

新発表

築浅ハイクオリティーレジデンス

トラディス

TRADIS

トラディス横川

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけのお引越し応援特典!

フリーレント 家賃無料 3ヶ月

共益費込

キャンペーン及び特典は、2022年3月末日までにご契約のお客様限定

賃料減額 最大3,000円 致しました!*

都心生活

都心への快適なアクセスと リバーサイドに癒される贅沢な生活環境。



Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

※最大速度1Gbps (UCOM光)

3駅7路線利用可能
の好立地

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線
京成押上線・東武伊勢崎線

押上駅 徒歩 **12**分

東武伊勢崎線

とうきょうスカイツリー駅 徒歩 **11**分

JR中央線・総武線

錦糸町駅 徒歩 **14**分

浅草 直通 **3**分

上野 **8**分

秋葉原 **8**分

東京 **13**分

新宿 **18**分

※所要時間は日中平常時の「押上」駅利用時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

ハイセキュリティ 安心のセキュリティ

防犯カメラ

監視カメラ付エレベーター

カラーTVモニター付きオートロック

共用部内廊下仕様

ダブルロック

ディンプルキー

ドアガード



新発表

築浅ハイクオリティーレジデンス

トラディス

TRADIS 横川

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけ
お引越し応援
特典!

フリーレント
家賃無料 3ヶ月 共益費込

キャンペーン及び特典は、2022年3月末日までにご契約のお客様限定

生活を彩る充実した設備・仕様

安全性に配慮し、共用部は防犯カメラ設置

不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮した共用部内廊下

プライバシーに配慮したウォークスルー式メールボックス

24時間利用可能な宅配ボックス

監視カメラ付きエレベーター

ブッシュプルハンドル

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

玄関には収納力の高いトール型シューズボックス

大切な衣類を収納できる中型クローゼット

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル/白色)

室内を快適に保つエアコンを居室に設置

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ、洗濯機防水パンを室内に設置

キッチン下収納・温度センサーレンジフード付の2口ガスシステムキッチン

キッチンには収納に便利な吊戸棚耐震ラッチ付き

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

追い焚き機能付バス(A1,A2,B,Ctypeのみ)

メタル調シャワーヘッド

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

スタイルリッシュな鏡裏収納・三面鏡付シャンプードレッサー

電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明

Wi-Fi・インターネットが使い放題(最大速度1Gbps)※つなぐネットコミュニケーションズ

外観は高級感あふれるタイル貼り

24時間利用可能な建物内ゴミ置場

バルコニー

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要

自転車置場[31台]月額330円(税込)※諸条件含め空要確認

バイク置場(50cc)[3台]月額3,300円(税込)※諸条件含め空要確認

ダウンライト有り

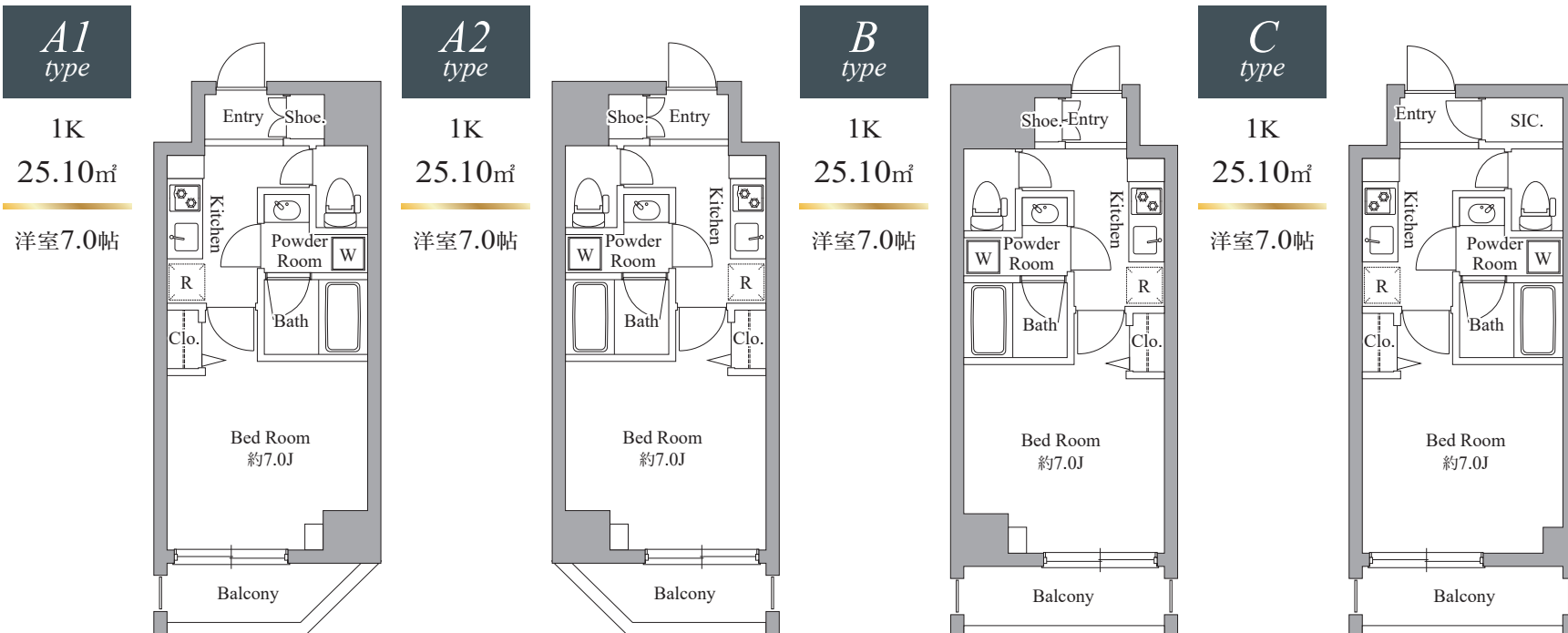
小型犬または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

二人入居可能

ペット飼育可
小型犬または猫2匹まで同居が可能(敷金1ヶ月追加)

楽器相談可
お気軽にお問い合わせください。

内廊下で高級感ある仕様



*図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。*共益費/15,000円/月

701号室	702号室	703号室	704号室	705号室
RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
601号室	602号室	603号室	604号室	605号室
RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
501号室	502号室	503号室	504号室	505号室
RENT	1K Btype 25.10㎡ 96,000円 93,000円	1K Ctype 25.10㎡ 96,000円 93,000円	RENT	RENT
401号室	402号室	403号室	404号室	405号室
1K A1type 25.10㎡ 95,000円 93,000円	1K Btype 25.10㎡ 95,000円 92,000円	1K Ctype 25.10㎡ 95,000円 92,000円	RENT	RENT
301号室	302号室	303号室	304号室	305号室
1K A1type 25.10㎡ 94,000円 92,000円	1K Btype 25.10㎡ 94,000円 91,000円	RENT	1K A2type 25.10㎡ 94,000円 92,000円	RENT
201号室	202号室	203号室	204号室	205号室
1K A1type 25.10㎡ 93,000円 91,000円	1K Btype 25.10㎡ 93,000円 90,000円	RENT	1K A2type 25.10㎡ 93,000円 91,000円	RENT

物件概要

名称/トラディス横川 所在地/東京都墨田区横川 1-3-10 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上7階建 総戸数/26戸 築年月/2020年12月31日
入居日/即入居可

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入 [初回保証料賃料共益費の40%(総額)、毎月1%]
M-REALプレミアムクラブ会員加入必須
[2年間:16,500円]
※ 引越し日事前調整必須
※ 早期解約違約金有(1年未満:賃料+共益費のフリーレント分)
※ 2022年1月29日配布のマイソク資料より減額