

# 新築

ハイクオリティーレジデンス

ティーズガーデン

## T's garden

ティーズガーデン川崎大師II

1K 21.24㎡~

賃料 75,000円~



憧れの駅前生活

京急大師線

川崎大師駅 徒歩 1分

### 駅前生活

### 利便性に富んだ環境。

表参道や仲見世通り沿いにスーパーや商店、多くの飲食店も並んでおり暮らしに便利な環境。近くに寺院が点在し、静かで緑豊かなことが魅力。

## 敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

今だけのお引越し応援特典!

# フリーレント 家賃無料 1ヶ月

キャンペーン及び特典は、2022年4月末日までにご契約のお客様限定



## Wi-Fi導入予定・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しめます。

※Wi-Fi導入まではご自身でルーター用意もしくは有線で利用可 (UCOM光 FiveA)  
※最大速度1Gbps ※Wi-Fiは6月末導入予定

## 横浜駅

まで17分

## 品川駅

まで21分

## 大井町駅 まで28分

## 蒲田駅 まで23分



都心へも楽々アクセス可能の充実環境

※1

一人暮らしでも安心の防犯カメラ完備



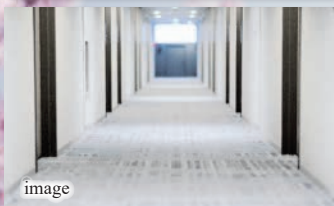
監視カメラ・防犯モニター付エレベーター



カラーTVモニター付オートロック



プライバシーに配慮された高級感のある共用部内廊下仕様



ピッキング対策に優れたダブルロック




キーチェーンより防犯性の高いドアガード



# 新築

ハイクオリティレジデンス  
T's garden 川崎大師II

901号室   Atype 1K 21.24㎡ 80,000円	902号室   Btype 1K 30.24㎡ 98,000円	<b>申</b>		
801号室   Atype 1K 21.24㎡ 79,000円	802号室   Btype 1K 30.24㎡ 97,000円			
701号室   Atype 1K 21.24㎡ 79,000円	702号室   Btype 1K 30.24㎡ 97,000円	703号室   Dtype 1K 30.84㎡ 97,000円	704号室   Ctype 1K 22.76㎡ 78,000円	
<b>申</b>		602号室   Btype 1K 30.24㎡ 96,000円	603号室   Dtype 1K 30.84㎡ 96,000円	<b>申</b>
		501号室   Atype 1K 21.24㎡ 78,000円	502号室   Btype 1K 30.24㎡ 96,000円	503号室   Dtype 1K 30.84㎡ 96,000円
<b>申</b>		<b>申</b>		<b>申</b>
		403号室   Dtype 1K 30.84㎡ 95,000円		
301号室   Atype 1K 21.24㎡ 76,000円	302号室   Btype 1K 30.24㎡ 95,000円	303号室   Dtype 1K 30.84㎡ 95,000円	304号室   Ctype 1K 22.76㎡ 76,000円	
201号室   Atype 1K 21.24㎡ 75,000円	202号室   Btype 1K 30.24㎡ 94,000円	 <b>二人入居可能</b>		

**物件概要**  
 名称 / T's garden 川崎大師II  
 所在地 / 神奈川県川崎市川崎区大師駅前1丁目6-6  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上9階建 総戸数 / 29戸  
 築年月 / 2021年12月28日  
 入居日 / 即入居可

**契約条件**  
 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 貸主指定引越業者有  
 ※2年未満の解約で1ヶ月の違約金あり  
 ※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。  
 また時間帯により異なります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 / 10,000円 / 月



## 生活を彩る充実した設備仕様

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付非接触キーのオートロックシステム
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- お湯張り機能付バス B、Dタイプは追い焚き機能付き
- ダウンライト
- 二人入居可能
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- B、Dタイプはバスルーム・トイレ独立設計仕様
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- Bタイプにはたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- B、Dタイプは清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- プッシュプルハンドル
- A、C、Dタイプには大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- B、Dタイプは清潔な鏡裏収納付き独立洗面台
- 洋室にはすぐに生活をスタートできる居室照明付
- Cタイプは出窓付き
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- B、Dタイプはスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- バルコニー付き
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 室内洗濯機置場
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 洗濯機置場には部屋をスッキリ見せる扉を設置(A、Cタイプのみ)
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機



## 内廊下で高級感ある仕様

