

新築賃貸

完全振り分け1LDK × 二面採光

1LDK 41.04㎡ - 46.16㎡ 賃料 158,000円 - 167,000円

インターネット使い放題

オートロック・共用部内廊下仕様・共用部防犯カメラ有・監視カメラ付EV

新生活応援! 4/30までのご成約者様限定! 大特典実施中!!

20,000円 × 3ヶ月間

賃料をDOWN



No.201 1LDK 46.16㎡ 167,000円
No.202 1LDK 41.04㎡ 158,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 15,000円

新築ならではのハイセキュリティ仕様・充実の設備

24時間コールセンター / 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム / 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン / 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード / 玄関錠には、ダブルロックを採用 / 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト / 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置 / 監視カメラのついたエレベーター / プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス / 不在時の荷物の受取に便利、24時間利用可能な宅配ボックス / プライバシーに配慮した共用部内廊下 / 玄関には収納力の高いシューズボックス / 大切な衣類を収納できるクローゼット / 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (2基) / レンジフード・グリル・吊戸棚付の2口ガスシステムキッチン / キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓 / 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機 / 追い焚き機能付バス / 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア / 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓 / バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日 / 清潔な温水シャワートイレ / 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー / ビルトイン浄水器付き / 室内洗濯機置場 / 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置 / 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ / 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール / 操作性に優れたワイドスイッチ / 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント / 外観は高級感あふれるタイル貼り / 全住戸バルコニー有 / 雨の日もお洗濯のできる室内物干し有 / 遮音性に優れたペアガラス / すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明 / 多彩な番組を楽しめるBS・CS 対応※別途費用要 / 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加) / Wi-Fi・インターネットが使い放題! (ギガプライズ / 最大速度 1Gbps) / SOHOの使用可 (敷金1ヶ月追加) / 二人入居可 外観完成予想バース



京王線
幡ヶ谷駅 徒歩 5分

新宿までタクシーで 6分 ※1

SOHO可

- ・居住用賃貸借契約となります。
- ・申込時に申請が必要となります。・法人登記は不可です。
- ・メールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。
- ・不特定多数の人の出入りは不可。

二人入居可

ご家族・ご友人
お気軽にご相談ください

ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】
名称 / Ki building (ケイアイビル)
所在地 / 東京都渋谷区本町 6-35-2
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上5階
総戸数 / 5戸 築年月 / 2022年3月31日
入居日 / 2022年4月9日

【契約条件】普通賃貸借2年契約 (更新型)
保証金2ヶ月 (契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 16,500円 鍵交換代: 19,800円
24時間安心サポート料: 22,000円
事務手数料: 5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料: 550円 / 月
※1 Yahoo! 地図 調べ

審査99%OK! 今日から誰でも住める!? エムぞう君 プラン対応物件!!

