

# 新築 賃貸

## — Prendre Kita-Senju —

Studio 約 7帖

# 61,000円~

ハイグレードデザイナーズ賃貸マンション — プランドール北千住 —

1フロア2住戸で落ち着いた暮らし

全居室角部屋で風通し良好



— 広々約7帖タイプ — バス/トイレ/ドレッサーも広々♪  
フローリングはホワイト基調で、家具のコーディネートも自由自在

ネット環境も充実で、在宅ワークも快適！

Image

### Wi-Fi・インターネット 使い放題！

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のうち時間も安心して楽しむことができます。  
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。  
※最大速度1Gbps (レジデンシャルインターネット)

Image

### ご家族、ご友人との同居も可能

ご家族・お子様、ご友人同士も入居可能。  
お気軽にお問い合わせください。



## 生・活・至・便

スーパー  
コンビニ  
徒歩圏内

まいばすけっと 徒歩5分 (350m)  
セブンイレブン 徒歩4分 (270m)

ショッピングもお食事も楽しめる「北千住」  
都内でも暮らしやすいエリアとして注目されている北千住。昔懐かしい下町から若者が集まる活気のある大学などの施設まで、雰囲気幅広さが特徴です。駅近くに広がる商店街や都心へのアクセスなど充実した生活環境を誇るエリア。

京成本線 千住大橋駅 徒歩3分  
JR常磐線・東京メトロ千代田線ほか 北千住駅 徒歩10分  
北千住駅ご利用の場合 東京駅 直通15分※1

## HIGH SECURITY

- Image TVモニター付  
オートロックシステム搭載
- Image 女性でも安心♪プライバシーに配慮した  
共用部 内廊下仕様
- Image ピッキング対策に有効的な  
ダブルロック&ディンプルキー
- Image 不在時・非対面で荷物の受け取りが可能  
24時間利用可能な宅配ボックス

- 充実の設備・仕様で快適な新生活
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
  - 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
  - プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
  - 玄関には収納力の高いシューズボックス
  - 大切な衣類を収納できるクローゼット
  - 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
  - レンジフード・温度センサー付の2口IHシステムキッチン
  - キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
  - 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
  - バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
  - 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
  - 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサータイプの独立洗面台
  - 室内洗濯機置場
  - 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
  - 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
  - 全居室、おしゃれなフローリング仕上げ(白系色)
  - 共用廊下などには雨でも滑りにくいインスリップシート
  - 操作性に優れたワイドスイッチ
  - テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
  - Wi-Fi・インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps (レジデンシャルインターネット)
  - 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
  - 敷地内ゴミ置場
  - 雨の日でもお洗濯ができる室内物干
  - 自転車置場 5台(先着) 初回登録料:3,300円 ※諸条件含め空要確認
  - 二人入居可能
  - 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様 (要担保金)



エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION  
https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷  
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555  
当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。



客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途1.5ヶ月  
敷0・礼0・保0→  
賃料6,000円アップにて  
ご対応いたします。(別途1ヶ月)

■取引態様:貸主 \ (^o^)/  
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

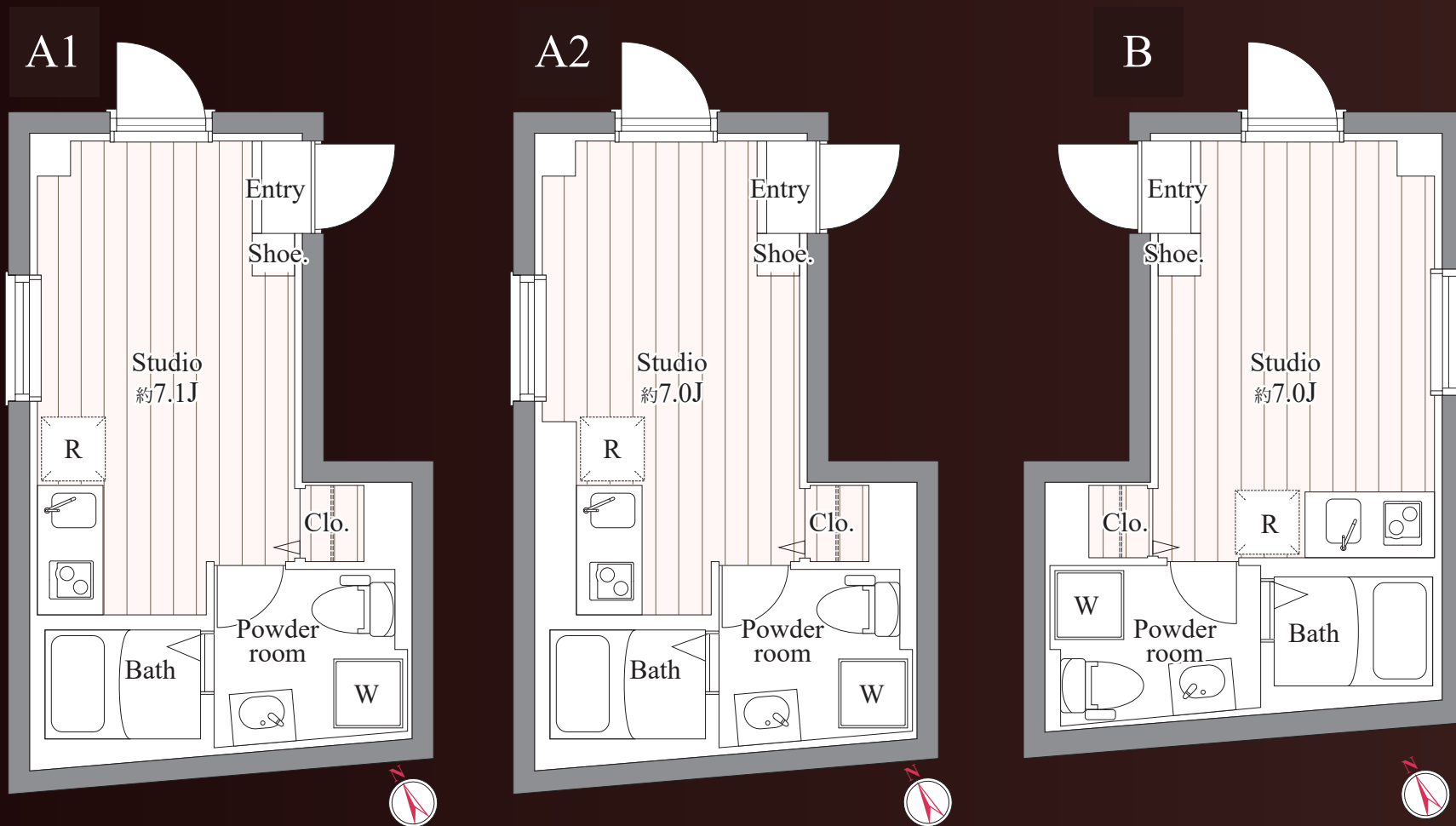
# 新築 賃貸

## — Prendre Kita-Senju —

ハイグレードデザイナーズ賃貸マンション — プランドール北千住 —

— ワンフロア2住戸 —  
全居室角部屋で風通しも良好

— 広々約7帖タイプ — バス/トイレ/ドレッサーも広々♪  
フローリングはホワイト基調で、家具のコーディネートも自由自在



ネット環境も充実で、在宅ワークも快適!

### Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。  
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。  
※最大速度1Gbps(レジデンシャルインターネット)

5F	501 A2	Studio 18.72㎡ 64,000円	502 B	Studio 18.36㎡ 64,000円
4F	401 A1	Studio 18.72㎡ 66,000円	402 B	Studio 18.36㎡ 66,000円
3F	301 A1	Studio 18.72㎡ 65,000円	302 B	Studio 18.36㎡ 65,000円
2F	201 A1	Studio 18.72㎡ 64,000円	202 B	Studio 18.36㎡ 64,000円
1F	101 A1	Studio 18.72㎡ 61,000円	102 B	RENT

#### 【物件概要】

名称/プランドール北千住  
所在地/東京都足立区千住河原町20-4  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階 総戸数/10戸  
築年月/2022年3月6日  
入居日/即入居

#### 【契約条件】

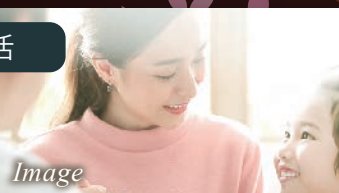
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まい頂けます。  
保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代: 16,500円 鍵交換代: 19,800円  
24時間安心サポート料: 22,000円 事務手数料: 5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
賃料口座引落し 貸主指定引越業者有  
※1 日中平常時の所要時間です。また時間帯により異なります。

諸条件あるお客様も  
ご相談ください。

姉妹・兄弟・  
友人同士のご  
入居も可!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 8,000円

ご家族 新生活  
ご友人同士の  
同居も可能



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。