

贅沢空間 × 完全振分(C除く)

エリアでも希少な新築賃貸

ホテルライクマンション

直感性に優れた設計

東京メトロ千代田線/JR常磐線

綾瀬駅 徒歩 8分



新築

NEW RESIDENCE

ソレーユ・綾瀬

すべてが、新しい。

43.46 m² ~ 71.77 m² 月額賃料 120,000 円 ~

新生活応援! **20,000 円 × 3ヶ月間 賃料 DOWN** ※1

SOHO可 ※2

※2 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。・法人登記は不可です。
・メールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
・不特定多数の人の出入りは不可。

SECURITY & QUALITY

ハイセキュリティと心地良さを重視した仕様

共用部内廊下仕様

オートロックシステム

共用部防犯カメラ設置

1フロア2世帯
(全室角部屋設計)

耐震性の高い基礎構造

グリル付3口ガスキッチン

独立洗面台完備

LL-45 等級相当
フローリング



プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

LOCATION

東京を使いこなすアクセス環境



直通が叶える快適アクセス。
大手町 / 西日暮里 / 表参道

東京メトロ千代田線が日常使い。表参道から渋谷、大手町から東京駅など主要都市へのアクセスもスムーズです。



新築

NEW RESIDENCE

贅沢空間 × 完全振分

(C除く)

エリアでも希少な新築賃貸

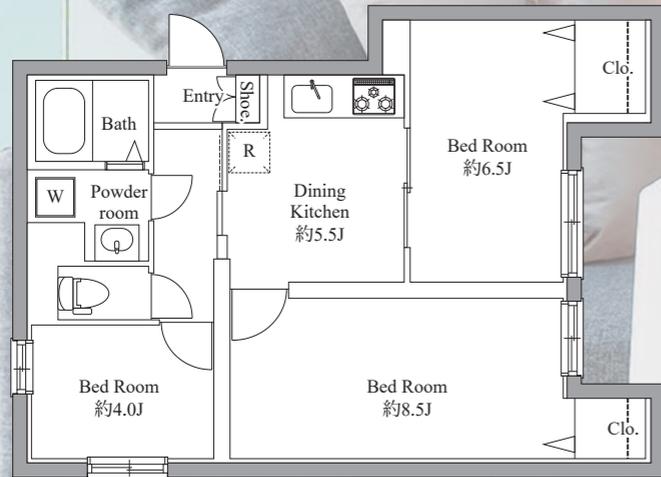
ホテルライクマンション

直観性に優れた設計

東京メトロ千代田線/R常磐線

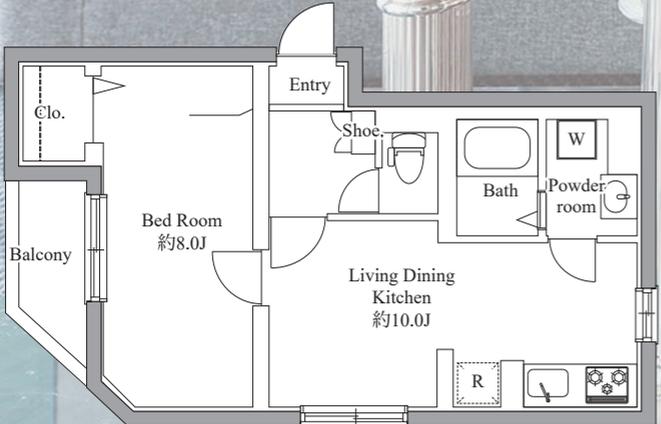
綾瀬駅 徒歩 8分

ソレーユ・綾瀬



A TYPE 3DK

- 洋室 約4.0帖
- 洋室 約6.5帖
- 洋室 約8.5帖
- ダイニングキッチン 約5.5帖

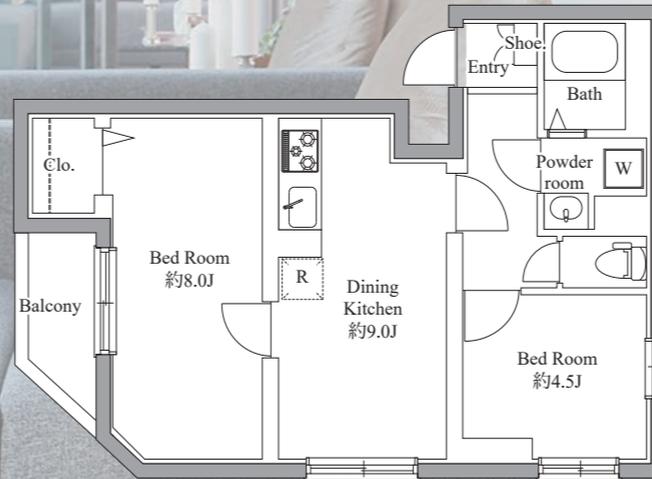


C TYPE 1LDK

- 洋室 約8.0帖
- リビング
ダイニングキッチン 約10.0帖

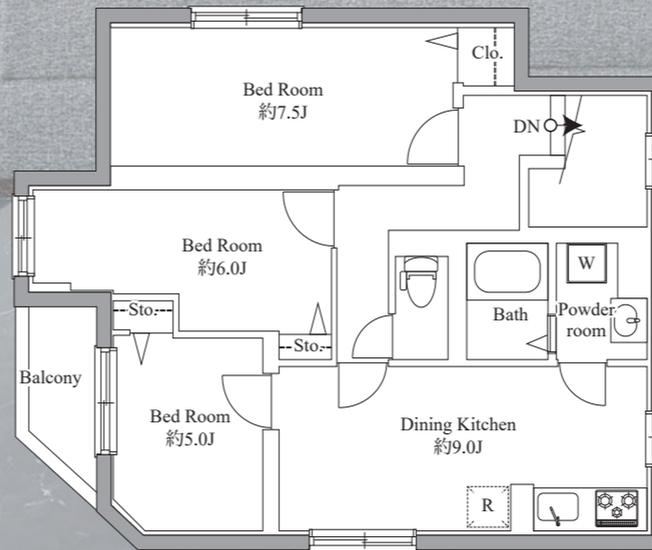
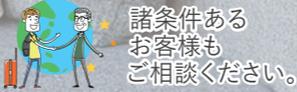
24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



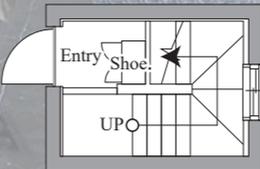
B TYPE 2DK

- 洋室 約4.5帖
- 洋室 約8.0帖
- ダイニングキッチン 約9.0帖



D TYPE 3DK

- 洋室 約5.0帖
- 洋室 約6.0帖
- 洋室 約7.5帖
- ダイニングキッチン 約9.0帖



新生活応援! 大特典実施中!! ※1

20,000円 × 3ヶ月間

賃料を DOWN

Room Plan		
5F	No.501 Dtype 3DK 71.77 m ² 205,000円	
4F	No.401 Ctype 1LDK 43.46 m ² 120,000円	No.402 Atype 3DK 55.92 m ² 145,000円
3F	No.301 Btype 2DK 50.71 m ² 135,000円	No.302 Atype 3DK 55.92 m ² 144,000円
2F	No.201 Btype 2DK 50.71 m ² 134,000円	No.202 Atype 3DK 55.92 m ² 143,000円
1F	No.101 Btype 2DK 50.71 m ² 131,000円	No.102 Atype 3DK 55.92 m ² 140,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
◎共益費15,000円

EQUIPMENT

新生活を彩る充実の設備・仕様

- 安心の24時間コールセンター**
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 耐震性の高い基礎構造
- 重い荷物も安心のエレベーター
- 玄関には収納力の高いシューズボックス

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- レンジフード・グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン
- 室内を快適に保つエアコンを設置 (A:C:2基、B:3基、D:4基)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 追焚 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付の独立洗面台 (Atypeは三面鏡付)
- 収納・暖房便座機能付清潔な温水シャワートイレ
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ

- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう140mmのスラブ厚を採用
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- バルコニー有 (B,C,Dのみ)/雨の日もお洗濯のできる室内物干有
- 遮音性に優れたペアガラス
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明

- インターネット利用可能 ※別途費用 (フレッツ光)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)
- 【物件概要】名称/ソレーユ・綾瀬
所在地/東京都足立区綾瀬2-3-16
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/9戸
築年月/2022年3月30日(予定) 入居日/2022年4月9日(予定)
- 【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越業者有
※1 キャンペーンは4月末日までのご成約者様対象。

- 敷地内ゴミ置場
- 二人入居可能
- SOHOの使用可 ※2 (敷金1ヶ月追加)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

