

新築賃貸

新築ハイクオリティレジデンス

グラシアプレイス

GRACIA PLACE

グラシアプレイス東陽町

1K 25.19㎡～ 賃料 98,000円～

1DK 25.33㎡～ 賃料 102,000円～



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけのお引越し応援特典!

フリーレント 家賃無料 2ヶ月

共益費込
キャンペーン及び特典は、2022年4月末日までにご契約のお客様限定



image

都心生活

利便性に富んだアクセス環境が整っています。

代表的なオフィス街である「大手町」や「飯田橋」へは乗り換えせずアクセスできます。また都心へも楽々アクセス可能で、平日・休日問わず充実した環境となっています。



image



image

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

※埋込アクセスポイント、有線差し込み口あり
※最大速度1Gbps (UCOM光)

Image

利便性に富んだアクセス環境

2駅利用可能
の好立地

東京メトロ東西線
東陽町 駅 徒歩 5分

東京メトロ東西線
木場 駅 徒歩 5分

大手町 駅まで直通 7分

東京 駅まで 8分

飯田橋 駅まで直通 13分

新宿 駅まで 20分

渋谷 駅まで 24分

東京メトロ東西線「木場」駅利用

東京メトロ東西線「木場」駅利用
「大手町」駅で東京メトロ丸の内線に
乗り換え

東京メトロ東西線「木場」駅利用

東京メトロ東西線「木場」駅利用
「九段下」駅で都営新宿線に乗り換え

東京メトロ東西線「木場」駅利用
「九段下」駅で東京メトロ半蔵門線に
乗り換え

※1

防犯カメラ

監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター

カラーTVモニター付
オートロック

共用部内廊下仕様

ダブルロック

ディンプルキー

ドアガード



image



image



image



image



image



image



image



GRACIA PLACE TOYOCHO

新築賃貸

新築ハイクオリティーレジデンス

グラシアプレイス

GRACIA PLACE 東陽町

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけ
お引越し応援
特典!

フリーレント
家賃無料 2ヶ月 共益費込

キャンペーン及び特典は、2022年4月末日までにご契約のお客様限定

生活を彩る充実した設備・仕様

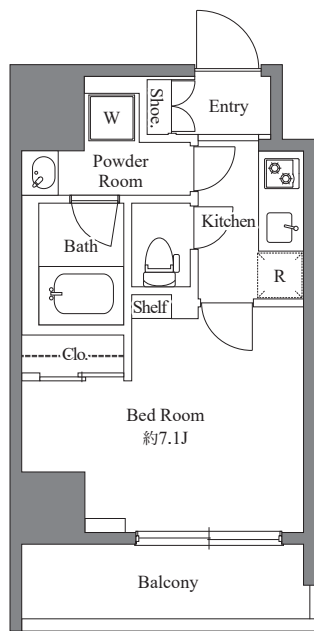
不審者の侵入を防ぐ カラーTVモニター付き オートロックシステム	不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス	24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機	室内物干しあり (B、C、Dtypeのみ)	建物内ゴミ置場
玄関錠には、 ダブルロックを採用	パール攻撃に対して高い防犯性能を 発揮する鍵デッドボルトを装備	お湯張り機能付 バス	お洒落な空間を演出できる ダウンライト	外観は高級感あふれる タイル貼り
玄関にはピッキング対策に 優れたディンプルキーを採用	玄関には収納力の高い トール型シューズボックス	バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日	操作性に優れたワイドスイッチ	二人同居可能
玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード	大切な衣類を 収納できる中型クローゼット	清潔な暖房便座付き 温水シャワートイレ	テレビ・インターネット端子が 一体化されたマルチメディア コンセント	駐車場 1台 月額33,000円 ※諸条件含め空要確認
夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト	室内を快適に保つエアコンを 居室に設置	清潔感溢れるスタイリッシュな 鏡裏収納付きシャンプードレッサー	すぐに生活をスタートできる リモコン式居室照明付	自転車置場 61台 月額2,200円 ※諸条件含め空要確認
安全性に配慮し、共用部には 防犯カメラを設置	レンジフード・キッチン下収納付の 2口ガスシステムキッチン	室内洗濯機置場	プライバシーに配慮した 共用部内廊下	バイク置場 4台(50cc) 月額2,200円 ※諸条件含め空要確認
防犯モニター・監視カメラの ついたエレベーター	食器の飛び出しを防ぐ 耐震ラッチ吊戸棚	振動を軽減し漏水事故を防ぐ 洗濯機防水パンを室内に設置	インターネット使い放題 埋込アクセスポイント 有線差し込み口あり ※最大速度1Gbps(UCOM光)	ペット飼育可 小型犬または猫2匹まで 同居が可能(敷金1ヶ月追加)
プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス	キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓	洗濯機置場には部屋を スッキリ見せる扉を設置 (Dtypeのみ)	多彩な番組を楽しめる BS・CS110度対応 ※別途費用要	

内廊下で高級感ある仕様

お部屋は他にもございます。お気軽にお問い合わせください、すぐに資料をお送りいたします。

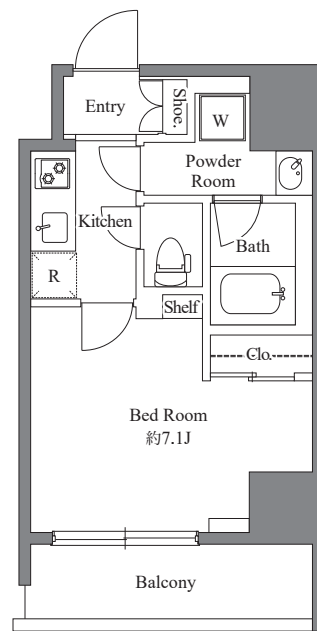
A1 type

1K
25.19㎡
洋室7.1帖



A2 type

1K
25.19㎡
洋室7.1帖



1401号室 A1 type	1402号室 A2 type	1403号室 B type	1404号室 C type	1405号室 D type
105,000円	105,000円	RENT	RENT	RENT
103,000円	103,000円	RENT	RENT	RENT
102,000円	102,000円	RENT	RENT	RENT
101,000円	101,000円	RENT	RENT	RENT
101,000円	101,000円	RENT	RENT	RENT
100,000円	100,000円	RENT	RENT	RENT
100,000円	100,000円	RENT	RENT	RENT
99,000円	99,000円	RENT	RENT	RENT
99,000円	99,000円	RENT	RENT	RENT
RENT	98,000円	RENT	RENT	RENT
98,000円	98,000円	RENT	RENT	103,000円
RENT	97,000円	RENT	RENT	RENT
RENT	RENT	RENT	RENT	RENT

物件概要

名称/グラシアプレイス東陽町
所在地/東京都江東区東陽 3-22-4
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上14階建 総戸数/65戸
築年月/2021年11月15日
入居日/即入居可

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入 [初回保証料賃料共益費の40%(総額)、毎月1%]
M-REAL プレミアムクラブ会員(2年間:16,500円)加入必須
※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより
低下する場合があります
※早期解約違約金有(1年未満:賃料+共益費のフリーレント分)
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費/15,000円/月