

新築

アズールコート パサージュ
Azure Court 町屋 Passage

Professional series

千代田線 町屋駅 徒歩9分



外観パース

Wi-Fi、インターネット
使い放題!

Image

春、竣工完了。

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

User First.

女性にも手の届きやすい空間作り等、熟考された「ユーザーファースト」デザインの物件です

ハイセキュリティ

鉄筋コンクリート造

ユーザーファーストデザイン

SOHO・ペット飼育も可

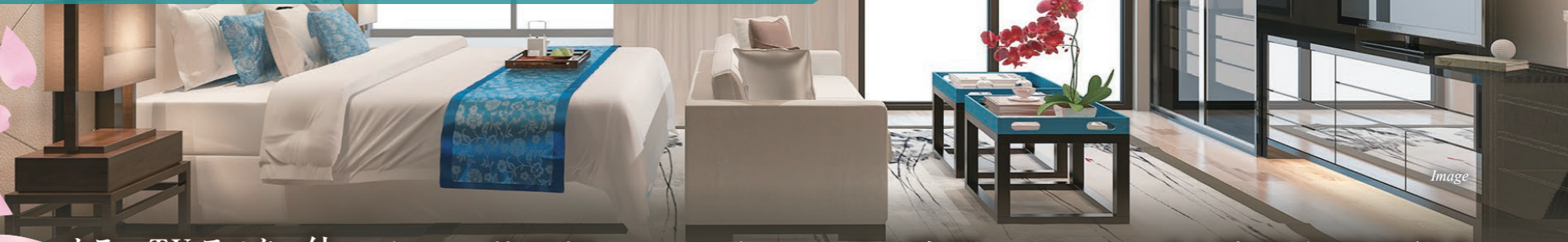
洋室

残りわずか

全室広々、約9帖。

山手線「西日暮里」駅を使いこなす

賃料 84,000円~



Image

カラーTVモニター付
オートロック

共用部
防犯カメラ3台設置

24時間
コールセンター対応

24時間利用可能な
宅配ボックスを完備

モニター付インターホン/ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用/キーチェーンより防犯性の高いドアガード/ダイヤル式メールボックス/敷地内ゴミ置場



ハイクレードな仕様を是非ご体感ください。

Image

全室広々設計、9帖確保の洋室

Image

「西日暮里」駅を使いこなす

直通 2min.

西日暮里駅から山手線が利用可能
山手線、京浜東北線、千代田線の乗り入れがある便利な駅が日常使い。

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
(〇〇)審査少々あり
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

| | 貸主 | 借主 |
|----------|----|------|
| 手数料負担の割合 | | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |

新築

ハイグレード賃貸レジデンス

Azure Court 町屋 Passage

Professional series

千代田線 町屋駅 徒歩9分

全室広々、約9帖。

IH2口キッチン

お掃除がし易く、ガスよりも安全且つ高カロリー調理ができるIHコンロを採用。吊戸棚・キッチン下収納もあり、お料理がより楽しくスムーズに。

フローリング仕上げ

フロアタイルより遮音性に優れた美しいフローリング仕上げ。

独立洗面台完備

清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台。毎日の身支度が楽しくなる空間です。

クローゼット&収納

居室のクローゼットはもちろん、パウダールーム、キッチンにも収納有。リネン類も綺麗に収納できます。

ペット飼育が可能

小型犬または猫1匹まで、ペットと暮らすことのできるお部屋です。

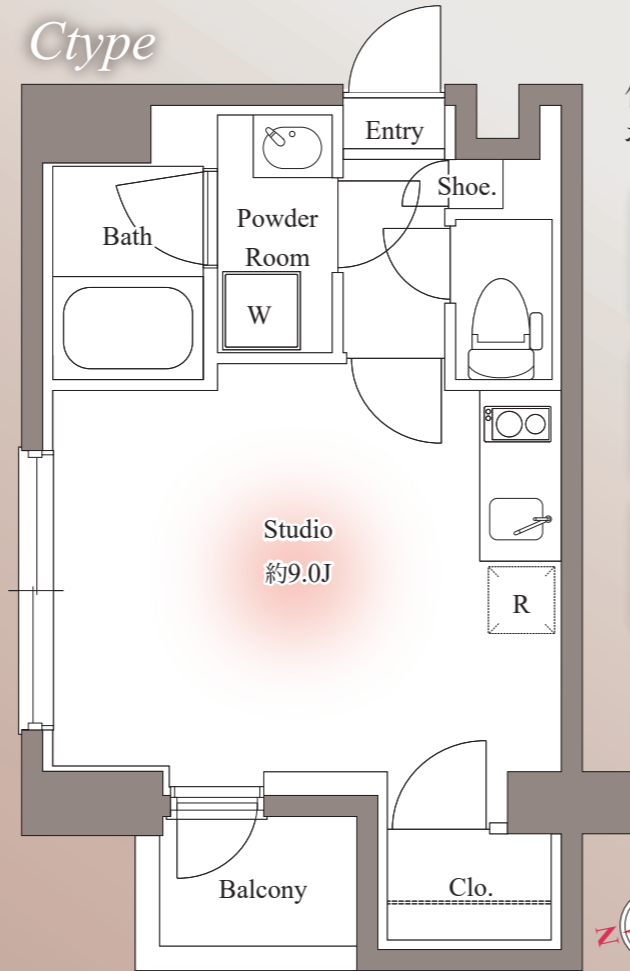
24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Ctype



使いやすさを重視したプランニング。おうち時間をやすらぎの時間へ。

Wi-Fi、インターネットが使い放題！



ご家族・お子様、ご友人同士も入居可能



全室 SOHO可



※1 SOHO について
 ・居住用賃貸借契約となります。
 ・申込時に申請が必要となります。・法人登記は不可です。
 ・メールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
 ・不特定多数の人の出入りは不可。

| | | | |
|----|------|------|---------------------------------------|
| 7F | RENT | RENT | No.703 Ctype Studio 25.44㎡ 88,000円 |
| 6F | RENT | RENT | No.603 Ctype Studio 25.44㎡ 86,000円 |
| 5F | RENT | RENT | No.503 Ctype Studio 25.44㎡ 84,000円 |
| 4F | RENT | RENT | RENT |
| 3F | RENT | RENT | RENT |
| 2F | RENT | RENT | RENT |

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 :10,000円

【物件概要】名称/アズールコート町屋パサージュ
 所在地/東京都荒川区東尾久2-18-9
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/18戸
 築年月/2022年2月18日 入居可能日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
 24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円
 賃料口座引落 貸主指定賃貸入居者総合保険加入 当社指定引越し業者有

Equipments

充実の設備と仕様で心地良い新生活

- 24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステムとモニター付インターフォン
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- ガスよりも高カロリー調理のできるIHヒーター
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 浴室換気乾燥暖房機

- お湯張り機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バルコニー有
- 敷地内ゴミ置場

- Wi-Fi、インターネット使い放題！
※最大速度1Gbps (つなくネットコミュニケーションズ)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要
- 駐車場 月額27,500円 平置き2台
幅2300×長5000×高2100
※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 22台
月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※1
- 二人入居可能

Map

自転車利用でさらに便利な立地

