

# 新築

分譲仕様賃貸

山手線に住まう。

# QUALITY&DESIGN

(仮称) プラチナスクエア高田馬場

東京メトロ東西線

## 「高田馬場」駅 徒歩 3分

Wi-Fi、**おうち時間**  
インターネットが  
使い放題！  
(ファイバーゲート)  
最大速度1Gbps(有線時)

JR 山手線

## 「高田馬場」駅 徒歩 6分

IDK 25.05㎡ 102,000円~  
1LDK 40.20㎡ 174,000円~

全室 **広々** × **設計**

広々10帖としても  
自由自在にご使用いただけます。  
開放感をお楽しみください。

マンションセキュリティ安心部屋！24時間セントラル警備保障！  
—1F,B1 は特にハイセキュリティなエリアです！—



CSPのマンションセキュリティは通常の設備監視とは異なり、各住居における火災、非常、ガス漏れ、防犯、障害 などといった異常信号が棟の何号室で発生しているか、CSP指令センターにおいて瞬時に判断出来る戸別セキュリティ 監視サービスです。マンションといった集合住宅でありながら、個々のお部屋とCSP指令センターのホットラインが「住む人の安心」と「マンションの魅力」を大きく広げます。

共用部  
防犯カメラ  
9台設置

監視カメラ・  
防犯モニター付  
エレベーター

カラー TV モニター付  
オートロック  
システム搭載

防犯性に優れた  
ダブルロック  
仕様の玄関ドア

ピッキング対策に  
有効的な  
ディンプルキー

安心の24時間  
コールセンター

不審者の侵入を防ぐカラーTV  
モニター付・非接触キーの  
オートロックシステム

玄関錠には、  
ダブルロックを採用

玄関には  
ピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

玄関扉には  
キーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを9台設置

住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ  
(セントラル警備保証)

監視カメラ・防犯モニター・  
防犯窓のついたエレベーター

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下仕様

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な  
宅配ボックス

耐震性の高い基礎構造  
(ダブル配筋)

パール攻撃に対して  
高い防犯性能を発揮する  
鍵デッドボルトを装備

万一の地震でも変形を防ぐ  
耐震枠付の玄関扉

共用廊下などには雨でも  
滑りにくいノンスリップシート

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

大切な衣類を収納できる  
クローゼット  
(1LDKはウォークイン)

室内を快適に保つ  
エアコンを設置(1基)  
(DK:洋室、LDK:リビング)

キッチン・洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

レンジフード・下部収納付の  
システムキッチン(DK:2口)  
(LDK:グリル付3口)

オール電化住戸有  
(A1,A3,B,B',B1,B2,C)  
※IHキッチン

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り機能付バス  
1LDKは追い焚き機能付

浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓

浴室の床には乾きが  
早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

暖房便座付き  
清潔な温水シャワートイレ

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

清潔感溢れる独立洗面台完備  
(LDK:シャブードレッサー)

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた  
LL-45等級相当の  
フローリング仕上

操作性に優れた  
ワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット  
端子が一体化された  
マルチメディアコンセント

全室バルコニー有  
(B1タイプは専用庭有)

遮音性に優れた  
二重サッシ

外観は高級感あふれる  
タイル貼り

24時間利用可能な  
建物内ゴミ置き場

Wi-Fi・インターネット使い放題！  
(ファイバーゲート)  
最大速度1Gbps(有線時)

多彩な番組を楽しめる  
BS・110度CS対応 ※別途費用要

豊富なチャンネル数が魅力の  
CATV受信可 ※別途費用要  
(J:COM)

自転車置場 80台  
1,000円/年 ※空等詳細要確認

小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)

二人入居可能！  
お気軽にお問い合わせください。

ビューン読み放題！  
モバイル端末で  
雑誌約300誌が読み放題！

火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない安心安全の  
クリーンなエネルギーの  
LPガス仕様  
(一部住戸・要担保金)



### 充実の設備、仕様

#### 贅沢仕様 B1タイプ

- ゆったり 1LDK 40.20㎡
- 陽当たりの良い角部屋
- 階下にお部屋はございません。
- Terrace(専用庭)付き
- 朝のリラックスタイムや  
カフェタイムにも。



### 清潔感のある 独立洗面台完備

独立洗面台完備。  
一日の始まりと  
終わりに快適を。

### 「ビューン」利用可 書籍読み放題

モバイル端末で  
雑誌 300冊  
読み放題！



### ご家族、ご友人との 同居も可能

ご家族・お子様、ご友人同士も入居可能。  
お気軽にお問い合わせください。



# 新築

分譲仕様賃貸

山手線に住まう。

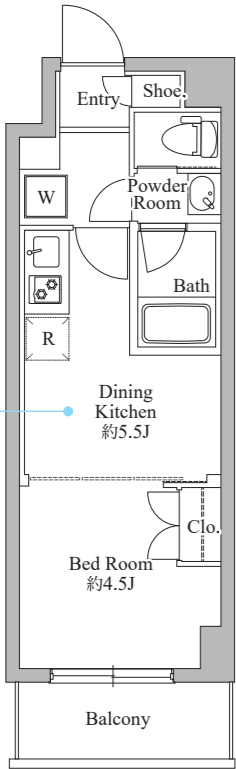
# QUALITY&DESIGN

(仮称) プラチナスクエア高田馬場 間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。

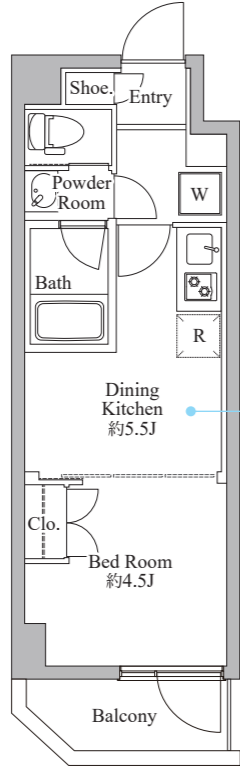
広々10帖としても自由自在にご使用いただけます。開放感をお楽しみください。

## A type

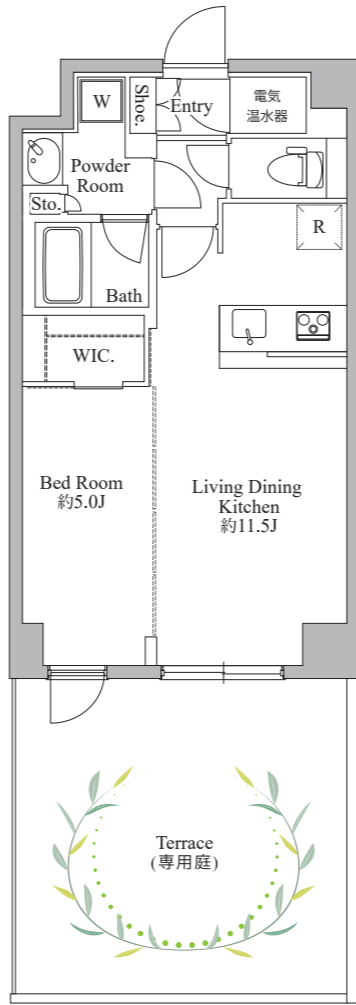
※西向きのお部屋もございます。



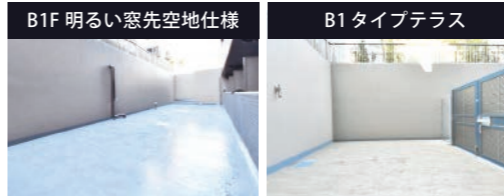
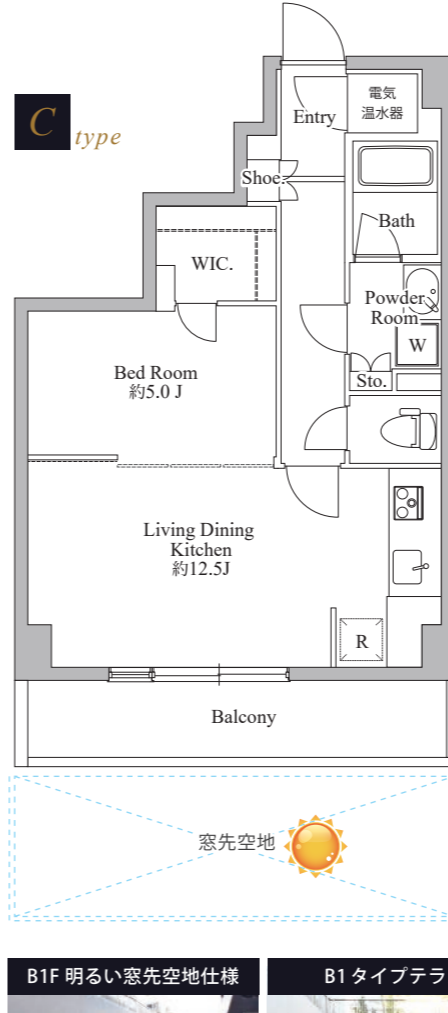
## A2 type



## B1 type



## C type



※窓先空地…バルコニー前は明るくかつ両サイドは扉で施錠され、外からの視線が気になりにくく、防犯性にも優れたプライベート空間（窓先空地）が広がっています。

☀️ 1F, B1 とは思えない明るさです。

4月1日 内見可能!

	108	109	110	111	112
1F	A2' 10.05㎡ 10,000円	A' 10.05㎡ 10,000円	A 10.05㎡ 10,000円	A' 10.05㎡ 10,000円	C 1LDK 42.19㎡ 179,000円
東向き住戸					
1F	B2 1LDK 40.20㎡ 174,000円	A 10.05㎡ 10,000円	A' 10.05㎡ 10,000円	A 1DK 25.05㎡ 105,000円	A' 10.05㎡ 10,000円
	B101	B102	B103	B104	B105
B1F	B1 1LDK 40.20㎡ 177,000円	A 1DK 25.05㎡ 102,000円	A' 10.05㎡ 10,000円	A 1DK 25.05㎡ 102,000円	A' 1DK 25.05㎡ 102,000円
	B106	B107			
	A3 1DK 25.05㎡ 102,000円	A1 1DK 25.05㎡ 103,000円			
西向き住戸					

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費 1DK:12,000円、1LDK:15,000円

## 1Fは2Fの高さです。

B1Fは1Fの高さとなります。階下は誰も住んでおりません。足音など気にすることはなく、気兼ねなくお住まい頂けます。両サイド2m以上の施錠された門扉があり、外部の侵入できなくなっておりますので、1Fを気にされる女性の方にもおすすめです。動画を見ながらストレッチをされたり、有意義なおうち時間をお過ごしください。



諸条件あるお客様もご相談ください。



※イメージイラスト

この物件は空気からこだわります!

- 消臭
- 除菌
- 抗ウイルス
- ペット臭



ペット飼育可!

小型犬または猫計1匹まで (敷金1ヶ月追加)

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

## (仮称) プラチナスクエア 高田馬場



### 【物件概要】

名称 / (仮称) プラチナスクエア高田馬場  
所在地 / 東京都新宿区高田馬場2丁目7番3号  
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地下1階 地上6階建  
総戸数 / 85戸 築年月 / 2022年3月31日  
入居日 / 2022年4月2日 (108~112号室は4月10日以降の入居となります。)

### 【契約条件】

普通賃貸借1年契約 (更新型)  
更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まい頂けます。  
保証金2ヶ月 (契約時償却)  
貸主指定保証会社加入の事  
保証人無し / 家賃総額の55% (最低保証料5万5千円)  
保証人有り / 家賃総額の30% (最低保証料3万円)  
事務手数料: 5,500円 室内抗菌処理代: 16,500円  
24時間安心サポート料: 22,000円  
鍵交換代: 19,800円  
当社指定生活安心総合保険加入  
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有  
※2畳数は「約」表記となります。

汚れやすい水回りに!

### プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!