

最先端で好立地

新築賃貸

RJカーサ弦巻

RJCASA

HIGH GRADE SERIES

弦巻

春になると桜新町駅周辺に広がる桜並木。満開の風を感じながら新生活。

お引越し応援!

1K 住戸限定! 新生活を応援いたします!!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

是非ご利用ください

1K 洋室 6.0 ~ 7.0帖 93,000円~ 南向き

1LDK 洋室 6.0帖 + LDK 12.0帖 (独立型キッチン) 155,000円~ 人気の間取り

1K住戸限定! 有名ブランド家電

バルミューダオーブンレンジ & バルミューダ空気清浄機付き

ご入居後にご送付

※本物品は、賃貸借契約の賃貸物ではなく、貸主の修繕義務はございません ※1

(※1)別途、本物品に関する念書を差し入れていただきます

BALMUDA The Range



気持ちのよい使い心地でキッチンを楽しく

BALMUDA The Pure



クリーンな新生活

ニオイやウィルスを

最大 99.9% 除去

東急田園都市線

桜新町駅 徒歩 8分

ハイセキュリティ仕様で安心の新生活

カラーTVモニター付
オートロック
システム

共用部には
防犯カメラ
3台設置

防犯窓・
監視カメラ、
防犯モニター付
エレベーター

共用部
宅配ボックス
完備

ディンプルキーの
ダブルロック

来訪者を確認できるハンズフリーインターホン、玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード、夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト、プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス、ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備

電車で快適アクセスを実現

渋谷駅 直通 まで 10 min.

新宿駅 まで 15 min.

品川駅 まで 22 min.

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



RJカーサ弦巻

穏やかな立地でありながらも駅周辺は賑わいのある桜新町。お惣菜屋さんも多くお買い物を楽しむ場所です。「弦巻三丁目」停留所から渋谷までバス利用も可能。荷物が多い日や雨の日も安心です。

二人入居可能



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで (敷金1ヶ月追加)



Equipment 充実の設備で新生活を彩ります

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 防犯窓、監視カメラ、防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1K:1基、1LDK:2基)
- レンジフード・キッチン下収納付のシステム2口ガスキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

- 追い焚き機能付バス(1LDKのみ)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場

- Wi-Fi・インターネット使い放題!(e-Broad光プラス)※最大速度1Gbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(1LDKはWIC.)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付

- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 自転車置場 10台 ※各住戸1台、先着順(月額550円※税込)
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



この物件は、水まわりにこだわった快適マンションです



2口ガスシステムキッチン

収納豊富なキッチンでお料理をより楽しく。



独立洗面台を全部屋に完備

朝の身支度が楽しくなる鏡裏収納付独立洗面台あり。



ぽかぽかバスタイム

追焚き機能付バス(1LDK住戸限定)

おうち時間がリラクゼーションタイムに。



バスルーム床 楽乾フロア

水の乾きが早いフロアで浴室の清潔な環境を保ちます。

A 1LDK 40.43㎡ 洋室約6.0帖+LDK約12.0帖

ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)



二人入居可能



爆速 インターネット・Wi-Fi 使い放題! ※1 e-Broad光プラス (IPv6/IPoE方式)



イーブロードは業界初の新技術導入で快適なインターネット環境を実現!従来は渋滞が発生しインターネットが遅くなっていましたが、「e-Broad光プラス」は広帯域回線を利用した IPv6/IPoE 方式の光サービスで、リモートワーク・リモート授業やオンラインゲーム等も安心して楽しみ頂けます。(最大速度 1Gbps)

入居即日ネット利用可能

予めネット利用に必要な設備がそろっている為、入居したその日からインターネットを利用できます。

棟内プライバシー保護

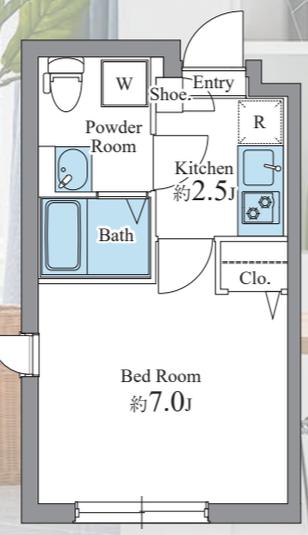
共用部に設置したスイッチングハブの VLAN 機能により各お部屋のネットワークを遮断。

LAN配線・ルーター設置

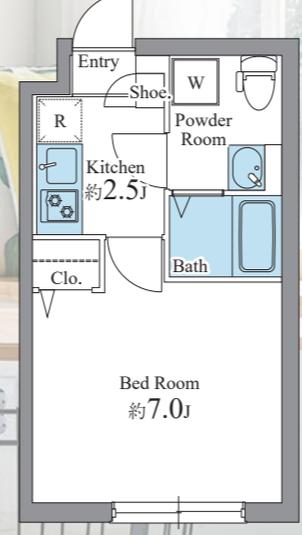
居室にコンセント一体型のマルチメディアコンセント設置。有線 LAN でのインターネット接続も可能です。



B 1LDK 21.06㎡ 洋室約7.0帖+Kitchen



C 1LDK 21.33㎡ 洋室約7.0帖+Kitchen



		402 1K 21.33㎡	
4F	RENT	95,000円 C	RENT
3F	301 1LDK 40.43㎡	RENT	RENT
	302 1K 21.06㎡	93,000円 B	RENT
2F	201 1LDK 40.43㎡	RENT	RENT
	101 1LDK 40.43㎡	157,000円 A	RENT
1F		RENT	RENT
		155,000円 A	

※共益費 1K:10,000円、1LDK:15,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】名称/RJカーサ弦巻
所在地/東京都世田谷区弦巻3-19-6
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/14戸
築年月/2022年2月28日(予定)
入居日/2021年3月1日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
1LDK:敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
1K:敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入の事
賃料口座振替手数料:月額440円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
退去時通常清掃費用:
30㎡未満:35,200円(税込)、
40㎡以上:㎡数×990円(税込)

※先行契約不可、先行申込可となります。
※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。
※1 別途、本物品に関する念書を差し入れていただきます