

新築

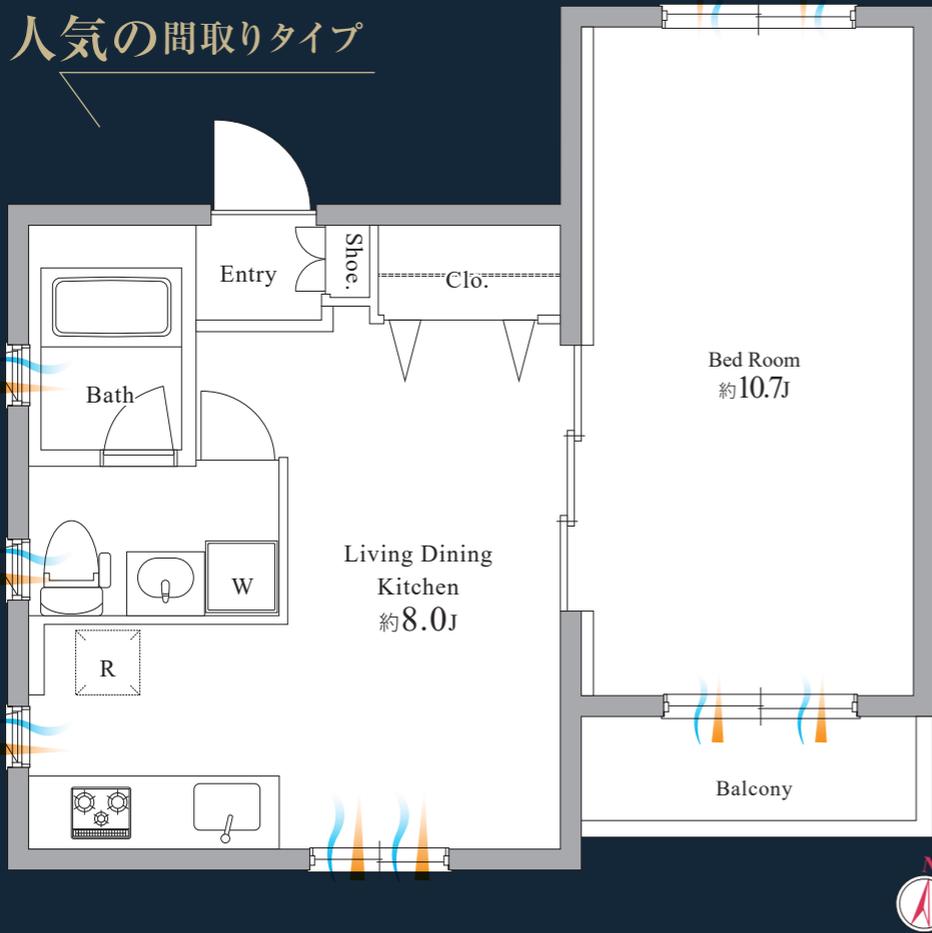
使いやすさを重視したプラン

ハイセキュリティ × ハイクオリティ ——— プロスパー小石川

後楽園駅 徒歩8分 (【8】出口より)
東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ南北線

春日駅 徒歩8分 (【A5】出口より)
都営三田線・大江戸線

人気の間取りタイプ



Atype 二面採光

1LDK 43.50㎡ 洋室約10.7帖+DK約8.0帖

3口ガスシステムキッチン
1LDK住戸にはグリル付キッチンを導入。お料理の幅も広がります。

追い焚き機能付バス
1LDK住戸バスに搭載。肌寒い日もぽかぽか暖かく過ごすることができます。

ホワイトフローリング
明るく暖かみのあるホワイトカラー。室内のコーディネートもしやすい色調。

全室に独立洗面台を完備
朝の身支度から夜のお手入れまで、楽しくなる空間です。

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

- 新生活応援 - 賃料減額いたしました!! ※1

5F	No.501 1LDK 43.50㎡ 172,000円 157,000円	RENT	No.503 Studio 28.21㎡ 98,000円 92,000円
4F	No.401 1LDK 43.50㎡ 171,000円 156,000円	RENT	No.403 Studio 28.21㎡ 申
3F	No.301 1LDK 43.50㎡ 170,000円 155,000円	Model room 申	No.302 Studio 27.35㎡ 申
2F	No.201 1LDK 43.50㎡ 169,000円 154,000円	RENT	No.203 Studio 28.21㎡ 申
1F	No.101 1LDK 43.50㎡ 164,000円 149,000円	RENT	

※Cタイプの間取り図に関してはお問い合わせください。すぐに図面を送らせていただきます。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費:12,000円

【物件概要】
名称/プロスパー小石川
所在地/東京都文京区小石川1-27-8
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建
総戸数/14戸 築年月/2021年6月16日
入居可能日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが
2回目以降は更新料はかかりませんので
安心して永くお住まい頂けます。

保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円
鍵交換代:19,800円 室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越業者有
※1 2022年2月4日配布マイソックより減額。
※3 プレゼントとなります。
在庫がなくなり次第キャンペーン終了となります。

審査99%OK! 今日から誰でも住める!!
エムぞう君 プラン対応物件!!

SOHO可

Image

※2 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記は不可です。
・メールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
・不特定多数の人の出入りは不可。

豊潤生活 ミラブル

ミラブルサイエンス ウльтраファインバブル

毛穴ケア まるで美顔器 温湯効果

ウルトラファインバブル「ミラブル」対応物件です。
うるおимо温湯効果もアップ!バサバサ髪も速効ツルン & 浴びるだけで忙しい朝でもホームケア。浴びるだけで肌の水分量アップ。シャワーヘッドがミラブル変わるだけでツルン肌をキープ。※3

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



後楽園駅にはドラッグストアやスーパーも入っている駅ビルや「ラクア」を始めとした商業施設が多数。平日のお買い物から休日のリラクゼーションまで楽しめる豊かな立地です。