

# 新築

—デザイナーズ賃貸—  
ラ・ペルラ西大井

礼金0ヶ月キャンペーン中!

※Studioのみ対象となります。

都営浅草線

中延駅 徒歩 7分

JR横須賀線

西大井駅 徒歩 8分

直通 都心までダイレクト!

品川駅 4分

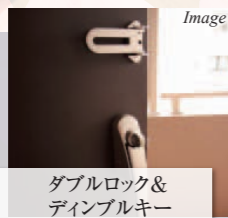
渋谷駅 10分

東京駅 12分

ハイセキュリティ&ハイグレードな設備仕様



カラーTVモニター付  
オートロック



ダブルロック&  
ディンプルキー



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下



いつでも安心!  
共用部防犯カメラ(計3台)



監視カメラ付  
エレベーター

インターネット使い放題!



CITV光  
※最大速度1Gbps

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。  
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。

# HIGH GRADE All 12 Types

ライフスタイルに合わせて  
選べる豊富な間取り

Studio 21.15㎡  
84,000円~

1DK 27.64㎡  
108,000円~

1LDK+S 40.18㎡  
150,000円

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 不審者の侵入を防ぐモニター付き非接触キー式のオートロックシステム
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード&防犯サムターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置

- 監視カメラのついたエレベーター
- 不審者の侵入を防ぐ防犯センサーを窓に設置 ※101~107号室のみ
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- レンジフード・温度センサー・下収納付の2口ガスシステムキッチン ※A,D,E,G,H,I,K,L,Mタイプ:3口ガス

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス ※追い焚き機能はA,D,E,G,H,I,K,L,Mタイプのみ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置 ※A,E,I,K,Lタイプ:2基 D,G,H,Mタイプ:3基
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付シャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、おしゃれなフローリング仕上げ
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 照明を自由に演出できるライティングレール

- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps(CITV光)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 小型犬または猫 計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能



大切なペット  
飼育可能!

小型犬または猫2匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

スマホで、エレベーターを便利に!

事前にアプリをインストールしておくことで、スマホ上から様々な機能が利用できます。

- ハンズフリー運転  
両手が塞がっている時に助かります!
- 通常呼び  
呼び出しも目的階の指定もアプリで楽々!
- 階数非表示  
降りる階を知られたくない時に便利だね
- ゆっくり戸開め  
ドアがゆっくり開められるから安心だよ

# 新築

—デザイナーズ賃貸—  
ラ・ペルラ西大井

# HIGH GRADE All 12 Types

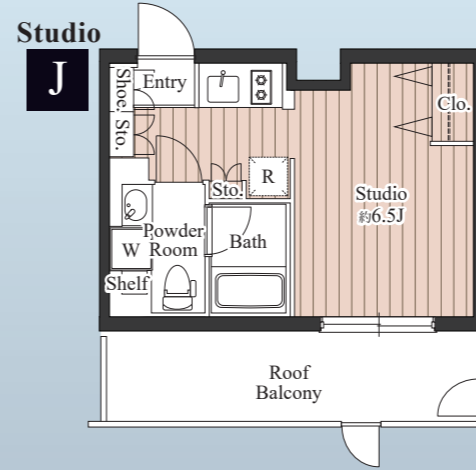
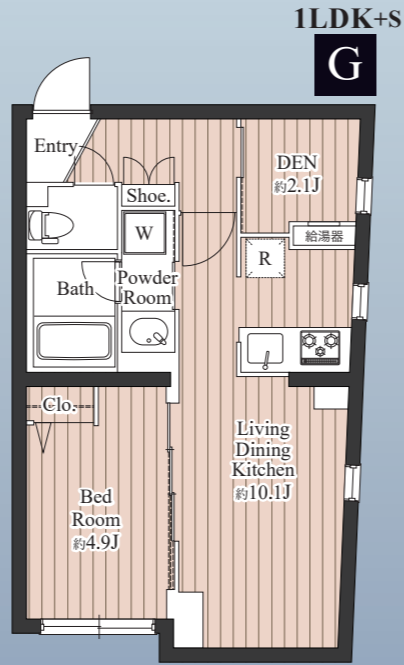
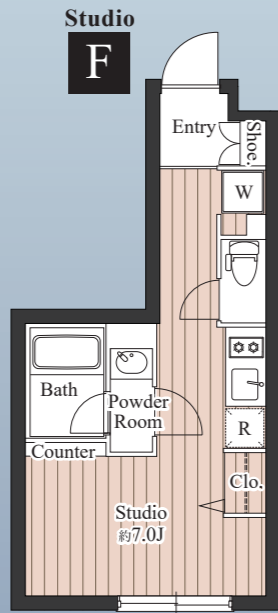
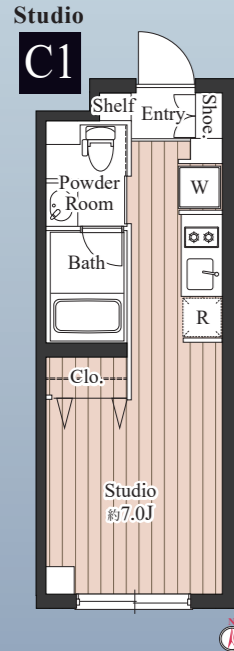
ライフスタイルに合わせて選べるバラエティ豊かな間取り

都心までダイレクト!

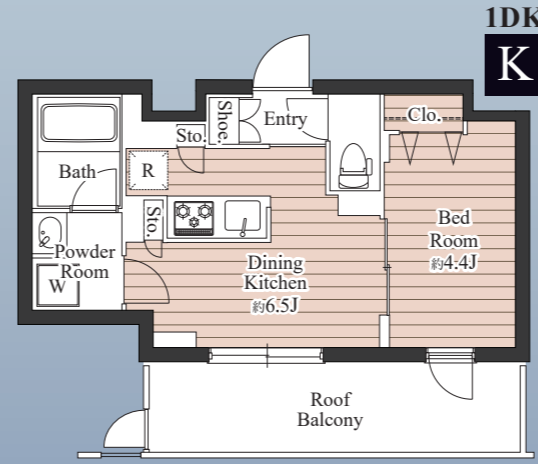
品川駅 4分

渋谷駅 10分 東京駅 12分

間取りは他にもございます。  
お気軽にお問合せください。



ひろびろーフバルコニー付!



ひろびろーフバルコニー付!



### 物件概要

名称/ラ・ペルラ西大井  
所在地/東京都品川区二葉4-7-8  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階 総戸数/63戸  
築年月/2022年3月15日 入居日/即入居

### 契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型)  
Studio: 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
その他: 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月  
賃貸保証会社加入(初回保証料賃料共益費の50%)  
賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額440円)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事  
※ 退去時通常清掃費用  
30㎡未満: 35,200円 30㎡~40㎡未満: 39,600円 40㎡以上: 990円×㎡

## インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。  
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。 ※最大速度1Gbps



## 大切なペット 飼育可能!

小型犬または猫2匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

共益費 30㎡未満: 12,000円 30㎡以上: 15,000円

RENT	507   Studio B 21.15㎡ 91,000円	506   Studio C1 21.56㎡ 92,000円	505   Studio C2 21.56㎡ 92,000円	504   Studio C1 21.56㎡ 92,000円	503   Studio C2 21.56㎡ 92,000円	502   Studio C3 21.56㎡ 92,000円
RENT	407   Studio B 21.15㎡ 89,000円	RENT	405   Studio C2 21.56㎡ 90,000円	404   Studio C1 21.56㎡ 90,000円	403   Studio C2 21.56㎡ 90,000円	402   Studio C3 21.56㎡ 90,000円
RENT	307   Studio B 21.15㎡ 88,000円	306   Studio C1 21.56㎡ 89,000円	305   Studio C2 21.56㎡ 89,000円	304   Studio C1 21.56㎡ 89,000円	303   Studio C2 21.56㎡ 89,000円	302   Studio C3 21.56㎡ 89,000円
RENT	207   Studio B 21.15㎡ 87,000円	206   Studio C1 21.56㎡ 88,000円	205   Studio C2 21.56㎡ 88,000円	204   Studio C1 21.56㎡ 88,000円	203   Studio C2 21.56㎡ 88,000円	202   Studio C3 21.56㎡ 88,000円
RENT	106   Studio B 21.15㎡ 84,000円	105   Studio C1 21.56㎡ 85,000円	104   Studio C2 21.56㎡ 85,000円	103   Studio C1 21.56㎡ 85,000円	102   Studio C2 21.56㎡ 85,000円	101   Studio C3 21.56㎡ 85,000円

RENT	RENT	RENT	410   Studio J 22.40㎡ 96,000円	409   1DK K 28.23㎡ 113,000円				
RENT	316   1DK E 27.83㎡ 108,000円	315   Studio C4 21.56㎡ 89,000円	314   Studio C5 21.56㎡ 89,000円	313   Studio C6 21.56㎡ 89,000円	312   Studio F 22.38㎡ 92,000円	311   Studio C4 21.56㎡ 89,000円	310   Studio C5 21.56㎡ 89,000円	309   1LDK+S G 40.18㎡ 158,000円
RENT	RENT	215   Studio C4 21.56㎡ 88,000円	214   Studio C5 21.56㎡ 88,000円	213   Studio C6 21.56㎡ 88,000円	212   Studio F 22.38㎡ 91,000円	211   Studio C4 21.56㎡ 88,000円	210   Studio C5 21.56㎡ 88,000円	RENT
RENT	RENT	RENT	111   Studio F 22.38㎡ 88,000円	110   Studio C4 21.56㎡ 85,000円	109   Studio C5 21.56㎡ 85,000円	108   1LDK+S G 40.18㎡ 150,000円		

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※1F住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます。  
※携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。