

# 新/発/表

CONTEL SHINANOMACHI  
コンテル信濃町

赤坂・六本木・新宿も生活圏に。



赤坂駅までタクシーで約9分

JR中央線・JR総武中央線/東京メトロ丸ノ内・南北線

JR総武中央線

四ツ谷駅 徒歩13分

信濃町駅 徒歩6分

※四ツ谷駅利用

赤坂見附駅 まで2分

※国立競技場駅利用

六本木駅 まで5分

※信濃町駅利用

新宿駅 まで6分

※信濃町駅利用

渋谷駅 まで10分

Studio / 1DK / 1LDK

66,000円 ~ 145,000円



▲エントランスには安心のオートロック



▲洗練されたダイニングスペース



▲レッドカーペットのお部屋もございます



▲陽当たりが良く開放感のあるルーフバルコニー  
天気の良い日はテラスで朝食やティータイムなど♪



▲ヨーロッパデザインのエントランス

住みやすさを追求したヨーロッパアンデザイン



「明治神宮外苑」まで

徒歩7分

都心のリラクゼーションスポット。  
朝のランニングや休日のお散歩に最適です♪

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月にも変更可能!  
友人同士など2人入居も可能!

快適な暮らしをサポートする充実した設備・仕様

- 24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- プッシュプルハンドル
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 玄関にはシューズボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍍金ドットボルトを装備
- 大切な衣類を収納できるオープンクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンをDKと洋室に設置(計2基)※Bタイプは計1基
- レンジフード付の2口IHシステムキッチン※F・Gタイプ
- 1口IH卓上コンロ付きミニキッチン※B・Dタイプ
- キッチン下収納吊戸棚付き
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内洗濯機置場※D・Gタイプ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓※D・Gタイプ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置※D・Gタイプ
- お湯張り機能付バス※B・D・Gタイプ
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付※Fタイプ
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- メタル調シャワーヘッド※Fタイプ
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓※Fタイプ
- 暖房便座・上部吊戸棚付き温水シャワートイレ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- オシャレな空間を演出するダウンライト
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- バルコニーあり※F・Gタイプ
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り(レンガ調)
- 洗濯機付き※B・Fタイプ
- 全住戸ブラインド付き
- 冷蔵庫付き※Bタイプ
- 除湿器付き※Dタイプ
- 薄型カラー液晶TV付き※Bタイプ
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 二人入居可能
- SOHOの利用可※3(敷金1ヶ月追加)
- Wi-Fi・インターネット使い放題※初回登録料3,300円(税込)※最大速度(有線):1Gbps/(無線):433Mbps※ファイバーゲート

Wi-Fi・インターネット  
使い放題 (ファイバーゲート)

※最大速度(有線):1Gbps/(無線):433Mbps  
※初回登録料3,300円(税込)がかかります



SOHO利用可能

(敷金1ヶ月追加)※3

# 新発表

## 住みやすさを追求したハイグレード「ヨーロッパ」デザイナーズ賃貸マンション CONTEL SHINANOMACHI コンテル信濃町

間取りのタイプは、他にもございます。  
お気軽にお問い合わせください。

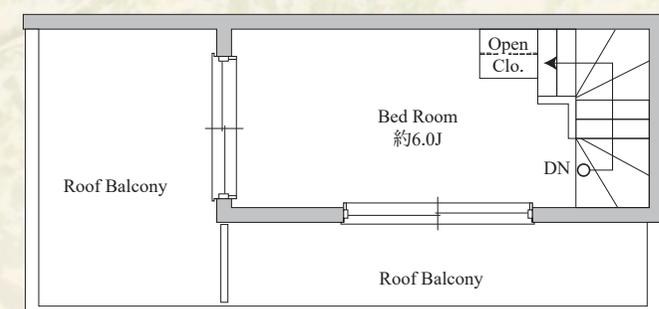
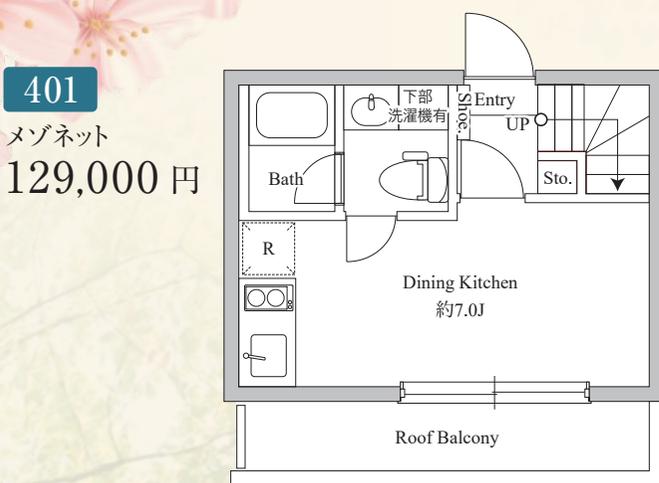
### 圧倒的開放感をあなたに。

－ ルーフバルコニー付きのお部屋ございます －



**F type**  
**1DK**  
広々設計 DK 約7帖+洋 約6帖  
広々とした室内だけでなく、開放感あふれるルーフバルコニー付き。  
【設備】ブラインド・ダウンライト・洗濯機

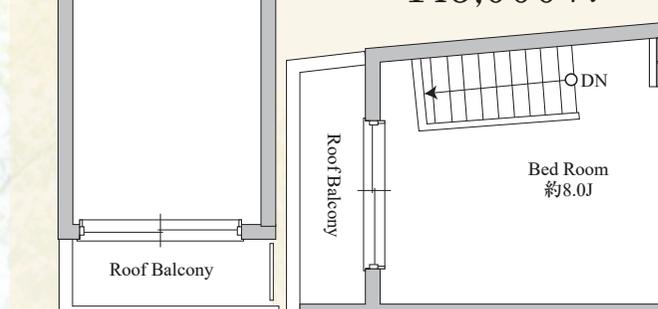
**401**  
メゾネット  
129,000 円



大型ルーフバルコニー付き

**G type**  
**1LDK**  
広々設計 LDK 約14帖+洋 約8帖  
広々としたリビング・ダイニング・キッチンとベッドルーム以外にも、開放感あふれるルーフバルコニー付き。  
【設備】ブラインド・ダウンライト

**402**  
メゾネット(4F・5F)+ルーフバルコニー  
145,000 円



ダブルルーフバルコニー付き

期間限定※1  
キャンペーン実施中！  
**全部屋 賃料 大幅減額**

姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可！  
諸条件あるお客様も  
ご相談ください。

<b>102</b>	Dtype 1DK (23.27 m <sup>2</sup> )	<del>111,000 円</del>	96,000 円
申込み			
<b>204</b>	Btype Studio (12.90 m <sup>2</sup> )	<del>73,000 円</del>	66,000 円
<b>401</b>	Ftype 1DK (29.40 m <sup>2</sup> )	<del>148,000 円</del>	129,000 円
<b>402</b>	Gtype 1LDK (36.74 m <sup>2</sup> )	<del>168,000 円</del>	145,000 円



■ 物件概要  
名称/ CONTEL SHINANOMACHI( コンテル信濃町) 所在地/東京都新宿区南元町 13-13  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階地下1階建 総戸数/13戸  
築年月/2021年1月27日 入居日/即入居可

■ 契約条件  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まい頂けます。  
保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:16,500円  
鍵交換代:19,800円 24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料550円/月  
貸主指定引越業者有 ★ビューン読み放題対応マンション  
※ 早期解約違約金:1年未満2ヵ月  
※1 キャンペーンは3月末日までにご成約のお客様限定です。2022年3月8日配布のマイソク資料より減額  
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。  
※3 居住用賃貸借契約となります。申込時に申請が必要となります。法人登記不可ですがメールアドレスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

この物件は空気からこだわります!  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

**消臭 除菌 抗ウイルス**  
ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

汚れやすい水回りに!  
**プロのお掃除サービス**  
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費:13,000円