

新発売

1R+Loft

賃料 63,000円~

Arendelle — アレンデル —

山手線エリアに住まう贅沢

JR山手線「大塚」駅 徒歩5分 都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩4分

毎日の生活を支える住環境

駅から物件までの道のりにはスーパーやコンビニエンスストア、様々な飲食店が多く立ち並びます。



ロフトで空間を賢く最大限に活用!

書斎・ベッドルームとしても利用可能な大型ロフトあり。使い方は自由自在です！天井高が作り出す開放的な居室スペースをお楽しみいただけます。



203号室

ロフトが作り出すプライベート空間。



203号室

階段下収納



203号室

天井が高く開放的な居室スペース。

充実設備

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 清潔な温水シャワートイレ
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 玄関には収納力の高いツール型シューズボックス
- ロフト付
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 温度センサー付1口ガスコンロ
- インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps
- 便利なミニ冷蔵庫
- 敷地内ゴミ置場
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しめます。 ※最大速度1Gbps

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様:賃主

当社は即お支払い

AD100

敷0礼0保0に全部屋賃料 \(\sim\)/ +5,000円に変更可能!(AD100)

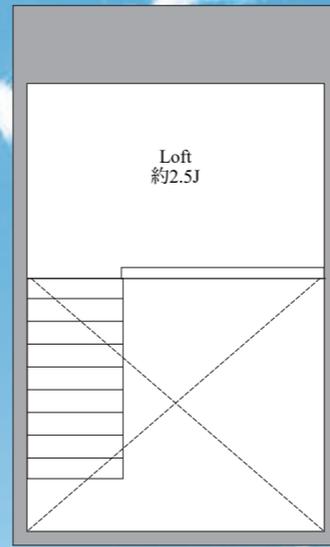
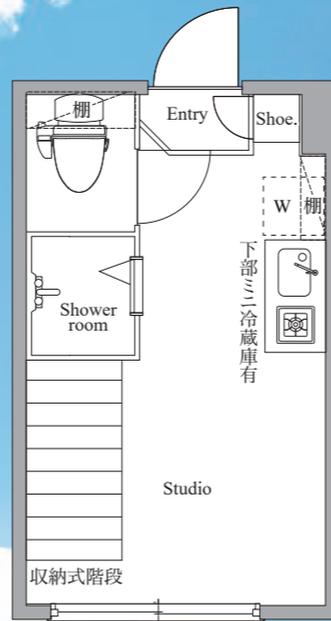
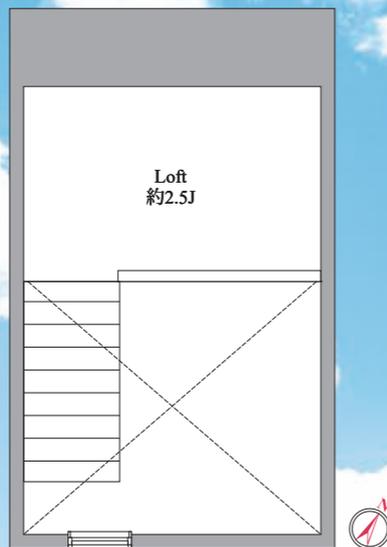
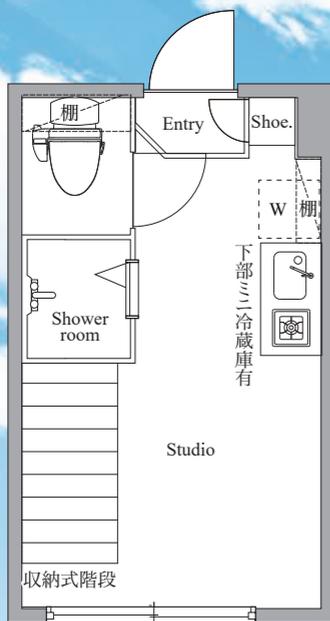
新発売

Arendelle — アレンデル —



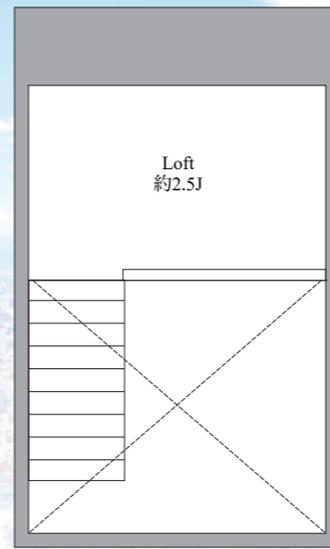
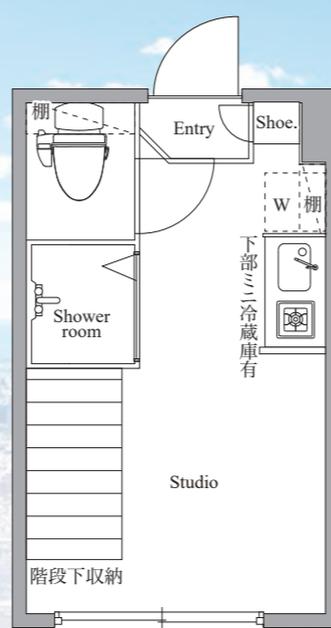
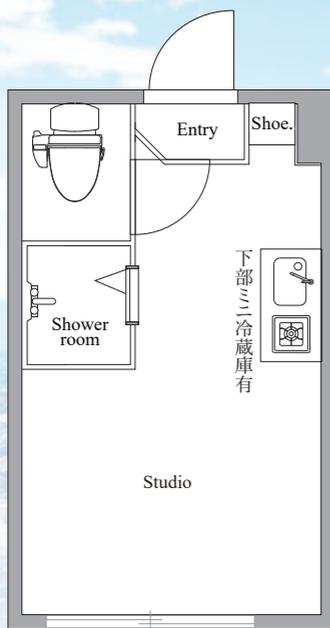
寝室としても利用可能な
広々ロフト。
天井高で開放的な
居室スペースと
プライベート空間。

山手線エリアに住まう贅沢



No.102 Studio+Loft 専有面積 10.37㎡
賃料 **65,000円** 6/14入居可

No.201 Studio+Loft 専有面積 10.37㎡
賃料 **63,000円** 4/4入居可



No.202 Studio+Loft 専有面積 10.37㎡
賃料 **65,000円** 4/27入居可

No.203 Studio+Loft 専有面積 10.37㎡
賃料 **66,000円** 5/31入居可



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】

名称/Arendelle(アレンデル)
所在地/東京都豊島区北大塚3-25-4
構造/木造 規模/地上2階建
総戸数/8戸 築年月/2018年3月10日

【契約条件】

保証金2ヶ月(契約時償却)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。
貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円 鍵交換代:19,800円
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:5,500円
賃料口座振替手数料有り

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



姉妹・兄弟
友人同士のご入居も!

諸条件あるお客様もご相談ください。

※共益費:3,500円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。