

新発表

プライマル小石川

限定4戸募集

JR「飯田橋」駅

総武線

まで徒歩9分

主要都市が日常使いのアクセス環境

5線利用可能の好立地

直通

大手町

東京メトロ 飯田橋駅より

駅まで

5分

六本木
一丁目

東京メトロ 飯田橋駅より

駅まで

9分

新宿

JR 飯田橋駅より

駅まで

12分

所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
時間帯により異なります。



洗練された広々エントランス

広々居室 + 大型トランクルーム
のある生活(全室対応)

洋室 7.8帖~9.5帖

104,000円~

洋室 6.0帖+DK7.2帖

137,000円~



HIGH GRADE

ハイグレード賃貸レジデンス / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様

春のフレッシュ大キャンペーン!! ※1

敷金 1ヶ月のみ!

さらに!

フリーレント家賃 1ヶ月分

大型トランクルーム付き

外部相場ではレンタル料12,800円~16,500円の
トランクルームが無料で利用可能! ※2



オートロックシステム

自動でエントランスに
施錠がされるオートロック。
不審者の侵入を防ぎます。



共用部防犯カメラ設置

セキュリティ対策に優れた
防犯カメラを設置した
共用部。



防犯カメラ付EV

共用部には防犯カメラ・
防犯窓のついたエレベーターを
2台設置。



宅配ボックス完備

24時間利用可能な
宅配ボックス。対面することなく
荷物を受け取ることができます。



お洋服や普段使われないもの
などもすべて収納できます。

防犯カメラ、
鍵付の専用トランクルーム有り。
自転車やスキー板の収納も万全。

ハイクオリティな設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター(2基)
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックスまたはシューズインクローゼット
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- お料理のしやすい2口ガスシステムキッチン(K1タイプは3口ガス)
- お洗濯にも便利な浴室換気乾燥機
- お湯張り・追い焚き機能付フルオートバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 敷地内ゴミ置き場
- 二人同居可能
- インターネット対応 ※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 自転車置場 初期登録料 2,200円
- 屋根付大型バイク置場 5,500円/月 ※諸条件含め空要確認
- ペット2匹飼育可 ※小型2匹まで、1匹あたり6kg, 50cm以内(敷金1ヶ月追加)
- 全住戸に専用大型トランクルーム有り!

プライマル小石川

【物件概要】

名称/プライマル小石川
所在地/東京都文京区水道1-12-1
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上7階建 地下1階
総戸数/131戸
築年月/2006年11月



【契約条件】

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 普通賃貸借2年契約(更新型)
賃貸保証会社加入の事
貸主指定火災保険加入 鍵交換代27,500円
※1 2022年3月末日までのご成約者様限定となります。
※2 文京区内の同等面積のトランクルーム月額賃料例(参考)
<https://www.hello-storage.com/tokyo/bunkyo/detail/1119/>
<https://www.hello-storage.com/tokyo/bunkyo/detail/2675/>
※SOHO使用の場合賃料等課税
※解約予定住戸の場合、解約取り消し・解約日延長の可能性がございます。(先行契約不可)
※早期解約違約金:1年以内で2ヶ月・2年以内で1ヶ月



JR「飯田橋」駅まで徒歩9分
新発表 プライマル小石川

5線利用可能の好立地



生活至便
カップル・ファミリーで楽しめる大型商業施設や緑豊かな後楽園エリア♪



J1 type

洋室 広々 約 9.5 帖。
居室をゆったりと取ったワイドタイプのお部屋。

2口ガスキッチン
キッチン下収納もありお料理がより楽しくスムーズに。

独立洗面台完備
使い勝手の良い独立洗面台を完備。

バス・トイレ別設計
清潔でお掃除もしやすいバスとトイレを隔てた設計。

洗濯機置き場室内
バスルーム・独立洗面台に近く生活導線も良好。

温水シャワートイレ
暖房便座付で寒い時期も心地良く過ごすことができます。

クローゼット完備
ハンガーパイプ付きのクローゼット。お洋服を吊るして格納ができます。

MB
Entry
Shoe.
W
Bath
PS
Kitchen 1.9J
R
Clo.
Studio 9.5J
Balcony

J1 No.104 Studio 34.38 m² **104,000**円 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 104,109 : 7,000円、317,417 : 10,000円

I2' type

洋室 広々 約 7.8 帖。
ベーシックで使いやすい広々タイプの間取。

2口ガスキッチン
キッチン下収納もありお料理がより楽しくスムーズに。

独立洗面台完備
使い勝手の良い独立洗面台を完備。

バス・トイレ別設計
清潔でお掃除もしやすいバスとトイレを隔てた設計。

シューズインクローゼット
収納豊富なシューズインクローゼット。ブーツの収納にも最適です。

温水シャワートイレ
暖房便座付で寒い時期も心地良く過ごすことができます。

クローゼット完備
ハンガーパイプ付きのクローゼット。お洋服を吊るして格納ができます。

MB
Entry
Shoes in Clo.
W
PS
Bath
PS
Kitchen 1.7J
R
Clo.
Studio 7.8J
Balcony

I2' No.109 Studio 31.50 m² **105,000**円 即入居可

K1 type

洋室 約 6.0 帖
+DK 約 7.2 帖
人気の1DK仕様。
寝室と居住スペースを分けることのできる設計。

3口ガスキッチン
キッチン下収納もありお料理がより楽しくスムーズに。

独立洗面台完備
使い勝手の良い独立洗面台を完備。

バス・トイレ別設計
清潔でお掃除もしやすいバスとトイレを隔てた設計。

洗濯機置き場室内
バスルームとの生活導線も良好なパウダールームに設置。

温水シャワートイレ
暖房便座付で寒い時期も心地良く過ごすことができます。

クローゼット完備
ハンガーパイプ付きのクローゼット。お洋服を吊るして格納ができます。

Entry
Shoe.
W
Powder rm.
Bath
PS
Dining Kitchen 7.2J
R
Clo.
Bedroom 6.0J
Balcony

K1 No.317 1DK 34.80 m² **137,000**円 即入居可

K1 No.417 1DK 34.80 m² **138,000**円 即入居可