

新発表

Amazon

置き配 対応

眺望良好

SQUARE SHIBUYA

スクエア渋谷

JR・山手線

渋谷駅徒歩5分

渋谷駅なのに、お買い物・生活便利な好立地

商業施設も近くて便利!!

代官山方面

表参道方面

Security

CSP センtral警備保障

安心の24時間マンションセキュリティ



防犯カメラ**20**台の
ハイセキュリティマンション

管理人巡回&20台の防犯カメラを設置し、
安心安全の住みやすさを追求させていただいております。

Image

分譲仕様ハイセキュリティマンション

面倒な手続きが無く入居日から使用可能

インターネット・Wi-Fi 使い放題!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査**99%OK!**
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



大切なペット 飼育可能!

小型犬または猫 計1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

シェアサイクルボード
LUUP (ループ) 有!



image



image



image



image

SQUARE SHIBUYA

スクエア渋谷

汚れやすい水回り！ プロのお掃除サービス
 この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！



Equipment

住まいの快適性を追求した分譲品質を取り入れました。

- 来訪者をモニターで確認できるカラーTVモニター付オートロック
- プライバシーに配慮したメールボックス
- キッチン洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 大切なワードローブを美しいまま収納できる大型クローゼット
- Wi-Fi・インターネット使い放題(最大速度1Gbps)
- 玄関錠には、高性能サムターンキーのダブルロックを採用
- 24時間、荷物の受け取りが可能な宅配ロッカー
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 専用回線を設けられる電話2回線対応 ※別途費用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- BS・110°CS 対応 (別途費用)
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(計20台)
- グリル付2口ガスコンロ ※1LDKは3口ガスキッチン
- 静音・洗浄機能付清潔な温水シャワートイレ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 追い焚き機能付バス ※1LDKのみ
- 操作性に優れたマイクスイッチ
- ペット飼育可能 小型犬または猫 計4匹まで (敷金1ヶ月追加)
- SOHO使用可(敷金1ヶ月追加) ※登記不可ですがメールボックスに会社表示可
- 敷地内専用ゴミ置場有
- 駐輪場/月額無料 登録料3,300円 ※空・条件等要確認
- バイク置場 250CCまで (5,500円/月) ※空・条件等要確認
- 駐車場有 サイズ・詳細等はお気軽にお尋ねくださいませ。 ※空・条件等要確認

この物件は空気から、こだわります！

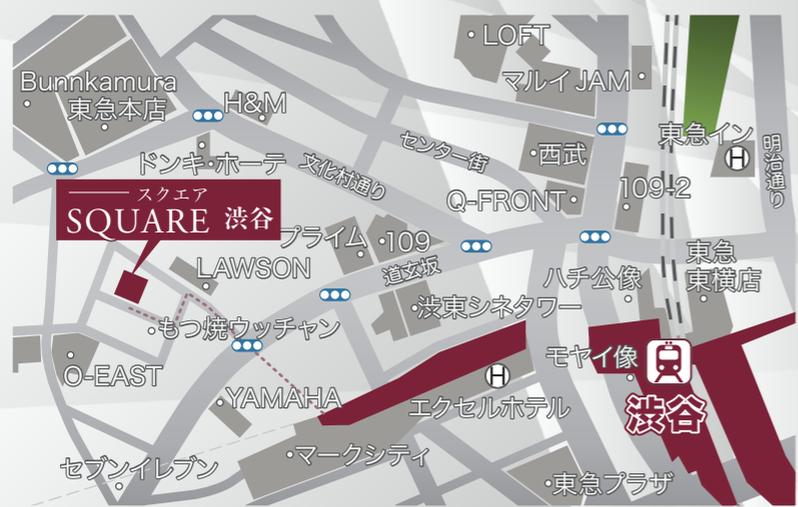
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

air quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です。ね♡

ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECAIT



間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



【物件概要】名称/SQUARE渋谷(スクエアシブヤ) 所在地/渋谷区道玄坂2-19-6 構造規模/RC造地上13階建 地下1階建 総戸数/115戸 築年月/2007年8月

【契約条件】
 普通賃貸借1年契約(更新型)※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まいになれます。
 保証金2ヶ月(契約時償却)
 保証人不要システム利用必須
 事務手数料:5,500円
 室内抗菌処理代:16,500円
 24時間安心サポート料:22,000円
 鍵交換代:19,800円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
 賃料口座振替手数料 550円/月
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。
 ※SOHOについて
 ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

諸条件あるお客様もご相談ください。

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!

B1' / 1K 20.14㎡
 No.512
 99,000円
 2022/5/14入居可

A1 / 1K 20.14㎡
 No.1001
 107,000円
 2022/4/15入居可

D1' / 1LDK 40.87㎡
 No.1206
 198,000円
 2022/5/10入居可

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。 ○共益費 1K:15,000円、1LDK:18,000円