷0・礼0・保0→賃料6,000円アップで
御対応可能!(AD100+3万円)

当社は即お支払い

新築 賃貸

新築ハイグレードデザイナーズ賃貸レジデンス

VISTA KAMATA

ヴィスタ蒲田

京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線

蒲田駅徒歩8分

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

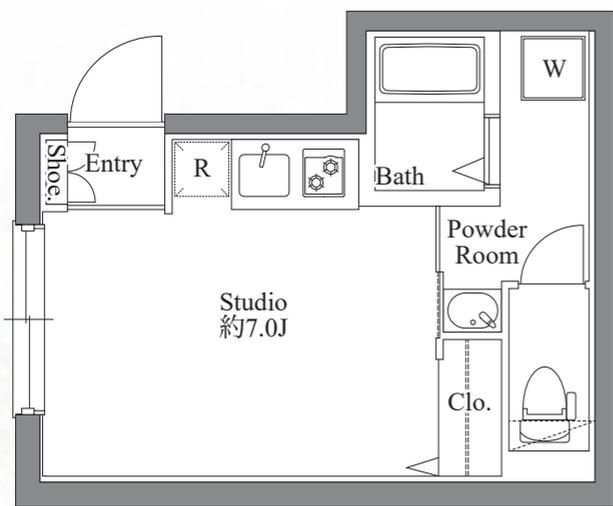


この物件は空気からこだわります!

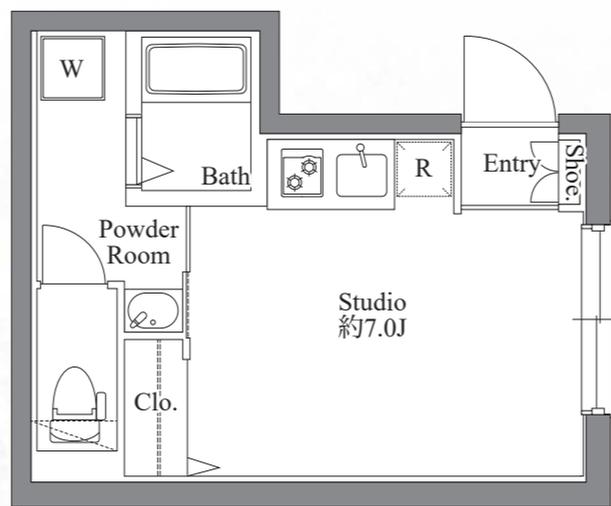
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

- 消臭
- 除菌
- 抗ウイルス
- ペット臭
- ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

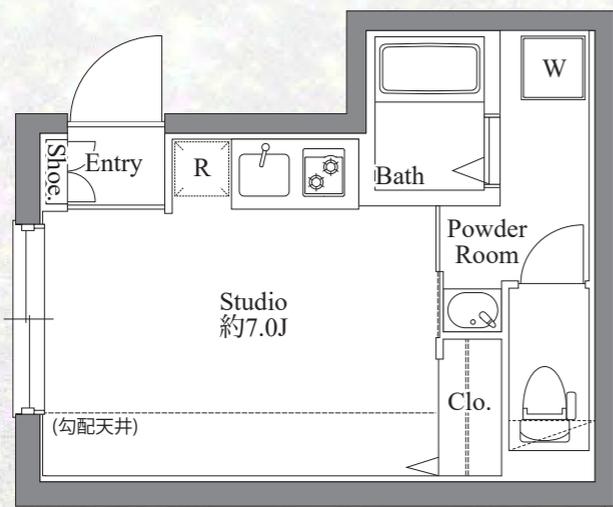
A1type



A1' type



A2type



全居室
角部屋住戸

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムそう君
プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



	501 1R	502 1R
5F	A1' type 20.06㎡ 80,000円 69,000円	A2 type 20.06㎡ 80,000円 69,000円
	401 1R	402 1R
4F	A1' type 20.06㎡ 81,000円 70,000円	A1 type 20.06㎡ 81,000円 70,000円
	301 1R	302 1R
3F	A1' type 20.06㎡ 81,000円 74,000円	A1 type 20.06㎡ 81,000円 74,000円
	201 1R	202 1R
2F	RENT	A1 type 20.06㎡ 81,000円 69,000円
	101 1R	102 1R
1F	A1' type 20.06㎡ 77,000円 66,000円	A1 type 20.06㎡ 77,000円 66,000円

【物件概要】

名称/VISTA 蒲田(ヴィスタカマタ)
所在地/東京都大田区西蒲田 4-30-11
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/10戸
築年月/2022年2月28日
入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料:22,000円 鍵交換代:19,800円
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事務賃料口座振替手数料550円/月
貸主指定引越業者有
2022年4月12日配信のマイソク資料より減額
※キャンペーンは4月末日までのお申込の方対象となります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費10,000円